德州泰诚测绘有限公司房屋面积测绘报告

[实测]

项目名称：阳光艺境1号楼

委托单位：德州联强艺境置业有限公司

测绘单位：德州泰诚测绘有限公司

测量日期：2026年9月23日

德州泰诚测绘有限公司房屋面积测绘报告

[实测]

目　录

一、概况

二、房屋面积测绘依据

三、房产测绘单位、人员

四、房屋面积测绘仪器、设备

五、房屋面积测绘项目、内容

六、房屋面积测绘结果

七、房屋面积测绘图

八、房屋面积计算说明

九、其它说明

十、附件

一、概况

受　**德州联强艺境置业有限公司**　的委托，德州泰诚测绘有限公司对该单位（个人）建于　**正阳路与规划规划帽杨街西北夹角阳光艺境1号楼**　进行了房屋面积测绘。

二、房屋面积测绘依据

1、中华人民共和国国家标准GB/T17986-2000《房产测量规范》；

2、建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号）；

3、建设部《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》的通知；

4、与本宗房产相关的、有效的规划、城建、房管批文，协约；

5、本宗房屋面积测绘委托书（或合同书）。

三、房产测绘单位、人员

1、房产测绘单位资质

德州泰诚测绘有限公司为山东省乙级测绘资质持证单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号为：乙测资字37505212号。

2、房产测绘人员（资格）

测量员：刘福强、田洪朋

负责人：闰翠翠

检查员：周晓静

四、房屋面积测绘仪器、设备

仪 器 名 称	测 量 精 度	检 定 日 期
DISTO classic 手持式测距仪	测距中误差：±1.24mm	2025/10/1
30米玻璃纤维尺	合格	2025/10/1
PIII　HP电脑	图形面积绘制及面积计算	
AOTU CAD软件	图形面积绘制及面积计算	
备注：		

五、房屋面积测绘项目、内容

本宗房屋面积测绘的项目和测量内容包括：

六、房屋面积测绘结果

1、整幢房屋各类面积测算统计表　　单位：㎡

楼名/幢号	套内面积	分摊面积	公摊系数	产权面积	备注
1号楼	11177.220	3290.160	/	14467.38	

房屋名称	1号楼	结　构	
座　落	正阳路西侧、党校南侧	幢　号	1号楼
测量人员	刘福强、田洪朋	测绘单位（盖章）	
检核人员	周晓静		
负责人	闰翠翠		
测量单位	德州泰诚测绘有限公司	测量日期	

2、各幢房屋内分层、分户各类面积测算统计表　　单位：㎡

幢号	单元	楼层	房　号	套内建筑面积	共有分摊面积	公摊系数	产权面积	用途	套数	备注
1		-2	储201	8.940	8.200	0.917151	17.14	储藏室		
1		-2	储202	6.010	5.510	0.917151	11.52	储藏室		
1		-2	储203	5.740	5.260	0.917151	11	储藏室		
1		-2	储204	13.650	12.520	0.917151	26.17	储藏室		
1		-2	储205	5.200	4.770	0.917151	9.97	储藏室		
1		-2	储206	7.820	7.170	0.917151	14.99	储藏室		
1		-2	储207	5.020	4.600	0.917151	9.62	储藏室		
1		-2	储208	3.710	3.400	0.917151	7.11	储藏室		
1		-2	储209	3.710	3.400	0.917151	7.11	储藏室		
1		-2	储210	5.810	5.330	0.917151	11.14	储藏室		
1		-2	储211	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-2	储212	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-2	储213	5.400	4.950	0.917151	10.35	储藏室		

1		-2	储214	3.320	3.040	0.917151	6.36	储藏室		
1		-2	储215	3.320	3.040	0.917151	6.36	储藏室		
1		-2	储216	5.850	5.370	0.917151	11.22	储藏室		
1		-2	储217	5.850	5.370	0.917151	11.22	储藏室		
1		-2	储218	5.850	5.370	0.917151	11.22	储藏室		
1		-2	储219	5.850	5.370	0.917151	11.22	储藏室		
1		-2	储220	3.320	3.040	0.917151	6.36	储藏室		
1		-2	储221	3.320	3.040	0.917151	6.36	储藏室		
1		-2	储222	5.400	4.950	0.917151	10.35	储藏室		
1		-2	储223	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-2	储224	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-2	储225	5.400	4.950	0.917151	10.35	储藏室		
1		-2	储226	3.320	3.040	0.917151	6.36	储藏室		
1		-2	储227	3.320	3.040	0.917151	6.36	储藏室		
1		-2	储228	6.910	6.340	0.917151	13.25	储藏室		
1		-2	储229	6.910	6.340	0.917151	13.25	储藏室		
1		-2	储230	6.910	6.340	0.917151	13.25	储藏室		
1		-2	储231	6.910	6.340	0.917151	13.25	储藏室		
1		-2	储232	3.320	3.040	0.917151	6.36	储藏室		
1		-2	储233	3.320	3.040	0.917151	6.36	储藏室		
1		-2	储234	5.400	4.950	0.917151	10.35	储藏室		
1		-2	储235	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-2	储236	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-2	储237	5.810	5.330	0.917151	11.14	储藏室		
1		-2	储238	3.710	3.400	0.917151	7.11	储藏室		
1		-2	储239	3.710	3.400	0.917151	7.11	储藏室		
1		-2	储240	7.480	6.860	0.917151	14.34	储藏室		
1		-2	储241	7.740	7.100	0.917151	14.84	储藏室		
1		-2	储242	11.550	10.590	0.917151	22.14	储藏室		
1		-2	储243	9.810	9.000	0.917151	18.81	储藏室		
1		-2	储244	10.400	9.540	0.917151	19.94	储藏室		
1		-2	储245	10.530	9.660	0.917151	20.19	储藏室		

1		-2	储246	2.970	2.720	0.917151	5.69	储藏室		
1		-2	储247	10.400	9.540	0.917151	19.94	储藏室		
1		-2	储248	9.810	9.000	0.917151	18.81	储藏室		
1		-2	储249	10.400	9.540	0.917151	19.94	储藏室		
1		-2	储250	10.530	9.660	0.917151	20.19	储藏室		
1		-2	储251	3.810	3.490	0.917151	7.3	储藏室		
1		-2	储252	10.400	9.540	0.917151	19.94	储藏室		
1		-2	储253	9.810	9.000	0.917151	18.81	储藏室		
1		-1	101工具间	12.860	11.790	0.917151	24.65	工具间		
1		-1	储102	7.900	7.250	0.917151	15.15	储藏室		
1		-1	储103	13.650	12.520	0.917151	26.17	储藏室		
1		-1	储104	4.960	4.550	0.917151	9.51	储藏室		
1		-1	储105	5.020	4.600	0.917151	9.62	储藏室		
1		-1	储106	3.710	3.400	0.917151	7.11	储藏室		
1		-1	储107	3.710	3.400	0.917151	7.11	储藏室		
1		-1	储108	5.810	5.330	0.917151	11.14	储藏室		
1		-1	储109	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-1	储110	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-1	储111	6.400	5.870	0.917151	12.27	储藏室		
1		-1	储112	6.010	5.510	0.917151	11.52	储藏室		
1		-1	113工具间	5.680	5.210	0.917151	10.89	工具间		
1		-1	储114	6.400	5.870	0.917151	12.27	储藏室		
1		-1	储115	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-1	储116	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-1	储117	5.400	4.950	0.917151	10.35	储藏室		
1		-1	储118	3.320	3.040	0.917151	6.36	储藏室		
1		-1	储119	3.320	3.040	0.917151	6.36	储藏室		
1		-1	储120	6.910	6.340	0.917151	13.25	储藏室		
1		-1	储121	6.910	6.340	0.917151	13.25	储藏室		
1		-1	122工具间	6.910	6.340	0.917151	13.25	工具间		
1		-1	储123	6.910	6.340	0.917151	13.25	储藏室		
1		-1	储124	3.190	2.930	0.917151	6.12	储藏室		

1		-1	储125	5.400	4.950	0.917151	10.35	储藏室		
1		-1	储126	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-1	储127	4.950	4.540	0.917151	9.49	储藏室		
1		-1	储128	5.810	5.330	0.917151	11.14	储藏室		
1		-1	储129	3.710	3.400	0.917151	7.11	储藏室		
1		-1	储130	3.710	3.400	0.917151	7.11	储藏室		
1		-1	储131	7.900	7.250	0.917151	15.15	储藏室		
1		-1	132工具间	12.860	11.790	0.917151	24.65	工具间		
1		-1	储133	7.120	6.530	0.917151	13.65	储藏室		
1		-1	储134	10.530	9.660	0.917151	20.19	储藏室		
1		-1	储135	7.120	6.530	0.917151	13.65	储藏室		
1		-1	136工具间	12.480	11.450	0.917151	23.93	工具间		
1		-1	137工具间	13.080	12.000	0.917151	25.08	工具间		
1		-1	储138	7.120	6.530	0.917151	13.65	储藏室		
1		-1	储139	7.120	6.530	0.917151	13.65	储藏室		
1		-1	140工具间	13.080	12.000	0.917151	25.08	工具间		
1	1	1	1-101	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	1	1-102	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	1	2-101	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	1	2-102	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	1	3-101	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	1	3-102	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	2	1-201	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	2	1-202	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	2	2-201	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	2	2-202	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	2	3-201	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	2	3-202	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	3	1-301	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	3	1-302	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	3	2-301	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	3	2-302	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		

1	3	3	3-301	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	3	3-302	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	4	1-401	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	4	1-402	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	4	2-401	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	4	2-402	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	4	3-401	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	4	3-402	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	5	1-501	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	5	1-502	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	5	2-501	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	5	2-502	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	5	3-501	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	5	3-502	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	6	1-601	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	6	1-602	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	6	2-601	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	6	2-602	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	6	3-601	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	6	3-602	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	7	1-701	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	7	1-702	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	7	2-701	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	7	2-702	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	7	3-701	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	7	3-702	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	8	1-801	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	8	1-802	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	8	2-801	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	8	2-802	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	8	3-801	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	8	3-802	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		

1	1	9	1-901	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	9	1-902	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	9	2-901	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	9	2-902	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	9	3-901	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	9	3-902	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	10	1-1001	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	10	1-1002	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	10	2-1001	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	10	2-1002	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	10	3-1001	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	10	3-1002	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	11	1-1101	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	11	1-1102	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	11	2-1101	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	11	2-1102	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	11	3-1101	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	11	3-1102	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	12	1-1201	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	12	1-1202	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	12	2-1201	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	12	2-1202	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	12	3-1201	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	12	3-1202	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	13	1-1301	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	13	1-1302	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	13	2-1301	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	13	2-1302	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	13	3-1301	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	13	3-1302	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	14	1-1401	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	14	1-1402	84.660	21.900	0.258733	106.56	住宅		

1	2	14	2-1401	84.660	21.900	0.258733	106.56	住宅		
1	2	14	2-1402	84.660	21.900	0.258733	106.56	住宅		
1	3	14	3-1401	84.660	21.900	0.258733	106.56	住宅		
1	3	14	3-1402	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	15	1-1501	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	15	1-1502	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	15	2-1501	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	15	2-1502	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	15	3-1501	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	15	3-1502	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	16	1-1601	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	16	1-1602	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	16	2-1601	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	16	2-1602	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	16	3-1601	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	16	3-1602	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	17	1-1701	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	17	1-1702	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	17	2-1701	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	17	2-1702	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	17	3-1701	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	17	3-1702	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	18	1-1801	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		
1	1	18	1-1802	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	18	2-1801	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	2	18	2-1802	95.550	24.720	0.258733	120.27	住宅		
1	3	18	3-1801	96.870	25.060	0.258733	121.93	住宅		
1	3	18	3-1802	101.910	26.370	0.258733	128.28	住宅		

七、房屋面积测绘图（见附页）

八、房屋面积计算说明

1、共有共用面积的计算和分摊　　单位：㎡

层 次	单 元	共有建筑面积名称	计算面积	分摊方式	备 注
-2层		电梯共有	5.52	地下层共用	
-2层		电梯共有	6.21	地下层共用	
-2层		电梯共有	5.52	地下层共用	
-2层		合用前室	20.68	地下层共用	
-2层		合用前室	20.68	地下层共用	
-2层		合用前室	11.47	地下层共用	
-2层		楼梯共有	14.58	地下层共用	
-2层		楼梯共有	14.58	地下层共用	
-2层		楼梯共有	14.58	地下层共用	
-2层		外墙	20.71	地下层共用	
-2层		走廊	144.57	地下层共用	
-1层		电梯共有	5.52	地下层共用	
-1层		电梯共有	6.21	地下层共用	
-1层		电梯共有	5.52	地下层共用	
-1层		合用前室	11.47	地下层共用	
-1层		合用前室	11.47	地下层共用	
-1层		合用前室	11.47	地下层共用	
-1层		楼梯共有	14.58	地下层共用	
-1层		楼梯共有	14.58	地下层共用	
-1层		楼梯共有	14.58	地下层共用	
-1层		外墙	20.65	地下层共用	
-1层		走廊	159.71	地下层共用	
1层		电井	1.24	住宅共用	
1层		电井	1.24	住宅共用	
1层		电井	1.24	住宅共用	
1层		电梯共有	5.52	住宅共用	
1层		电梯共有	6.21	住宅共用	
1层		电梯共有	5.52	住宅共用	

1层		风井	1.24	住宅共用	
1层		风井	1.24	住宅共用	
1层		风井	1.24	住宅共用	
1层		合用前室	11.44	住宅共用	
1层		合用前室	11.44	住宅共用	
1层		合用前室	11.44	住宅共用	
1层		门厅	30.42	住宅共用	
1层		门厅	29.73	住宅共用	
1层		门厅	30.42	住宅共用	
1层		设备井	0.89	住宅共用	
1层		设备井	0.89	住宅共用	
1层		设备井	0.89	住宅共用	
1层		外墙	12.91	住宅共用	
1层		外墙	23.68	住宅共用	
2层		电井	1.24	住宅共用	
2层		电井	1.24	住宅共用	
2层		电井	1.24	住宅共用	
2层		电梯共有	5.52	住宅共用	
2层		电梯共有	6.21	住宅共用	
2层		电梯共有	5.52	住宅共用	
2层		风井	1.24	住宅共用	
2层		风井	1.24	住宅共用	
2层		风井	1.24	住宅共用	
2层		合用前室	11.44	住宅共用	
2层		合用前室	11.44	住宅共用	
2层		合用前室	11.44	住宅共用	
2层		楼梯共有	15.96	住宅共用	
2层		楼梯共有	15.96	住宅共用	
2层		楼梯共有	15.96	住宅共用	
2层		设备井	0.89	住宅共用	
2层		设备井	0.89	住宅共用	
2层		设备井	0.89	住宅共用	

2层		外墙	24.26	住宅共用	
2层		外墙	13.26	住宅共用	
3层		电井	1.24	住宅共用	
3层		电井	1.24	住宅共用	
3层		电井	1.24	住宅共用	
3层		电梯共有	6.21	住宅共用	
3层		电梯共有	5.52	住宅共用	
3层		电梯共有	5.52	住宅共用	
3层		风井	1.24	住宅共用	
3层		风井	1.24	住宅共用	
3层		风井	1.24	住宅共用	
3层		合用前室	11.44	住宅共用	
3层		合用前室	11.44	住宅共用	
3层		合用前室	11.44	住宅共用	
3层		楼梯共有	15.96	住宅共用	
3层		楼梯共有	15.96	住宅共用	
3层		楼梯共有	15.96	住宅共用	
3层		设备井	0.89	住宅共用	
3层		设备井	0.89	住宅共用	
3层		设备井	0.89	住宅共用	
3层		外墙	24.26	住宅共用	
3层		外墙	13.26	住宅共用	
4层		电井	1.24	住宅共用	
4层		电井	1.24	住宅共用	
4层		电井	1.24	住宅共用	
4层		电梯共有	5.52	住宅共用	
4层		电梯共有	6.21	住宅共用	
4层		电梯共有	5.52	住宅共用	
4层		风井	1.24	住宅共用	
4层		风井	1.24	住宅共用	
4层		风井	1.24	住宅共用	
4层		合用前室	11.44	住宅共用	

乙级
德州嘉诚测绘有限公司
37505212

4层		合用前室	11.44	住宅共用	
4层		合用前室	11.44	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
4层		设备井	0.89	住宅共用	
4层		设备井	0.89	住宅共用	
4层		设备井	0.89	住宅共用	
4层		外墙	12.91	住宅共用	
4层		外墙	23.56	住宅共用	
5层		电井	1.24	住宅共用	
5层		电井	1.24	住宅共用	
5层		电井	1.24	住宅共用	
5层		电梯共有	5.52	住宅共用	
5层		电梯共有	6.21	住宅共用	
5层		电梯共有	5.52	住宅共用	
5层		风井	1.24	住宅共用	
5层		风井	1.24	住宅共用	
5层		风井	1.24	住宅共用	
5层		合用前室	11.44	住宅共用	
5层		合用前室	11.44	住宅共用	
5层		合用前室	11.44	住宅共用	
5层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
5层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
5层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
5层		设备井	0.89	住宅共用	
5层		设备井	0.89	住宅共用	
5层		设备井	0.89	住宅共用	
5层		外墙	12.91	住宅共用	
5层		外墙	23.56	住宅共用	
6层		电井	1.24	住宅共用	
6层		电井	1.24	住宅共用	

6层		电井	1.24	住宅共用	
6层		电梯共有	5.52	住宅共用	
6层		电梯共有	5.52	住宅共用	
6层		电梯共有	6.21	住宅共用	
6层		风井	1.24	住宅共用	
6层		风井	1.24	住宅共用	
6层		风井	1.24	住宅共用	
6层		合用前室	11.44	住宅共用	
6层		合用前室	11.44	住宅共用	
6层		合用前室	11.44	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
6层		设备井	0.89	住宅共用	
6层		设备井	0.89	住宅共用	
6层		设备井	0.89	住宅共用	
6层		外墙	12.91	住宅共用	
6层		外墙	23.56	住宅共用	
7层		电井	1.24	住宅共用	
7层		电井	1.24	住宅共用	
7层		电井	1.24	住宅共用	
7层		电梯共有	5.52	住宅共用	
7层		电梯共有	6.21	住宅共用	
7层		电梯共有	5.52	住宅共用	
7层		风井	1.24	住宅共用	
7层		风井	1.24	住宅共用	
7层		风井	1.24	住宅共用	
7层		合用前室	11.44	住宅共用	
7层		合用前室	11.44	住宅共用	
7层		合用前室	11.44	住宅共用	
7层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
7层		楼梯共有	13.72	住宅共用	

乙级
37505212
2026年12月30日

7层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
7层		设备井	0.89	住宅共用	
7层		设备井	0.89	住宅共用	
7层		设备井	0.89	住宅共用	
7层		外墙	12.91	住宅共用	
7层		外墙	23.56	住宅共用	
8层		电井	1.24	住宅共用	
8层		电井	1.24	住宅共用	
8层		电井	1.24	住宅共用	
8层		电梯共有	5.52	住宅共用	
8层		电梯共有	5.52	住宅共用	
8层		电梯共有	6.21	住宅共用	
8层		风井	1.24	住宅共用	
8层		风井	1.24	住宅共用	
8层		风井	1.24	住宅共用	
8层		合用前室	11.44	住宅共用	
8层		合用前室	11.44	住宅共用	
8层		合用前室	11.44	住宅共用	
8层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
8层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
8层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
8层		设备井	0.89	住宅共用	
8层		设备井	0.89	住宅共用	
8层		设备井	0.89	住宅共用	
8层		外墙	12.91	住宅共用	
8层		外墙	23.56	住宅共用	
9层		电井	1.24	住宅共用	
9层		电井	1.24	住宅共用	
9层		电井	1.24	住宅共用	
9层		电梯共有	5.52	住宅共用	
9层		电梯共有	6.21	住宅共用	
9层		电梯共有	5.52	住宅共用	

9层		风井	1.24	住宅共用	
9层		风井	1.24	住宅共用	
9层		风井	1.24	住宅共用	
9层		合用前室	11.44	住宅共用	
9层		合用前室	11.44	住宅共用	
9层		合用前室	11.44	住宅共用	
9层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
9层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
9层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
9层		设备井	0.89	住宅共用	
9层		设备井	0.89	住宅共用	
9层		设备井	0.89	住宅共用	
9层		外墙	12.91	住宅共用	
9层		外墙	23.56	住宅共用	
10层		电井	1.24	住宅共用	
10层		电井	1.24	住宅共用	
10层		电井	1.24	住宅共用	
10层		电梯共有	5.52	住宅共用	
10层		电梯共有	5.52	住宅共用	
10层		电梯共有	6.21	住宅共用	
10层		风井	1.24	住宅共用	
10层		风井	1.24	住宅共用	
10层		风井	1.24	住宅共用	
10层		合用前室	11.44	住宅共用	
10层		合用前室	11.44	住宅共用	
10层		合用前室	11.44	住宅共用	
10层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
10层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
10层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
10层		设备井	0.89	住宅共用	
10层		设备井	0.89	住宅共用	
10层		设备井	0.89	住宅共用	

10层		外墙	12.91	住宅共用	
10层		外墙	23.56	住宅共用	
11层		电井	1.24	住宅共用	
11层		电井	1.24	住宅共用	
11层		电井	1.24	住宅共用	
11层		电梯共有	5.52	住宅共用	
11层		电梯共有	6.21	住宅共用	
11层		电梯共有	5.52	住宅共用	
11层		风井	1.24	住宅共用	
11层		风井	1.24	住宅共用	
11层		风井	1.24	住宅共用	
11层		合用前室	11.44	住宅共用	
11层		合用前室	11.44	住宅共用	
11层		合用前室	11.44	住宅共用	
11层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
11层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
11层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
11层		设备井	0.89	住宅共用	
11层		设备井	0.89	住宅共用	
11层		设备井	0.89	住宅共用	
11层		外墙	12.91	住宅共用	
11层		外墙	23.56	住宅共用	
12层		电井	1.24	住宅共用	
12层		电井	1.24	住宅共用	
12层		电井	1.24	住宅共用	
12层		电梯共有	5.52	住宅共用	
12层		电梯共有	5.52	住宅共用	
12层		电梯共有	6.21	住宅共用	
12层		风井	1.24	住宅共用	
12层		风井	1.24	住宅共用	
12层		风井	1.24	住宅共用	
12层		合用前室	11.44	住宅共用	

测绘资质专用章 乙级 昆山泰诚测绘有限公司 3750521 有效期至2026年12月30日

12层		合用前室	11.44	住宅共用	
12层		合用前室	11.44	住宅共用	
12层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
12层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
12层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
12层		设备井	0.89	住宅共用	
12层		设备井	0.89	住宅共用	
12层		设备井	0.89	住宅共用	
12层		外墙	12.91	住宅共用	
12层		外墙	23.56	住宅共用	
13层		电井	1.24	住宅共用	
13层		电井	1.24	住宅共用	
13层		电井	1.24	住宅共用	
13层		电梯共有	5.52	住宅共用	
13层		电梯共有	6.21	住宅共用	
13层		电梯共有	5.52	住宅共用	
13层		风井	1.24	住宅共用	
13层		风井	1.24	住宅共用	
13层		风井	1.24	住宅共用	
13层		合用前室	11.44	住宅共用	
13层		合用前室	11.44	住宅共用	
13层		合用前室	11.44	住宅共用	
13层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
13层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
13层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
13层		设备井	0.89	住宅共用	
13层		设备井	0.89	住宅共用	
13层		设备井	0.89	住宅共用	
13层		外墙	12.91	住宅共用	
13层		外墙	23.56	住宅共用	
14层		电井	1.24	住宅共用	
14层		电井	1.24	住宅共用	

14层		电井	1.24	住宅共用	
14层		电梯共有	5.52	住宅共用	
14层		电梯共有	6.21	住宅共用	
14层		电梯共有	5.52	住宅共用	
14层		风井	1.24	住宅共用	
14层		风井	1.24	住宅共用	
14层		风井	1.24	住宅共用	
14层		合用前室	23.65	住宅共用	
14层		合用前室	34.53	住宅共用	
14层		合用前室	23.65	住宅共用	
14层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
14层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
14层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
14层		设备井	0.89	住宅共用	
14层		设备井	0.89	住宅共用	
14层		设备井	0.89	住宅共用	
14层		外墙	12.91	住宅共用	
14层		外墙	23.56	住宅共用	
15层		电井	1.24	住宅共用	
15层		电井	1.24	住宅共用	
15层		电井	1.24	住宅共用	
15层		电梯共有	5.52	住宅共用	
15层		电梯共有	5.52	住宅共用	
15层		电梯共有	6.21	住宅共用	
15层		风井	1.24	住宅共用	
15层		风井	1.24	住宅共用	
15层		风井	1.24	住宅共用	
15层		合用前室	11.44	住宅共用	
15层		合用前室	11.44	住宅共用	
15层		合用前室	11.44	住宅共用	
15层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
15层		楼梯共有	13.72	住宅共用	

15层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
15层		设备井	0.89	住宅共用	
15层		设备井	0.89	住宅共用	
15层		设备井	0.89	住宅共用	
15层		外墙	12.91	住宅共用	
15层		外墙	23.56	住宅共用	
16层		电井	1.24	住宅共用	
16层		电井	1.24	住宅共用	
16层		电井	1.24	住宅共用	
16层		电梯共有	5.52	住宅共用	
16层		电梯共有	6.21	住宅共用	
16层		电梯共有	5.52	住宅共用	
16层		风井	1.24	住宅共用	
16层		风井	1.24	住宅共用	
16层		风井	1.24	住宅共用	
16层		合用前室	11.44	住宅共用	
16层		合用前室	11.44	住宅共用	
16层		合用前室	11.44	住宅共用	
16层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
16层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
16层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
16层		设备井	0.89	住宅共用	
16层		设备井	0.89	住宅共用	
16层		设备井	0.89	住宅共用	
16层		外墙	12.91	住宅共用	
16层		外墙	23.56	住宅共用	
17层		电井	1.24	住宅共用	
17层		电井	1.24	住宅共用	
17层		电井	1.24	住宅共用	
17层		电井	1.24	住宅共用	
17层		电梯共有	5.52	住宅共用	
17层		电梯共有	5.52	住宅共用	
17层		电梯共有	6.21	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

17层		风井	1.24	住宅共用	
17层		风井	1.24	住宅共用	
17层		风井	1.24	住宅共用	
17层		合用前室	11.44	住宅共用	
17层		合用前室	11.44	住宅共用	
17层		合用前室	11.44	住宅共用	
17层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
17层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
17层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
17层		设备井	0.89	住宅共用	
17层		设备井	0.89	住宅共用	
17层		设备井	0.89	住宅共用	
17层		外墙	12.91	住宅共用	
17层		外墙	23.56	住宅共用	
18层		电井	1.24	住宅共用	
18层		电井	1.24	住宅共用	
18层		电井	1.24	住宅共用	
18层		电梯共有	5.52	住宅共用	
18层		电梯共有	6.21	住宅共用	
18层		电梯共有	5.52	住宅共用	
18层		风井	1.24	住宅共用	
18层		风井	1.24	住宅共用	
18层		风井	1.24	住宅共用	
18层		合用前室	11.44	住宅共用	
18层		合用前室	11.44	住宅共用	
18层		合用前室	11.44	住宅共用	
18层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
18层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
18层		楼梯共有	13.72	住宅共用	
18层		设备井	0.89	住宅共用	
18层		设备井	0.89	住宅共用	
18层		设备井	0.89	住宅共用	

18层		外墙	12.91	住宅共用	
18层		外墙	23.56	住宅共用	
机房层		电梯间	5.52	住宅共用	
机房层		电梯间	6.21	住宅共用	
机房层		电梯间	5.52	住宅共用	
机房层		风机房	10.53	住宅共用	
机房层		风机房	10.53	住宅共用	
机房层		风机房	10.53	住宅共用	
机房层		楼梯间	14.61	住宅共用	
机房层		楼梯间	14.61	住宅共用	
机房层		楼梯间	14.61	住宅共用	
机房层		外墙	4.55	住宅共用	
机房层		外墙	2.95	住宅共用	
机房层		外墙	4.55	住宅共用	
机房层		外墙	2.95	住宅共用	
机房层		外墙	2.95	住宅共用	
机房层		外墙	4.55	住宅共用	

2、各户室套内建筑面积和共有分摊面积的计算

座落	正阳路与规划规划帽杨街西北夹角	结构		总层数	20
户室号	计 算 公 式	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储201	5.45*1.25+4.25*0.5	8.940	0.917151	8.200	17.14
储202	3.85*1.56	6.010	0.917151	5.510	11.52
储203	1.49*3.85	5.740	0.917151	5.260	11
储204	3.5*3.9	13.650	0.917151	12.520	26.17
储205	2.55*2.04	5.200	0.917151	4.770	9.97
储206	1.4*0.3+4.25*1.74	7.820	0.917151	7.170	14.99
储207	1.76*2.85	5.020	0.917151	4.600	9.62
储208	1.3*2.85	3.710	0.917151	3.400	7.11
储209	2.85*1.3	3.710	0.917151	3.400	7.11
储210	4.3*1.35	5.810	0.917151	5.330	11.14
储211	1.65*3	4.950	0.917151	4.540	9.49
储212	3*1.65	4.950	0.917151	4.540	9.49
储213	4*1.35	5.400	0.917151	4.950	10.35
储214	1.3*2.55	3.320	0.917151	3.040	6.36
储215	1.3*2.55	3.320	0.917151	3.040	6.36
储216	3.34*1.75	5.850	0.917151	5.370	11.22
储217	1.75*3.34	5.850	0.917151	5.370	11.22
储218	1.75*3.34	5.850	0.917151	5.370	11.22
储219	3.34*1.75	5.850	0.917151	5.370	11.22
储220	2.55*1.3	3.320	0.917151	3.040	6.36
储221	1.3*2.55	3.320	0.917151	3.040	6.36
储222	1.35*4	5.400	0.917151	4.950	10.35
储223	3*1.65	4.950	0.917151	4.540	9.49
储224	3*1.65	4.950	0.917151	4.540	9.49
储225	4*1.35	5.400	0.917151	4.950	10.35
储226	1.3*2.55	3.320	0.917151	3.040	6.36

储227	1.3*2.55	3.320	0.917151	3.040	6.36
储228	3.95*1.75	6.910	0.917151	6.340	13.25
储229	1.75*3.95	6.910	0.917151	6.340	13.25
储230	1.75*3.95	6.910	0.917151	6.340	13.25
储231	1.75*3.95	6.910	0.917151	6.340	13.25
储232	2.55*1.3	3.320	0.917151	3.040	6.36
储233	1.3*2.55	3.320	0.917151	3.040	6.36
储234	4*1.35	5.400	0.917151	4.950	10.35
储235	3*1.65	4.950	0.917151	4.540	9.49
储236	1.65*3	4.950	0.917151	4.540	9.49
储237	1.35*4.3	5.810	0.917151	5.330	11.14
储238	1.3*2.85	3.710	0.917151	3.400	7.11
储239	2.85*1.3	3.710	0.917151	3.400	7.11
储240	1.72*4.35	7.480	0.917151	6.860	14.34
储241	1.78*4.35	7.740	0.917151	7.100	14.84
储242	3*3.85	11.550	0.917151	10.590	22.14
储243	1.8*5.45	9.810	0.917151	9.000	18.81
储244	3.85*2.7	10.400	0.917151	9.540	19.94
储245	2.7*3.9	10.530	0.917151	9.660	20.19
储246	2.05*1.45	2.970	0.917151	2.720	5.69
储247	3.85*2.7	10.400	0.917151	9.540	19.94
储248	1.8*5.45	9.810	0.917151	9.000	18.81
储249	2.7*3.85	10.400	0.917151	9.540	19.94
储250	3.9*2.7	10.530	0.917151	9.660	20.19
储251	2.05*1.86	3.810	0.917151	3.490	7.3
储252	3.85*2.7	10.400	0.917151	9.540	19.94
储253	1.8*5.45	9.810	0.917151	9.000	18.81
101工具间	1.25*1.2+1.26*3+2.86*0.05+1.75*4.25	12.860	0.917151	11.790	24.65
储102	2.59*3.05	7.900	0.917151	7.250	15.15
储103	3.5*3.9	13.650	0.917151	12.520	26.17
储104	2.85*1.74	4.960	0.917151	4.550	9.51

储105	1.76*2.85	5.020	0.917151	4.600	9.62
储106	1.3*2.85	3.710	0.917151	3.400	7.11
储107	2.85*1.3	3.710	0.917151	3.400	7.11
储108	4.3*1.35	5.810	0.917151	5.330	11.14
储109	3*1.65	4.950	0.917151	4.540	9.49
储110	3*1.65	4.950	0.917151	4.540	9.49
储111	1.6*4	6.400	0.917151	5.870	12.27
储112	3.34*1.8	6.010	0.917151	5.510	11.52
113工具间	1.7*3.34	5.680	0.917151	5.210	10.89
储114	4*1.6	6.400	0.917151	5.870	12.27
储115	3*1.65	4.950	0.917151	4.540	9.49
储116	3*1.65	4.950	0.917151	4.540	9.49
储117	4*1.35	5.400	0.917151	4.950	10.35
储118	1.3*2.55	3.320	0.917151	3.040	6.36
储119	1.3*2.55	3.320	0.917151	3.040	6.36
储120	3.95*1.75	6.910	0.917151	6.340	13.25
储121	1.75*3.95	6.910	0.917151	6.340	13.25
122工具间	1.75*3.95	6.910	0.917151	6.340	13.25
储123	1.75*3.95	6.910	0.917151	6.340	13.25
储124	1.25*2.55	3.190	0.917151	2.930	6.12
储125	1.35*4	5.400	0.917151	4.950	10.35
储126	3*1.65	4.950	0.917151	4.540	9.49
储127	1.65*3	4.950	0.917151	4.540	9.49
储128	1.35*4.3	5.810	0.917151	5.330	11.14
储129	1.3*2.85	3.710	0.917151	3.400	7.11
储130	1.3*2.85	3.710	0.917151	3.400	7.11
储131	2.59*3.05	7.900	0.917151	7.250	15.15
132工具间	1.26*3+1.25*1.2+1.75*1.39+2.86*1.8	12.860	0.917151	11.790	24.65
储133	2.75*2.59	7.120	0.917151	6.530	13.65
储134	3.9*2.7	10.530	0.917151	9.660	20.19
储135	2.59*2.75	7.120	0.917151	6.530	13.65

136工具间	1.25*1.2+1.75*1.39+2.86*1.8+1.26*2.7	12.480	0.917151	11.450	23.93
137工具间	1.26*2.7+2.86*0.05+5.45*1.75	13.080	0.917151	12.000	25.08
储138	2.75*2.59	7.120	0.917151	6.530	13.65
储139	2.59*2.75	7.120	0.917151	6.530	13.65
140工具间	1.75*2.59+2.86*1.8+1.26*2.7	13.080	0.917151	12.000	25.08
1-101	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.19*1.2+0.4*7.51	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-102	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-101	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-102	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+0.4*0.32+6.89*1.6	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-101	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+5.3*0.8+9.2*5.4+10.8*1.8+6.89*1.2+0.4*7.21	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-102	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.19*1.2+7.51*0.4	101.910	0.258733	26.370	128.28

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 3760531?? 有效期至2026年12月31日

1-201	3.1*1.55+3.5*1.1+9.25*3.9+1.8*1.6+8.3*2.65+7.8*2.65+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-202	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-201	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-202	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-201	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+5.3*0.8+9.2*5.4+10.8*1.8+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-202	4.25*0.5+1.3*1.6+7.8*5.3+3.5*1.1+10.8*3.1+9.25*0.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-301	3.1*1.55+3.5*1.1+9.25*3.9+1.8*1.6+8.3*2.65+7.8*2.65+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-302	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93

山东省[illegible]资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212

2-301	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-302	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-301	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+5.3*0.8+9.2*5.4+10.8*1.8+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-302	4.25*0.5+1.3*1.6+7.8*5.3+3.5*1.1+10.8*3.1+9.25*0.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-401	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-402	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-401	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-402	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27

乙级
德州秦诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

3-401	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-402	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-501	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-502	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-501	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-502	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-501	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-502	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28

乙级
37505212

1-601	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-602	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-601	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-602	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-601	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-602	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-701	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-702	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93

乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2-701	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-702	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-701	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-702	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-801	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-802	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-801	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-802	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效至2026年12月

3-801	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-802	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-901	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-902	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-901	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-902	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-901	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-902	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月

1-1001	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1002	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1001	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1002	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-1001	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-1002	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1101	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1102	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月31日

2-1101	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1102	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-1101	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-1102	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1201	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1202	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1201	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1202	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212

3-1201	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-1202	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1301	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1302	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1301	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1302	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-1301	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-1302	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212

1-1401	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1402	5.44*3.9+6.24*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	84.660	0.258733	21.900	106.56
2-1401	5.44*3.9+6.24*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+7.21*0.4+6.89*1.2	84.660	0.258733	21.900	106.56
2-1402	5.44*3.9+6.24*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	84.660	0.258733	21.900	106.56
3-1401	3.1*1.55+3.9*2.71+3.5*1.1+6.24*5.3+5.44*3.9+7.21*0.4+6.89*1.2	84.660	0.258733	21.900	106.56
3-1402	4.25*0.5+1.3*1.6+7.8*5.3+3.5*1.1+10.8*3.1+9.25*0.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1501	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1502	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212

2-1501	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1502	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-1501	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-1502	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1601	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1602	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1601	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1602	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27

山东省测绘资质专用章 乙级 惠州泰诚测绘有限公司 3750521 有效期至2026年12月30日

3-1601	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-1602	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1701	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1702	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1701	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1702	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-1701	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-1702	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月

1-1801	-(2.65*0.5)+3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+9.2*6.5+10.8*1.8+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28
1-1802	6.4*0.8+10.3*2.7+9.2*2.7+4.3*3.1+2.75*0.8+1.8*6.9+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1801	1.8*1.6+7.2*3.9+8*1.4+8.95*0.8+10.5*3.1+3.5*1.1+6.89*1.2+7.21*0.4	96.870	0.258733	25.060	121.93
2-1802	4.25*0.5+1.3*1.6+6.7*3.9+7.5*1.4+3.5*1.1+10.5*3.1+8.95*0.8+7.21*0.4+6.89*1.2	95.550	0.258733	24.720	120.27
3-1801	3.1*1.55+3.9*0.95+3.5*1.1+8*5.3+7.2*3.9+1.8*1.6+7.21*0.4+6.89*1.2	96.870	0.258733	25.060	121.93
3-1802	10.3*3.5+9.2*3+10.8*1.8+3.1*1.55+3.9*0.95-(2.65*0.5)+7.51*0.4+7.19*1.2	101.910	0.258733	26.370	128.28

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

3、幢分摊说明书

幢名称	1号楼	房屋座落	正阳路与规划规划帽杨街西北夹角
幢套内面积	幢共有面积	幢建筑面积	备　注
11177.220	3290.160	14467.38	

功 能 区 划 分

功能区名称	功 能 区 户 室	功能区面积(㎡)
住宅	1-1001、1-1002、1-101、1-102、1-1101、1-1102、1-1201、1-1202、1-1301、1-1302、1-1401、1-1402、1-1501、1-1502、1-1601、1-1602、1-1701、1-1702、1-1801、1-1802、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、1-801、1-802、1-901、1-902、2-1001、2-1002、2-101、2-102、2-1101、2-1102、2-1201、2-1202、2-1301、2-1302、2-1401、2-1402、2-1501、2-1502、2-1601、2-1602、2-1701、2-1702、2-1801、2-1802、2-201、2-202、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-702、2-801、2-802、2-901、2-902、3-1001、3-1002、3-101、3-102、3-1101、3-1102、3-1201、3-1202、3-1301、3-1302、3-1401、3-1402、3-1501、3-1502、3-1601、3-1602、3-1701、3-1702、3-1801、3-1802、3-201、3-202、3-301、3-302、3-401、3-402、3-501、3-502、3-601、3-602、3-701、3-702、3-801、3-802、3-901、3-902	10572.079

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

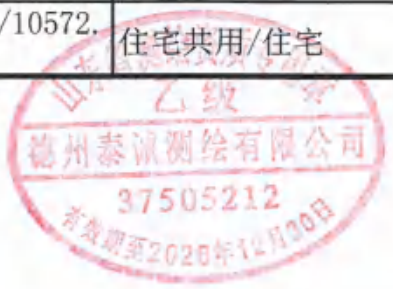
储藏室	储102、储103、储104、储105、储106、储107、储108、储109、储110、储111、储112、储114、储115、储116、储117、储118、储119、储120、储121、储123、储124、储125、储126、储127、储128、储129、储130、储131、储133、储134、储135、储138、储139、储201、储202、储203、储204、储205、储206、储207、储208、储209、储210、储211、储212、储213、储214、储215、储216、储217、储218、储219、储220、储221、储222、储223、储224、储225、储226、储227、储228、储229、储230、储231、储232、储233、储234、储235、储236、储237、储238、储239、储240、储241、储242、储243、储244、储245、储246、储247、储248、储249、储250、储251、储252、储253	528.015
工具间	工具间101、工具间113、工具间122、工具间132、工具间136、工具间137、工具间140	76.959

共 用 区 划 分

公用区名称	共 用 区 面 积 部 位	共用区面积(㎡)
地下层共用	电梯共有、合用前室、楼梯共有、外墙、走廊	554.852
住宅共用	电井、电梯共有、电梯间、风机房、风井、合用前室、楼梯共有、楼梯间、门厅、设备井、外墙	2735.343

分 摊 系 数

K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数公式说明
K1(1)	储藏室、工具间	0.917151	554.852/(528.015+76.959)	地下层共用/(储藏室+工具间)
K1(2)	住宅	0.258733	2735.343/10572.079	住宅共用/住宅



4、房屋分层面积对照表

坐落： 正阳路与规划规划帽杨街西北夹角　　地上层数： 18　　总层数： 20

项 目 编 号： S20260004

顺序号	层名	所在层次	建筑面积	套内面积	共有建筑面积	其中阳台面积
1	-2层	-2	612.37	333.27	279.09	
2	-1层	-1	547.46	271.7	275.76	
3	1层	1	778.83	589.98	188.86	67.87
4	2层	2	737.06	589.98	147.08	67.87
5	3层	3	737.06	589.98	147.08	67.87
6	4层	4	729.29	589.98	139.31	67.87
7	5层	5	729.29	589.98	139.31	67.87
8	6层	6	729.29	589.98	139.31	67.87
9	7层	7	729.29	589.98	139.31	67.87
10	8层	8	729.29	589.98	139.31	67.87
11	9层	9	729.29	589.98	139.31	67.87
12	10层	10	729.29	589.98	139.31	67.87
13	11层	11	729.29	589.98	139.31	67.87
14	12层	12	729.29	589.98	139.31	67.87
15	13层	13	729.29	589.98	139.31	67.87
16	14层	14	729.29	542.47	186.82	67.87
17	15层	15	729.29	589.98	139.31	67.87
18	16层	16	729.29	589.98	139.31	67.87
19	17层	17	729.29	589.98	139.31	67.87
20	18层	18	729.29	589.98	139.31	67.87
21	机房层	19	115.16	0	115.16	
总建筑面积： 14467.38					总共有建筑面积： 3290.16	

面积单位：㎡

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

九、其他说明

1、成果的检核

为保证房屋面积测量的正确性，测绘人员采取了以下保证措施：

1、测量过程中对构成的图形进行了多边长观测；
2、计算人员进行了对算检核
3、测绘人员对照楼房原设计数据进行了长度、面积检核；
4、技术负责人、质量负责人对本宗面积测量相关成果进行了质量检查；

2、其他说明

1、本宗房屋面积测绘按房产面积精度的第（二）级执行
2、本房屋面积测绘报告对房屋面积的现状有效，房屋现状发生变化时应进行变更测量
3、本宗房屋面积测绘原始观测记录和委托单位提供的相关资料由测绘单位负责保管；
4、本报告所有平面图中房屋的标注线为其墙体的轴线，未封闭阳台的标注线为其围护物外围的水平投影线；
5、本报告的解释权属于德州泰诚测绘有限公司。

十、附件

1、房屋测绘合同（文本复印件）
2、测绘单位房产测绘资质证书（文本复印件）
3、测绘人员的资格证书（文本复印件）
4、DISTO classic手持式测距仪检定证书（文本复印件）
5、30米玻璃纤维尺检定证书（文本复印件）
6、其他材料

德州泰诚测绘有限公司

中华人民共和国国家标准：《房产测量规范》GB/T17986-2000节选：

8 房产面积测算

8 . 1 一般规定

8 .1.1 房产面积测算的内容

面积测算系指水平面积测算。分为房屋面积和用地面积测算两类，其中房屋面积测算包括房屋建筑面积、共有建筑面积、产权面积、使用面积等测算。

8.1.2房屋的建筑面积

房屋建筑面积系指房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高2.20米以上（含2.20米）的永久建筑。

8.1.3房屋的使用面积

房屋的使用面积系指房屋户内全部可供使用的空间面积，按房屋的内墙水平投影计算。

8.1.4房屋的产权面积

房屋产权面积系指产权主依法拥有房屋所有权的房屋建筑面积。房屋产权面积由直辖市、市、县房地产行政主管部门登记确权认定。

8.1.5房屋的共有建筑面积

房屋共有建设面积系指各产权主共同占有或共同使用的建筑面积。

8.1.6面积测算的要求

各类面积测算必须独立测算两次，其较差应在规定的限差以内，取中数作为最后结果。

量距应使用经检定合格的卷尺或其它能达到相应精度的仪器和工具，面积以平方米为单位，取至0.01m2.

8.2房屋建筑面积测算的有关规定

8 .2.1 计算全部建筑面积的范围

1.永久性结构的单层房屋，按一层计算建筑面积；多层房屋按各层建筑面积的总和计算。

2.房屋内的夹层、插层、技术层及其梯间、电梯间等其高度在2.20m 以上部位计算建筑面积。

3.穿过房屋的通　道，房屋内的门　厅、大　厅，均按一层计算面积。门厅、大厅内的回　廊部分，层高在2 .20m 以上的，按其水平投影面积计算。

4.楼 梯 间、电梯(观光梯)井、提物井、垃圾道、管道井等均按房屋自然层计算面积。

5.房屋天面上，属永久性建筑，层高在2 . 20m 以上的楼梯间、
水箱间、电梯机房及斜面结构屋顶高度在2 . 20m 以上的部位，按其外围水平投影面积计算。

6.挑　楼、全封闭的阳　台按其外围水平投影面积计算。

7.属永久性结构有上盖的室外楼梯，按各层水平投影面积计算。

8.与房屋相连的有柱走　廊，两房屋间有上盖和柱的走　廊，均按其柱的外围水平投影面积计算。

9.房屋间永久性的封闭的架空通廊，按外围水平投影面积计算。

10.地下室、半地下室及其相应出入口，层高在2 . 20m 以上的，按其外墙(不包括采光井、防潮层及保护墙)外围水平投影面积计算。

11.有柱或有围护结构的门 廊、门斗，按其柱或围护结构的外围水平投影面积计算。

12.玻璃幕墙等作为房屋外墙的，按其外围水平投影面积计算。

13.属永久性建筑有柱的车棚、货棚等按柱的外围水平投影面积计算。

14.依坡地建筑的房屋，利用吊脚做架空层,有围护结构的，按其高度在2 . 20m 以上部位的外围水平面积计算。

15.有伸缩缝的房屋，若其与室内相通的，伸缩缝计算建筑面积。

8 . 2 . 2 计算一半建筑面积的范围

1)与房屋相连有上盖无柱的走　廊、檐　廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。

2)独立柱、单排柱的门廊、车棚、货棚等属永久性建筑的，按其上盖水平投影面积的一半计算。

3)未封闭的阳台、挑廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。

4)无顶盖的室外楼梯按各层水平投影面积的一半计算。

5)有顶盖不封闭的永久性的架空通廊，按外围水平投影面积的一半计算。

8 . 2 . 3 不计算建筑面积的范围

①层高小于2 . 20m 以下的夹层、插层、技术层和层高小于2 . 20m
的地下室和半地下室。

②突出房屋墙面的构件、配件、装饰柱、装饰性的玻璃幕墙、垛、勒脚、台阶、无柱雨篷等。

③房屋之间无上盖的架空通廊。

④房屋的天面、挑台、天面上的花园、泳池。

德州泰诚测绘有限公司

德州泰诚测绘有限公司

地址（Add）：宁津金星华府酒店716室

电话（Tel）:15069224855

传真（Fax）:

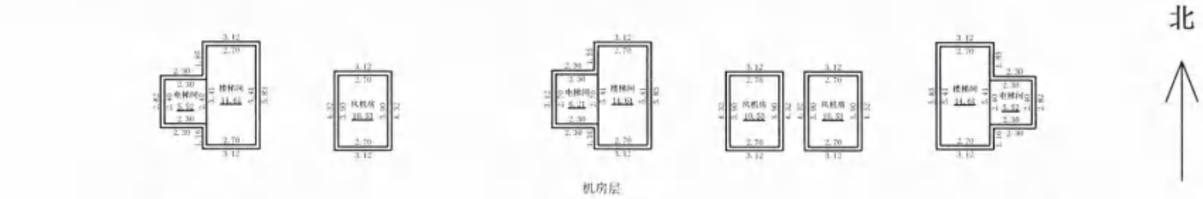
邮编（P.C）:

E-mail:

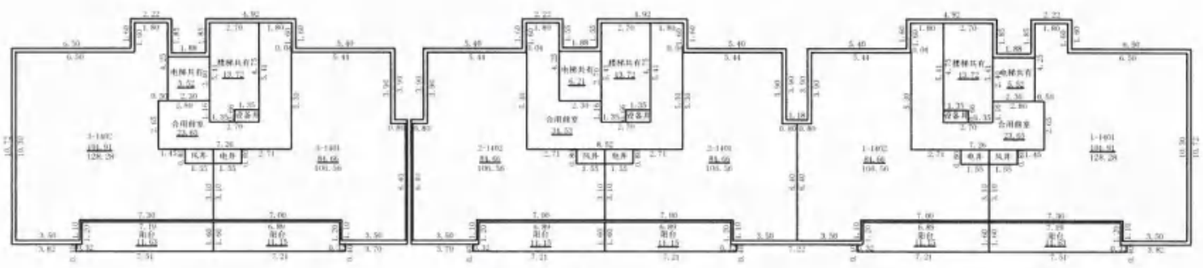
房 产 幢 平 面 图

丘 号		结构	钢筋混凝土	建成年份	2026
幢 号	1号楼	层数	20	建筑面积, ㎡	14467.38
座 落	正阳路与规划规划帽杨街西北夹角阳光艺境1号楼				

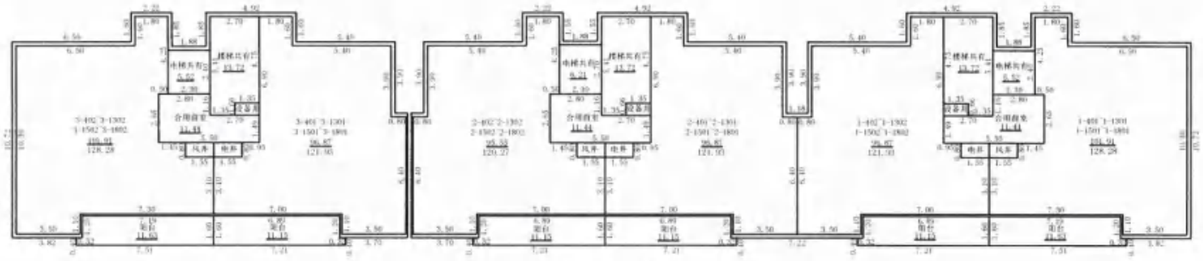
北



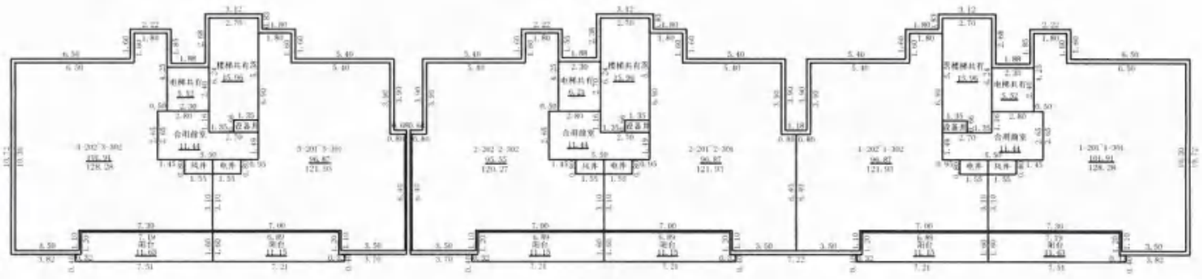
机房层



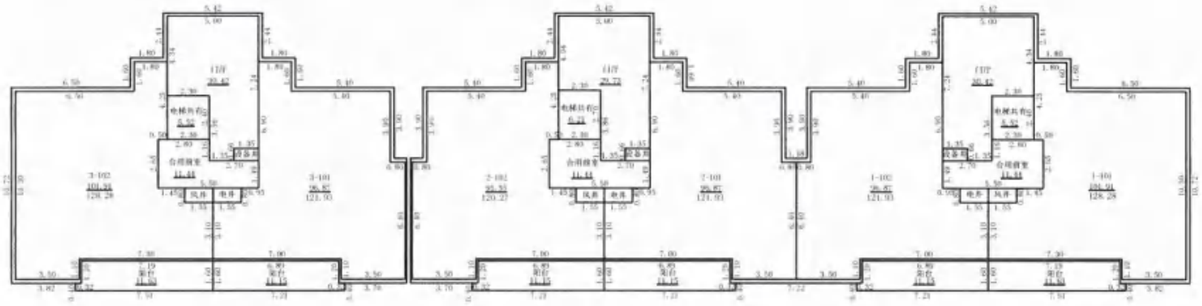
14层



4-13、15-18层



2-3层



1层

-1层

-2层

1：400

2026年09月23日

测绘人：刘福强、田洪朋　　审核人：周晓静　　负责人：闫翠翠

该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
http://www.jisupdfeditor.com/