德州泰诚测绘有限公司房屋面积测绘报告

[实测]

项目名称：阳光艺境北区21号楼

委托单位：德州联强艺境置业有限公司

测绘单位：德州泰诚测绘有限公司

测量日期：2025年8月5日

德州泰诚测绘有限公司房屋面积测绘报告

[实测]

目　录

一、概况

二、房屋面积测绘依据

三、房产测绘单位、人员

四、房屋面积测绘仪器、设备

五、房屋面积测绘项目、内容

六、房屋面积测绘结果

七、房屋面积测绘图

八、房屋面积计算说明

九、其它说明

十、附件

一、概况

受　**德州联强艺境置业有限公司**　的委托，德州泰诚测绘有限公司对该单位（个人）建于　**正阳路西侧、党校南侧阳光艺境北区21号楼**　进行了房屋面积测绘。

二、房屋面积测绘依据

1、中华人民共和国国家标准GB/T17986-2000《房产测量规范》；

2、建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号）；

3、建设部《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》的通知；

4、与本宗房产相关的、有效的规划、城建、房管批文，协约；

5、本宗房屋面积测绘委托书（或合同书）。

三、房产测绘单位、人员

1、房产测绘单位资质

德州泰诚测绘有限公司为山东省乙级测绘资质持证单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号为：乙测资字37505212号。

2、房产测绘人员（资格）

测量员：刘福强、田洪朋

负责人：闰翠翠

检查员：周晓静

四、房屋面积测绘仪器、设备

仪器名称	测量精度	检定日期
DISTO classic 手持式测距仪	测距中误差：±1.24mm	2024/10/1
30米玻璃纤维尺	合格	2024/10/1
PIII　HP电脑	图形面积绘制及面积计算	
AOTU CAD软件	图形面积绘制及面积计算	
备注：		

五、房屋面积测绘项目、内容

本宗房屋面积测绘的项目和测量内容包括：

六、房屋面积测绘结果

1、整幢房屋各类面积测算统计表　　单位：㎡

楼名/幢号	套内面积	分摊面积	公摊系数	产权面积	备注
21号楼	8229.410	2353.530	/	10582.94	

房屋名称	21号楼	结　构	钢筋混凝土
座　落	正阳路西侧、党校南侧	幢　号	21号楼
测量人员	刘福强、田洪朋	测绘单位（盖章）	
检核人员	周晓静		
负责人	闰翠翠		
测量单位	德州泰诚测绘有限公司	测量日期	

2、各幢房屋内分层、分户各类面积测算统计表　　单位：㎡

幢号	单元	楼层	房　号	套内建筑面积	共有分摊面积	公摊系数	产权面积	用途	套数	备注
21		-2	储201	4.590	4.540	0.989530	9.13	储藏室		
21		-2	储202	4.900	4.850	0.989530	9.75	储藏室		
21		-2	储203	5.510	5.450	0.989530	10.96	储藏室		
21		-2	储204	5.120	5.070	0.989530	10.19	储藏室		
21		-2	储205	6.030	5.970	0.989530	12	储藏室		
21		-2	储206	8.880	8.790	0.989530	17.67	储藏室		
21		-2	储207	8.860	8.770	0.989530	17.63	储藏室		
21		-2	储208	8.860	8.770	0.989530	17.63	储藏室		
21		-2	储209	6.900	6.830	0.989530	13.73	储藏室		
21		-2	储210	9.000	8.910	0.989530	17.91	储藏室		
21		-2	储211	7.470	7.390	0.989530	14.86	储藏室		
21		-2	储212	7.470	7.390	0.989530	14.86	储藏室		
21		-2	储213	4.500	4.450	0.989530	8.95	储藏室		

21		-2	储214	5.700	5.640	0.989530	11.34	储藏室		
21		-2	储215	5.970	5.910	0.989530	11.88	储藏室		
21		-2	储216	7.680	7.600	0.989530	15.28	储藏室		
21		-2	储217	6.540	6.470	0.989530	13.01	储藏室		
21		-2	储218	6.540	6.470	0.989530	13.01	储藏室		
21		-2	储219	7.680	7.600	0.989530	15.28	储藏室		
21		-2	储220	5.970	5.910	0.989530	11.88	储藏室		
21		-2	储221	5.700	5.640	0.989530	11.34	储藏室		
21		-2	储222	4.500	4.450	0.989530	8.95	储藏室		
21		-2	储223	7.470	7.390	0.989530	14.86	储藏室		
21		-2	储224	7.470	7.390	0.989530	14.86	储藏室		
21		-2	储225	9.000	8.910	0.989530	17.91	储藏室		
21		-2	储226	6.900	6.830	0.989530	13.73	储藏室		
21		-2	储227	8.860	8.770	0.989530	17.63	储藏室		
21		-2	储228	8.860	8.770	0.989530	17.63	储藏室		
21		-2	储229	8.880	8.790	0.989530	17.67	储藏室		
21		-2	储230	6.030	5.970	0.989530	12	储藏室		
21		-2	储231	5.120	5.070	0.989530	10.19	储藏室		
21		-2	储232	5.510	5.450	0.989530	10.96	储藏室		
21		-2	储233	9.490	9.390	0.989530	18.88	储藏室		
21		-2	储234	4.710	4.660	0.989530	9.37	储藏室		
21		-2	储235	5.630	5.570	0.989530	11.2	储藏室		
21		-2	储236	5.870	5.810	0.989530	11.68	储藏室		
21		-2	储237	5.870	5.810	0.989530	11.68	储藏室		
21		-2	储238	5.630	5.570	0.989530	11.2	储藏室		
21		-2	储239	4.710	4.660	0.989530	9.37	储藏室		
21		-1	工具间101	5.120	5.070	0.989530	10.19	其他		
21		-1	工具间102	6.030	5.970	0.989530	12	其他		
21		-1	储103	8.880	8.790	0.989530	17.67	储藏室		
21		-1	储104	8.860	8.770	0.989530	17.63	储藏室		
21		-1	储105	8.860	8.770	0.989530	17.63	储藏室		
21		-1	储106	6.900	6.830	0.989530	13.73	储藏室		

测绘资质专用章
乙级
3756212
有效至2026年12月30日

21		-1	工具间107	9.000	8.910	0.989530	17.91	其他		
21		-1	储108	7.470	7.390	0.989530	14.86	储藏室		
21		-1	储109	6.750	6.680	0.989530	13.43	储藏室		
21		-1	储110	5.700	5.640	0.989530	11.34	储藏室		
21		-1	储111	5.970	5.910	0.989530	11.88	储藏室		
21		-1	储112	7.680	7.600	0.989530	15.28	储藏室		
21		-1	储113	6.540	6.470	0.989530	13.01	储藏室		
21		-1	储114	6.540	6.470	0.989530	13.01	储藏室		
21		-1	储115	7.680	7.600	0.989530	15.28	储藏室		
21		-1	储116	5.970	5.910	0.989530	11.88	储藏室		
21		-1	储117	5.700	5.640	0.989530	11.34	储藏室		
21		-1	储118	6.750	6.680	0.989530	13.43	储藏室		
21		-1	储119	7.470	7.390	0.989530	14.86	储藏室		
21		-1	工具间120	9.000	8.910	0.989530	17.91	其他		
21		-1	储121	6.900	6.830	0.989530	13.73	储藏室		
21		-1	储122	8.860	8.770	0.989530	17.63	储藏室		
21		-1	储123	8.860	8.770	0.989530	17.63	储藏室		
21		-1	储124	8.880	8.790	0.989530	17.67	储藏室		
21		-1	储125	6.030	5.970	0.989530	12	储藏室		
21		-1	工具间126	5.120	5.070	0.989530	10.19	其他		
21		-1	工具间127	5.510	5.450	0.989530	10.96	其他		
21		-1	储128	4.160	4.120	0.989530	8.28	储藏室		
21		-1	工具间129	5.630	5.570	0.989530	11.2	其他		
21		-1	工具间130	5.870	5.810	0.989530	11.68	其他		
21		-1	工具间131	5.870	5.810	0.989530	11.68	其他		
21		-1	工具间132	5.630	5.570	0.989530	11.2	其他		
21		-1	储133	4.160	4.120	0.989530	8.28	储藏室		
21	1	1	1-101	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	1	1-102	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	1	2-101	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	1	2-102	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	2	1-201	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37305212 有效期至2026年 2月30日

21	1	2	1-202	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	2	2-201	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	2	2-202	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	3	1-301	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	3	1-302	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	3	2-301	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	3	2-302	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	4	1-401	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	4	1-402	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	4	2-401	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	4	2-402	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	5	1-501	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	5	1-502	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	5	2-501	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	5	2-502	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	6	1-601	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	6	1-602	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	6	2-601	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	6	2-602	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	7	1-701	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	7	1-702	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	7	2-701	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	7	2-702	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	8	1-801	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	8	1-802	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	8	2-801	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	8	2-802	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	9	1-901	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	9	1-902	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	9	2-901	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	9	2-902	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	10	1-1001	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		

山东省测绘产品质量专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

21	1	10	1-1002	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	10	2-1001	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	10	2-1002	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	11	1-1101	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	11	1-1102	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	11	2-1101	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	11	2-1102	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	12	1-1201	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	12	1-1202	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	12	2-1201	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	12	2-1202	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	13	1-1301	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	13	1-1302	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	13	2-1301	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	13	2-1302	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	14	1-1401	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	14	1-1402	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	14	2-1401	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	14	2-1402	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	15	1-1501	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	15	1-1502	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	15	2-1501	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	15	2-1502	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	16	1-1601	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	16	1-1602	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	16	2-1601	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	16	2-1602	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	17	1-1701	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	17	1-1702	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	17	2-1701	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	17	2-1702	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		
21	1	18	1-1801	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
3750[illegible]212
有效期至2026年12月30日

21	1	18	1-1802	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	18	2-1801	102.510	24.800	0.241946	127.31	住宅		
21	2	18	2-1802	112.620	27.250	0.241946	139.87	住宅		

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

七、房屋面积测绘图（见附页）

八、房屋面积计算说明

1、共有共用面积的计算和分摊　　单位：㎡

层 次	单 元	共有建筑面积名称	计算面积	分摊方式	备 注
-2层		电井	1.18	地下层共用	
-2层		电井	1.18	地下层共用	
-2层		电气井	1.74	地下层共用	
-2层		电气井	1.74	地下层共用	
-2层		电梯共有	5.99	地下层共用	
-2层		电梯共有	5.99	地下层共用	
-2层		风井	1.6	地下层共用	
-2层		风井	1.6	地下层共用	
-2层		合用前室	10.88	地下层共用	
-2层		合用前室	10.88	地下层共用	
-2层		楼梯共有	20.67	地下层共用	
-2层		楼梯共有	20.67	地下层共用	
-2层		外墙	22.23	地下层共用	
-2层		走廊	135.19	地下层共用	
-1层		电井	1.18	地下层共用	
-1层		电井	1.18	地下层共用	
-1层		电梯共有	5.99	地下层共用	
-1层		电梯共有	5.99	地下层共用	
-1层		风井	1.6	地下层共用	
-1层		风井	1.6	地下层共用	
-1层		合用前室	10.88	地下层共用	
-1层		合用前室	10.88	地下层共用	
-1层		楼梯共有	21.19	地下层共用	
-1层		楼梯共有	21.19	地下层共用	
-1层		水暖井	1.74	地下层共用	
-1层		水暖井	1.74	地下层共用	
-1层		外墙	22.22	地下层共用	
-1层		走廊	130.69	地下层共用	

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰源测绘有限公司 3750S212 有效期至2026年12月30日

1层		电井	1.18	住宅共用	
1层		电井	1.18	住宅共用	
1层		电梯共有	5.94	住宅共用	
1层		电梯共有	5.94	住宅共用	
1层		风井	1.6	住宅共用	
1层		风井	1.6	住宅共用	
1层		合用前室	10.79	住宅共用	
1层		合用前室	10.79	住宅共用	
1层		门厅	30.29	住宅共用	
1层		门厅	30.29	住宅共用	
1层		水暖井	1.72	住宅共用	
1层		水暖井	1.72	住宅共用	
1层		外墙	32.01	住宅共用	
2层		电井	1.18	住宅共用	
2层		电井	1.18	住宅共用	
2层		电梯共有	5.94	住宅共用	
2层		电梯共有	5.94	住宅共用	
2层		风井	1.6	住宅共用	
2层		风井	1.6	住宅共用	
2层		合用前室	10.79	住宅共用	
2层		合用前室	10.79	住宅共用	
2层		楼梯共有	17.82	住宅共用	
2层		楼梯共有	17.82	住宅共用	
2层		水暖井	1.72	住宅共用	
2层		水暖井	1.72	住宅共用	
2层		外墙	32.01	住宅共用	
3层		电井	1.18	住宅共用	
3层		电井	1.18	住宅共用	
3层		电梯共有	5.94	住宅共用	
3层		电梯共有	5.94	住宅共用	
3层		风井	1.6	住宅共用	
3层		风井	1.6	住宅共用	

3层		合用前室	10.79	住宅共用	
3层		合用前室	10.79	住宅共用	
3层		楼梯共有	15.01	住宅共用	
3层		楼梯共有	15.01	住宅共用	
3层		水暖井	1.72	住宅共用	
3层		水暖井	1.72	住宅共用	
3层		外墙	27.7	住宅共用	
4层		电井	1.18	住宅共用	
4层		电井	1.18	住宅共用	
4层		电梯共有	5.94	住宅共用	
4层		电梯共有	5.94	住宅共用	
4层		风井	1.6	住宅共用	
4层		风井	1.6	住宅共用	
4层		合用前室	10.79	住宅共用	
4层		合用前室	10.79	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
4层		水暖井	1.72	住宅共用	
4层		水暖井	1.72	住宅共用	
4层		外墙	27.26	住宅共用	
5层		电井	1.18	住宅共用	
5层		电井	1.18	住宅共用	
5层		电梯共有	5.94	住宅共用	
5层		电梯共有	5.94	住宅共用	
5层		风井	1.6	住宅共用	
5层		风井	1.6	住宅共用	
5层		合用前室	10.79	住宅共用	
5层		合用前室	10.79	住宅共用	
5层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
5层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
5层		水暖井	1.72	住宅共用	
5层		水暖井	1.72	住宅共用	

山东省测绘资质专用章 乙级 德州美诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

5层		外墙	27.26	住宅共用	
6层		电井	1.18	住宅共用	
6层		电井	1.18	住宅共用	
6层		电梯共有	5.94	住宅共用	
6层		电梯共有	5.94	住宅共用	
6层		风井	1.6	住宅共用	
6层		风井	1.6	住宅共用	
6层		合用前室	10.79	住宅共用	
6层		合用前室	10.79	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
6层		水暖井	1.72	住宅共用	
6层		水暖井	1.72	住宅共用	
6层		外墙	27.26	住宅共用	
7层		电井	1.18	住宅共用	
7层		电井	1.18	住宅共用	
7层		电梯共有	5.94	住宅共用	
7层		电梯共有	5.94	住宅共用	
7层		风井	1.6	住宅共用	
7层		风井	1.6	住宅共用	
7层		合用前室	10.79	住宅共用	
7层		合用前室	10.79	住宅共用	
7层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
7层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
7层		水暖井	1.72	住宅共用	
7层		水暖井	1.72	住宅共用	
7层		外墙	27.26	住宅共用	
8层		电井	1.18	住宅共用	
8层		电井	1.18	住宅共用	
8层		电梯共有	5.94	住宅共用	
8层		电梯共有	5.94	住宅共用	
8层		风井	1.6	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

8层		风井	1.6	住宅共用	
8层		合用前室	10.79	住宅共用	
8层		合用前室	10.79	住宅共用	
8层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
8层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
8层		水暖井	1.72	住宅共用	
8层		水暖井	1.72	住宅共用	
8层		外墙	27.26	住宅共用	
9层		电井	1.18	住宅共用	
9层		电井	1.18	住宅共用	
9层		电梯共有	5.94	住宅共用	
9层		电梯共有	5.94	住宅共用	
9层		风井	1.6	住宅共用	
9层		风井	1.6	住宅共用	
9层		合用前室	10.79	住宅共用	
9层		合用前室	10.79	住宅共用	
9层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
9层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
9层		水暖井	1.72	住宅共用	
9层		水暖井	1.72	住宅共用	
9层		外墙	27.26	住宅共用	
10层		电井	1.18	住宅共用	
10层		电井	1.18	住宅共用	
10层		电梯共有	5.94	住宅共用	
10层		电梯共有	5.94	住宅共用	
10层		风井	1.6	住宅共用	
10层		风井	1.6	住宅共用	
10层		合用前室	10.79	住宅共用	
10层		合用前室	10.79	住宅共用	
10层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
10层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
10层		水暖井	1.72	住宅共用	

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

10层		水暖井	1.72	住宅共用	
10层		外墙	27.26	住宅共用	
11层		电井	1.18	住宅共用	
11层		电井	1.18	住宅共用	
11层		电梯共有	5.94	住宅共用	
11层		电梯共有	5.94	住宅共用	
11层		风井	1.6	住宅共用	
11层		风井	1.6	住宅共用	
11层		合用前室	10.79	住宅共用	
11层		合用前室	10.79	住宅共用	
11层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
11层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
11层		水暖井	1.72	住宅共用	
11层		水暖井	1.72	住宅共用	
11层		外墙	27.26	住宅共用	
12层		电井	1.18	住宅共用	
12层		电井	1.18	住宅共用	
12层		电梯共有	5.94	住宅共用	
12层		电梯共有	5.94	住宅共用	
12层		风井	1.6	住宅共用	
12层		风井	1.6	住宅共用	
12层		合用前室	10.79	住宅共用	
12层		合用前室	10.79	住宅共用	
12层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
12层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
12层		水暖井	1.72	住宅共用	
12层		水暖井	1.72	住宅共用	
12层		外墙	27.26	住宅共用	
13层		电井	1.18	住宅共用	
13层		电井	1.18	住宅共用	
13层		电梯共有	5.94	住宅共用	
13层		电梯共有	5.94	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

13层		风井	1.6	住宅共用	
13层		风井	1.6	住宅共用	
13层		合用前室	10.79	住宅共用	
13层		合用前室	10.79	住宅共用	
13层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
13层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
13层		水暖井	1.72	住宅共用	
13层		水暖井	1.72	住宅共用	
13层		外墙	27.26	住宅共用	
14层		电井	1.18	住宅共用	
14层		电井	1.18	住宅共用	
14层		电梯共有	5.94	住宅共用	
14层		电梯共有	5.94	住宅共用	
14层		风井	1.6	住宅共用	
14层		风井	1.6	住宅共用	
14层		合用前室	10.79	住宅共用	
14层		合用前室	10.79	住宅共用	
14层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
14层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
14层		水暖井	1.72	住宅共用	
14层		水暖井	1.72	住宅共用	
14层		外墙	27.26	住宅共用	
15层		电井	1.18	住宅共用	
15层		电井	1.18	住宅共用	
15层		电梯共有	5.94	住宅共用	
15层		电梯共有	5.94	住宅共用	
15层		风井	1.6	住宅共用	
15层		风井	1.6	住宅共用	
15层		合用前室	10.79	住宅共用	
15层		合用前室	10.79	住宅共用	
15层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
15层		楼梯共有	13.61	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
3750[illegible]212
有效期至2026年12月30日

15层		水暖井	1.72	住宅共用	
15层		水暖井	1.72	住宅共用	
15层		外墙	27.26	住宅共用	
16层		电井	1.18	住宅共用	
16层		电井	1.18	住宅共用	
16层		电梯共有	5.94	住宅共用	
16层		电梯共有	5.94	住宅共用	
16层		风井	1.6	住宅共用	
16层		风井	1.6	住宅共用	
16层		合用前室	10.79	住宅共用	
16层		合用前室	10.79	住宅共用	
16层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
16层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
16层		水暖井	1.72	住宅共用	
16层		水暖井	1.72	住宅共用	
16层		外墙	27.26	住宅共用	
17层		电井	1.18	住宅共用	
17层		电井	1.18	住宅共用	
17层		电梯共有	5.94	住宅共用	
17层		电梯共有	5.94	住宅共用	
17层		风井	1.6	住宅共用	
17层		风井	1.6	住宅共用	
17层		合用前室	10.79	住宅共用	
17层		合用前室	10.79	住宅共用	
17层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
17层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
17层		水暖井	1.72	住宅共用	
17层		水暖井	1.72	住宅共用	
17层		外墙	27.26	住宅共用	
18层		电井	1.18	住宅共用	
18层		电井	1.18	住宅共用	
18层		电梯共有	5.94	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

18层		电梯共有	5.94	住宅共用	
18层		风井	1.6	住宅共用	
18层		风井	1.6	住宅共用	
18层		合用前室	10.79	住宅共用	
18层		合用前室	10.79	住宅共用	
18层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
18层		楼梯共有	13.61	住宅共用	
18层		水暖井	1.72	住宅共用	
18层		水暖井	1.72	住宅共用	
18层		外墙	27.26	住宅共用	
机房层		电梯间	5.94	住宅共用	
机房层		电梯间	5.94	住宅共用	
机房层		风机房	11.03	住宅共用	
机房层		风机房	11.04	住宅共用	
机房层		楼梯间	13.5	住宅共用	
机房层		楼梯间	13.5	住宅共用	
机房层		外墙	6.91	住宅共用	
机房层		外墙	6.91	住宅共用	

山东省测绘资质专用章 乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2、各户室套内建筑面积和共有分摊面积的计算

座落	正阳路西侧、党校南侧	结构	钢筋混凝土	总层数	20
户室号	计 算 公 式	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储201	1.5*3.06	4.590	0.989530	4.540	9.13
储202	1.6*3.06	4.900	0.989530	4.850	9.75
储203	1.8*3.06	5.510	0.989530	5.450	10.96
储204	1.7*3.01	5.120	0.989530	5.070	10.19
储205	2.14*2.82	6.030	0.989530	5.970	12
储206	3.51*2.53	8.880	0.989530	8.790	17.67
储207	3.85*2.3	8.860	0.989530	8.770	17.63
储208	2.3*3.85	8.860	0.989530	8.770	17.63
储209	1.5*4.6	6.900	0.989530	6.830	13.73
储210	6*1.5	9.000	0.989530	8.910	17.91
储211	2.49*3	7.470	0.989530	7.390	14.86
储212	2.49*3	7.470	0.989530	7.390	14.86
储213	3*1.5	4.500	0.989530	4.450	8.95
储214	1.9*3	5.700	0.989530	5.640	11.34
储215	1.99*3	5.970	0.989530	5.910	11.88
储216	4.04*1.9	7.680	0.989530	7.600	15.28
储217	3.44*1.9	6.540	0.989530	6.470	13.01
储218	1.9*3.44	6.540	0.989530	6.470	13.01
储219	1.9*4.04	7.680	0.989530	7.600	15.28
储220	1.99*3	5.970	0.989530	5.910	11.88
储221	1.9*3	5.700	0.989530	5.640	11.34
储222	1.5*3	4.500	0.989530	4.450	8.95
储223	3*2.49	7.470	0.989530	7.390	14.86
储224	3*2.49	7.470	0.989530	7.390	14.86
储225	6*1.5	9.000	0.989530	8.910	17.91
储226	4.6*1.5	6.900	0.989530	6.830	13.73
储227	2.3*3.85	8.860	0.989530	8.770	17.63

储228	2.3*3.85	8.860	0.989530	8.770	17.63
储229	2.53*3.51	8.880	0.989530	8.790	17.67
储230	2.14*2.82	6.030	0.989530	5.970	12
储231	1.7*3.01	5.120	0.989530	5.070	10.19
储232	3.06*1.8	5.510	0.989530	5.450	10.96
储233	3.1*3.06	9.490	0.989530	9.390	18.88
储234	3*1.57	4.710	0.989530	4.660	9.37
储235	3.01*1.87	5.630	0.989530	5.570	11.2
储236	3.14*1.87	5.870	0.989530	5.810	11.68
储237	3.14*1.87	5.870	0.989530	5.810	11.68
储238	3.01*1.87	5.630	0.989530	5.570	11.2
储239	3*1.57	4.710	0.989530	4.660	9.37
工具间101	1.7*3.01	5.120	0.989530	5.070	10.19
工具间102	2.14*2.82	6.030	0.989530	5.970	12
储103	3.51*2.53	8.880	0.989530	8.790	17.67
储104	3.85*2.3	8.860	0.989530	8.770	17.63
储105	2.3*3.85	8.860	0.989530	8.770	17.63
储106	1.5*4.6	6.900	0.989530	6.830	13.73
工具间107	6*1.5	9.000	0.989530	8.910	17.91
储108	2.49*3	7.470	0.989530	7.390	14.86
储109	1.5*4.5	6.750	0.989530	6.680	13.43
储110	1.9*3	5.700	0.989530	5.640	11.34
储111	1.99*3	5.970	0.989530	5.910	11.88
储112	4.04*1.9	7.680	0.989530	7.600	15.28
储113	1.9*3.44	6.540	0.989530	6.470	13.01
储114	1.9*3.44	6.540	0.989530	6.470	13.01
储115	1.9*4.04	7.680	0.989530	7.600	15.28
储116	1.99*3	5.970	0.989530	5.910	11.88
储117	1.9*3	5.700	0.989530	5.640	11.34
储118	1.5*4.5	6.750	0.989530	6.680	13.43
储119	2.49*3	7.470	0.989530	7.390	14.86
工具间120	1.5*6	9.000	0.989530	8.910	17.91

储121	4.6*1.5	6.900	0.989530	6.830	13.73
储122	2.3*3.85	8.860	0.989530	8.770	17.63
储123	3.85*2.3	8.860	0.989530	8.770	17.63
储124	2.53*3.51	8.880	0.989530	8.790	17.67
储125	2.14*2.82	6.030	0.989530	5.970	12
工具间126	1.7*3.01	5.120	0.989530	5.070	10.19
工具间127	1.8*3.06	5.510	0.989530	5.450	10.96
储128	1.57*2.65	4.160	0.989530	4.120	8.28
工具间129	1.87*3.01	5.630	0.989530	5.570	11.2
工具间130	3.14*1.87	5.870	0.989530	5.810	11.68
工具间131	3.14*1.87	5.870	0.989530	5.810	11.68
工具间132	1.87*3.01	5.630	0.989530	5.570	11.2
储133	1.57*2.65	4.160	0.989530	4.120	8.28
1-101	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-102	3*0.6+5.2*0.8+9.6*3+8.7*4.7+5.3*2.8+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-101	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-102	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-201	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-202	3*0.6+5.2*0.8+9.6*3+8.7*4.7+5.3*2.8+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-201	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰测测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

2-202	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-301	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-302	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-301	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-302	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-401	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-402	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-401	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-402	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-501	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-502	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-501	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰信测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

2-502	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-601	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-602	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-601	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-602	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-701	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-702	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-701	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-702	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-801	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-802	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-801	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31

山东省测绘资质专用章 乙级 37505212 有效期至2026年12月30日

2-802	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-901	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-902	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-901	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-902	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1001	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1002	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1001	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1002	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1101	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1102	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1101	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31

2-1102	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1201	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1202	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1201	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1202	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1301	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1302	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1301	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1302	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1401	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1402	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1401	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰源测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

2-1402	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1501	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1502	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1501	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1502	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1601	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1602	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1601	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1602	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1701	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1702	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1701	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31

山东省钢结构资质专用章 乙级 德州泰诚钢结构有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

2-1702	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1801	3.5*0.9+12.5*5.3+9.6*3+8.89*1+9.21*0.6	112.620	0.241946	27.250	139.87
1-1802	3*0.6+7.7*3.4+5.2*0.8+3*0.9+10.5*5.3+0.6*0.32+7.39*1.6	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1801	3*0.6+7.7*3.4+10.5*1+11.3*4.3+3.8*0.9+0.6*0.32+1.6*7.39	102.510	0.241946	24.800	127.31
2-1802	9.6*3+12.5*5.3+3.5*0.9+0.6*0.32+8.89*1.6	112.620	0.241946	27.250	139.87

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

3、幢分摊说明书

幢名称	21号楼	房屋座落	正阳路西侧、党校南侧
幢套内面积	幢共有面积	幢建筑面积	备　注
8229.410	2353.530	10582.94	

功 能 区 划 分

功能区名称	功 能 区 户 室	功能区面积(㎡)
工具间	工具间101、工具间102、工具间107、工具间120、工具间126、工具间127、工具间129、工具间130、工具间131、工具间132	62.778
储藏室	储103、储104、储105、储106、储108、储109、储110、储111、储112、储113、储114、储115、储116、储117、储118、储119、储121、储122、储123、储124、储125、储128、储133、储201、储202、储203、储204、储205、储206、储207、储208、储209、储210、储211、储212、储213、储214、储215、储216、储217、储218、储219、储220、储221、储222、储223、储224、储225、储226、储227、储228、储229、储230、储231、储232、储233、储234、储235、储236、储237、储238、储239	421.878
住宅	1-1001、1-1002、1-101、1-102、1-1101、1-1102、1-1201、1-1202、1-1301、1-1302、1-1401、1-1402、1-1501、1-1502、1-1601、1-1602、1-1701、1-1702、1-1801、1-1802、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、1-801、1-802、1-901、1-902、2-1001、2-1002、2-101、2-102、2-1101、2-1102、2-1201、2-1202、2-1301、2-1302、2-1401、2-1402、2-1501、2-1502、2-1601、2-1602、2-1701、2-1702、2-1801、2-1802、2-201、2-202、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-702、2-801、2-802、2-901、2-902	7744.392

共 用 区 划 分

公用区名称	共 用 区 面 积 部 位	共用区面积(㎡)
住宅共用	电井、电梯共有、电梯间、风机房、风井、合用前室、楼梯共有、楼梯间、门厅、水暖井、外墙	1873.727

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 3750512 有效期至2026年12月30日

地下层共用	电井、电气井、电梯共有、风井、合用前室、楼梯共有、水暖井、外墙、走廊	479.581

分 摊 系 数

K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数公式说明
K1(1)	住宅	0.241946	1873.727/7744.392	住宅共用/住宅
K1(2)	工具间、储藏室	0.989530	479.581/(62.778+421.878)	地下层共用/(工具间+储藏室)

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

4、房屋分层面积对照表

坐落： 正阳路西侧、党校南侧　　地上层数： 18　　总层数： 20

项 目 编 号： X20250002

顺序号	层名	所在层次	建筑面积	套内面积	共有建筑面积	其中阳台面积
1	-2层	-2	501.86	260.34	241.53	
2	-1层	-1	462.37	224.32	238.06	
3	1层	1	565.27	430.24	135.03	52.86
4	2层	2	540.33	430.24	110.08	52.86
5	3层	3	530.4	430.24	100.16	52.86
6	4层	4	527.16	430.24	96.91	52.86
7	5层	5	527.16	430.24	96.91	52.86
8	6层	6	527.16	430.24	96.91	52.86
9	7层	7	527.16	430.24	96.91	52.86
10	8层	8	527.16	430.24	96.91	52.86
11	9层	9	527.16	430.24	96.91	52.86
12	10层	10	527.16	430.24	96.91	52.86
13	11层	11	527.16	430.24	96.91	52.86
14	12层	12	527.16	430.24	96.91	52.86
15	13层	13	527.16	430.24	96.91	52.86
16	14层	14	527.16	430.24	96.91	52.86
17	15层	15	527.16	430.24	96.91	52.86
18	16层	16	527.16	430.24	96.91	52.86
19	17层	17	527.16	430.24	96.91	52.86
20	18层	18	527.16	430.24	96.91	52.86
21	机房层	19	74.77	0	74.77	
总建筑面积： 10582.94					总共有建筑面积： 2353.53	

面积单位： m²

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

九、其他说明

1、成果的检核

为保证房屋面积测量的正确性，测绘人员采取了以下保证措施：

1、测量过程中对构成的图形进行了多边长观测；
2、计算人员进行了对算检核
3、测绘人员对照楼房原设计数据进行了长度、面积检核；
4、技术负责人、质量负责人对本宗面积测量相关成果进行了质量检查；

2、其他说明

1、本宗房屋面积测绘按房产面积精度的第（二）级执行
2、本房屋面积测绘报告对房屋面积的现状有效，房屋现状发生变化时应进行变更测量
3、本宗房屋面积测绘原始观测记录和委托单位提供的相关资料由测绘单位负责保管；
4、本报告所有平面图中房屋的标注线为其墙体的轴线，未封闭阳台的标注线为其围护物外围的水平投影线；
5、本报告的解释权属于德州泰诚测绘有限公司。

十、附件

1、房屋测绘合同（文本复印件）
2、测绘单位房产测绘资质证书（文本复印件）
3、测绘人员的资格证书（文本复印件）
4、DISTO classic手持式测距仪检定证书（文本复印件）
5、30米玻璃纤维尺检定证书（文本复印件）
6、其他材料

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 3750521 有效期至2026年12月30日

德州泰诚测绘有限公司

中华人民共和国国家标准：《房产测量规范》GB/T17986-2000节选：

8 房产面积测算

8 . 1 一般规定

8 .1.1 房产面积测算的内容

面积测算系指水平面积测算。分为房屋面积和用地面积测算两类，其中房屋面积测算包括房屋建筑面积、共有建筑面积、产权面积、使用面积等测算。

8.1.2房屋的建筑面积

房屋建筑面积系指房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高2.20米以上（含2.20米）的永久建筑。

8.1.3房屋的使用面积

房屋的使用面积系指房屋户内全部可供使用的空间面积，按房屋的内墙水平投影计算。

8.1.4房屋的产权面积

房屋产权面积系指产权主依法拥有房屋所有权的房屋建筑面积。房屋产权面积由直辖市、市、县房地产行政主管部门登记确权认定。

8.1.5房屋的共有建筑面积

房屋共有建设面积系指各产权主共同占有或共同使用的建筑面积。

8.1.6面积测算的要求

各类面积测算必须独立测算两次，其较差应在规定的限差以内，取中数作为最后结果。

量距应使用经检定合格的卷尺或其它能达到相应精度的仪器和工具，面积以平方米为单位，取至0.01m2.

8.2房屋建筑面积测算的有关规定

8 .2.1 计算全部建筑面积的范围

1.永久性结构的单层房屋，按一层计算建筑面积；多层房屋按各层建筑面积的总和计算。

2.房屋内的夹层、插层、技术层及其梯间、电梯间等其高度在2.20m 以上部位计算建筑面积。

3.穿过房屋的通　道，房屋内的门　厅、大　厅，均按一层计算面积。门厅、大厅内的回　廊部分，层高在2 .20m 以上的，按其水平投影面积计算。

4.楼 梯 间、电梯(观光梯)井、提物井、垃圾道、管道井等均按房屋自然层计算面积。

5.房屋天面上，属永久性建筑，层高在2 . 20m 以上的楼梯间、
水箱间、电梯机房及斜面结构屋顶高度在2 . 20m 以上的部位，按其外围水平投影面积计算。

6.挑　楼、全封闭的阳　台按其外围水平投影面积计算。

7.属永久性结构有上盖的室外楼梯，按各层水平投影面积计算。

8.与房屋相连的有柱走　廊，两房屋间有上盖和柱的走　廊，均按其柱的外围水平投影面积计算。

9.房屋间永久性的封闭的架空通廊，按外围水平投影面积计算。

10.地下室、半地下室及其相应出入口，层高在2 . 20m 以上的，按其外墙(不包括采光井、防潮层及保护墙)外围水平投影面积计算。

11.有柱或有围护结构的门 廊、门斗，按其柱或围护结构的外围水平投影面积计算。

12.玻璃幕墙等作为房屋外墙的，按其外围水平投影面积计算。

13.属永久性建筑有柱的车棚、货棚等按柱的外围水平投影面积计算。

14.依坡地建筑的房屋，利用吊脚做架空层,有围护结构的，按其高度在2 . 20m 以上部位的外围水平面积计算。

15.有伸缩缝的房屋，若其与室内相通的，伸缩缝计算建筑面积。

8 . 2 . 2 计算一半建筑面积的范围

1)与房屋相连有上盖无柱的走　廊、檐　廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。

2)独立柱、单排柱的门廊、车棚、货棚等属永久性建筑的，按其上盖水平投影面积的一半计算。

3)未封闭的阳台、挑廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。

4)无顶盖的室外楼梯按各层水平投影面积的一半计算。

5)有顶盖不封闭的永久性的架空通廊，按外围水平投影面积的一半计算。

8 . 2 . 3 不计算建筑面积的范围

①层高小于2 . 20m 以下的夹层、插层、技术层和层高小于2 . 20m
的地下室和半地下室。

②突出房屋墙面的构件、配件、装饰柱、装饰性的玻璃幕墙、垛、勒脚、台阶、无柱雨篷等。

③房屋之间无上盖的架空通廊。

④房屋的天面，挑台、天面上的花园、泳池。

德州泰诚测绘有限公司

德州泰诚测绘有限公司

地址（Add）：宁津金星华府酒店716室

电话（Tel）:15069224855

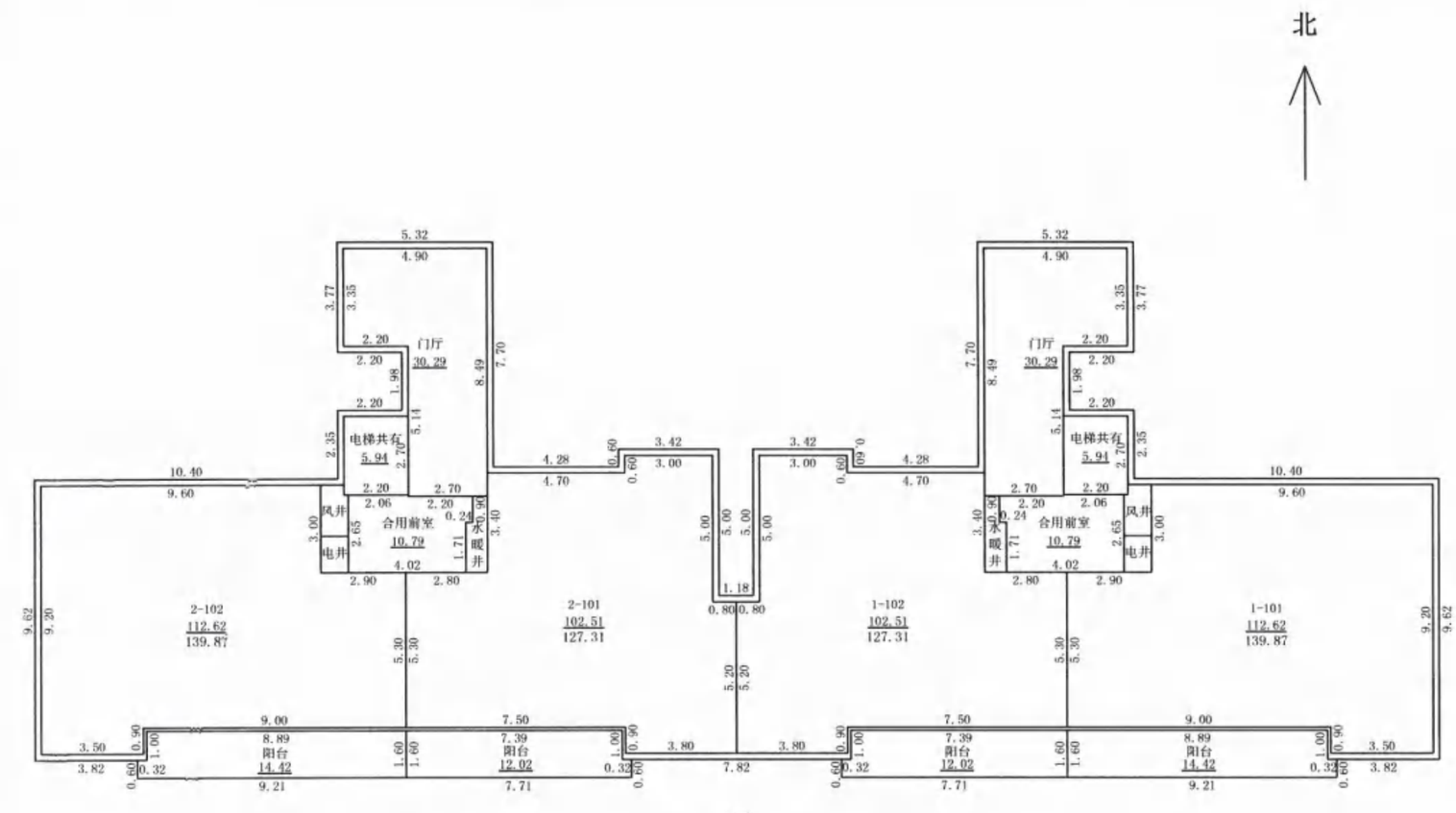
传真（Fax）:

邮编（P.C）:

E-mail:

房 产 幢 平 面 图

丘 号		结构	钢筋混凝土	建成年份	2025
幢 号	21号楼	层数	20	建筑面积, m²	10582.94
座 落	正阳路西侧、党校南侧阳光艺境北区21号楼				



1层

-1层

-2层

1 : 600

2025年8月5日

测绘人：刘福强、田洪朋　　负责人：闰翠翠　　审核人：周晓静

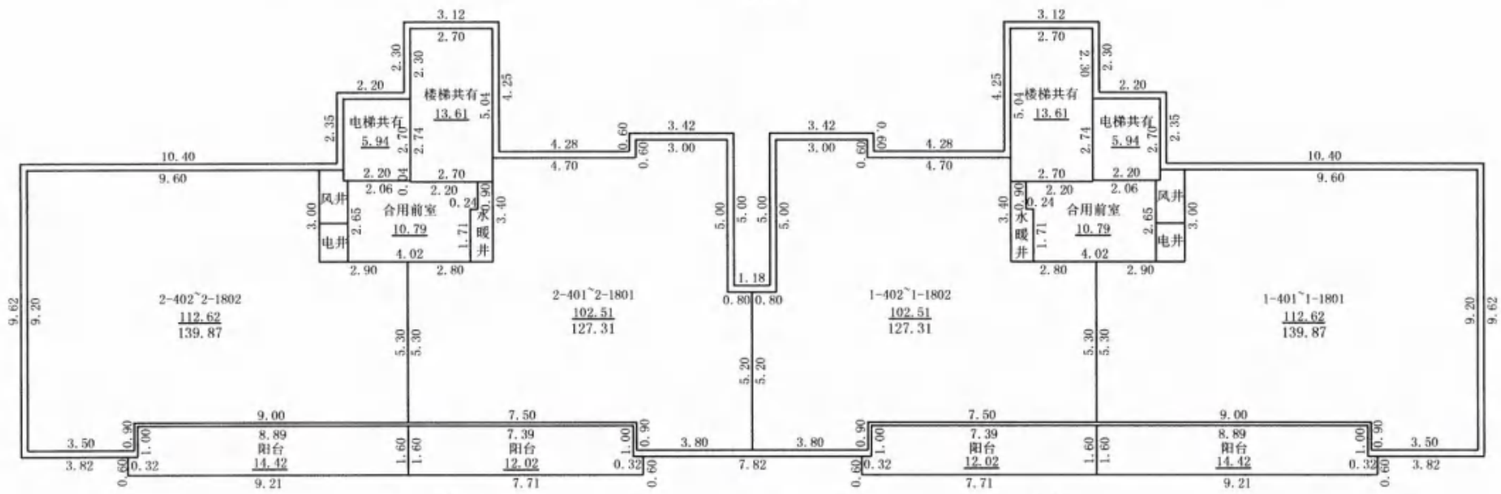
山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
http://www.jisupdfeditor.com/

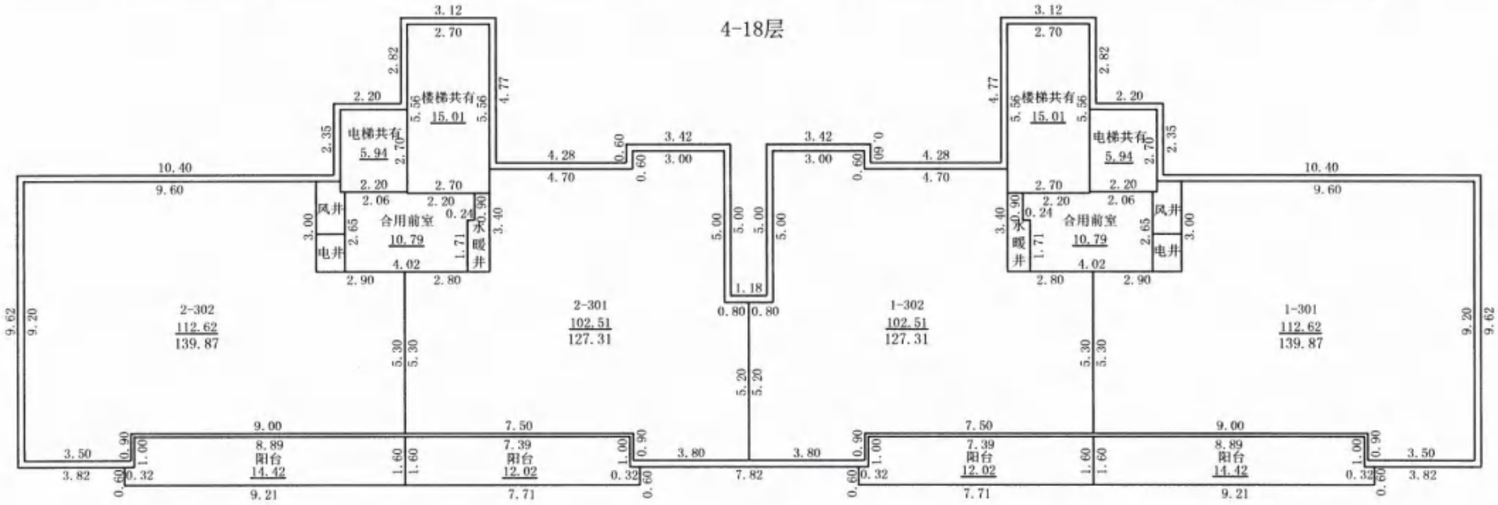
房 产 幢 平 面 图

丘 号		结构	钢筋混凝土	建成年份	2025
幢 号	21号楼	层数	20	建筑面积, ㎡	10582.94
座 落	正阳路西侧、党校南侧阳光艺境北区21号楼				

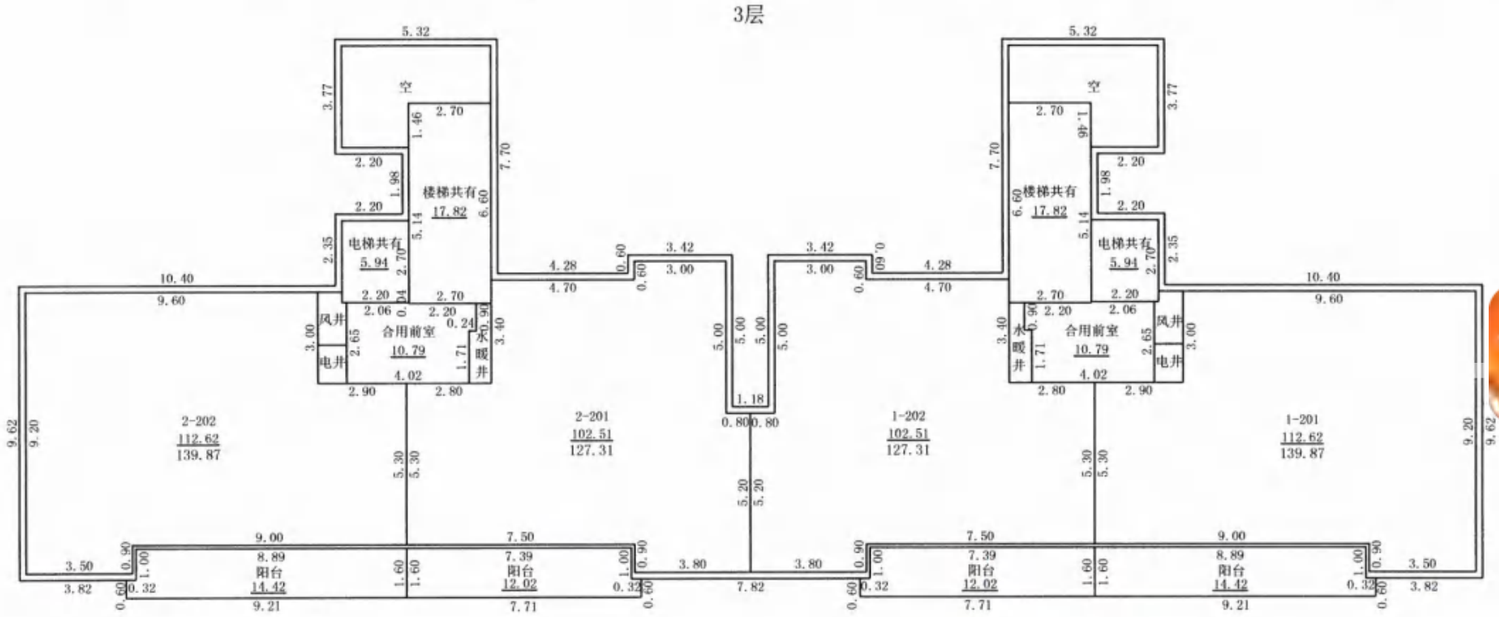
机房层



4-18层



3层



2层

1:600

2025年8月5日

测绘人：刘福强、田洪朋　　负责人：闰翠翠　　审核人：周晓静

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
http://www.jisupdfeditor.com/