德州泰诚测绘有限公司房屋面积测绘报告

（房地信[　ZY2107003　]）

项目名称：德兴公园里二期11#楼

委托单位：山东德兴集团房地产开发有限公司

测绘单位：德州泰诚测绘有限公司

测量日期：　　2021年9月1日

德州泰诚测绘有限公司

德州泰诚测绘有限公司房屋面积测绘报告

（房地信[　　ZY2107003　　]）

目　　录

一、概况

受 **山东德兴集团房地产开发有限公司** 的委托，德州泰诚测绘有限公司2021年9月1日对该单位（个人）建于 **原棉纺厂家属院西侧德兴公园里二期11#楼** 进行了房屋面积测绘。

二、房屋面积测绘依据

1、中华人民共和国国家标准GB/T17986-2000《房产测量规范》；

2、建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74号)；

3、建设部《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》的通知；

4、与本宗房产相关的、有效的规划、城建、房管批文，协约；

5、本宗房屋面积测绘委托书（或合同书）。

三、房产测绘单位、人员

1、房产测绘单位资质

德州泰诚测绘有限公司为山东省丁级测绘资质持证单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号为：丁测资字3730107号。

2、房产测绘人员（资格）

测量员：田洪朋

负责人：刘福强

检查员：闰翠

四、房屋面积测绘仪器、设备

仪 器 名 称	测 量 精 度	检 定 日 期
DISTO classic 手持式测距仪	测距中误差：±1.24mm	2020-10-1
30米玻璃纤维尺	合格	2020-10-1
戴尔电脑	图形面积绘制及面积计算	
AOTU CAD软件	图形面积绘制及面积计算	
备注：		

五、房屋面积测绘项目、内容

本宗房屋面积测绘的项目和测量内容包括：

六、房屋面积测绘结果

1、整幢房屋各类面积测算统计表　　　　单位：m²

楼名/幢号	套内面积	分摊面积	公摊系数	产权面积	备注
11#楼	9929.41	3401.46	/	13330.87	
房屋名称	11#楼			结 构	钢筋混凝
座 落	原棉纺厂家属院西侧			幢 号	11#楼
测量人员	田洪朋			测绘单位（盖章）	
检核人员	闫翠翠				
负责人	刘福强				
测量单位	德州泰诚测绘有限公司			测量日期	

2、各幢房屋内分层、分户各类面积测算统计表　　　　单位：m²

幢号	单元	楼层	房 号	套内建筑面积	共有分摊面积	公摊系数	产权面积	用途	套数	备注
11#楼		-2层	201	6.93	5.49	0.792795	12.42	储藏室		
11#楼		-2层	202	6.93	5.49	0.792795	12.42	储藏室		
11#楼		-2层	203	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-2层	204	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-2层	205	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	206	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	207	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	208	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	209	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	210	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	211	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-2层	212	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-2层	213	2.80	2.22	0.792795	5.02	储藏室		

山东省测绘资质专用章
丁级
德州泰诚测绘有限公司
3730107

11#楼		-2层	214	2.80	2.22	0.792795	5.02	储藏室		
11#楼		-2层	215	4.62	3.66	0.792795	8.28	储藏室		
11#楼		-2层	216	4.62	3.66	0.792795	8.28	储藏室		
11#楼		-2层	217	2.80	2.22	0.792795	5.02	储藏室		
11#楼		-2层	218	2.80	2.22	0.792795	5.02	储藏室		
11#楼		-2层	219	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-2层	220	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-2层	221	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	222	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	223	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	224	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	225	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	226	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-2层	227	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-2层	228	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-2层	229	6.93	5.49	0.792795	12.42	储藏室		
11#楼		-2层	230	6.93	5.49	0.792795	12.42	储藏室		
11#楼		-2层	231	5.48	4.34	0.792795	9.82	储藏室		
11#楼		-2层	232	5.10	4.04	0.792795	9.14	储藏室		
11#楼		-2层	233	3.71	2.94	0.792795	6.65	储藏室		
11#楼		-2层	234	3.60	2.85	0.792795	6.45	储藏室		
11#楼		-2层	235	5.33	4.23	0.792795	9.56	储藏室		
11#楼		-2层	236	5.33	4.23	0.792795	9.56	储藏室		
11#楼		-2层	237	5.02	3.98	0.792795	9.00	储藏室		
11#楼		-2层	238	6.75	5.35	0.792795	12.10	储藏室		
11#楼		-2层	239杂物间	6.85	5.43	0.792795	12.28	其他		
11#楼		-2层	240	5.33	4.23	0.792795	9.56	储藏室		
11#楼		-2层	241	5.42	4.30	0.792795	9.72	储藏室		
11#楼		-2层	242	3.60	2.85	0.792795	6.45	储藏室		
11#楼		-2层	243	3.71	2.94	0.792795	6.65	储藏室		
11#楼		-2层	244	5.10	4.04	0.792795	9.14	储藏室		
11#楼		-2层	245	5.48	4.34	0.792795	9.82	储藏室		

11#楼		-1层	101杂物间	6.93	5.49	0.792795	12.42	其他		
11#楼		-1层	102	6.93	5.49	0.792795	12.42	储藏室		
11#楼		-1层	103	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-1层	104	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-1层	105	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-1层	106	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-1层	107	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-1层	108杂物间	4.76	3.77	0.792795	8.53	其他		
11#楼		-1层	109杂物间	6.30	4.99	0.792795	11.29	其他		
11#楼		-1层	110	2.80	2.22	0.792795	5.02	储藏室		
11#楼		-1层	111	2.80	2.22	0.792795	5.02	储藏室		
11#楼		-1层	112杂物间	4.62	3.66	0.792795	8.28	其他		
11#楼		-1层	113杂物间	4.62	3.66	0.792795	8.28	其他		
11#楼		-1层	114	2.80	2.22	0.792795	5.02	储藏室		
11#楼		-1层	115	2.80	2.22	0.792795	5.02	储藏室		
11#楼		-1层	116	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-1层	117杂物间	6.30	4.99	0.792795	11.29	其他		
11#楼		-1层	118	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-1层	119	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-1层	120杂物间	4.76	3.77	0.792795	8.53	其他		
11#楼		-1层	121	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-1层	122	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-1层	123	4.76	3.77	0.792795	8.53	储藏室		
11#楼		-1层	124	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-1层	125	6.30	4.99	0.792795	11.29	储藏室		
11#楼		-1层	126	6.93	5.49	0.792795	12.42	储藏室		
11#楼		-1层	127杂物间	6.93	5.49	0.792795	12.42	其他		
11#楼		-1层	128杂物间	5.48	4.34	0.792795	9.82	其他		
11#楼		-1层	129	3.15	2.50	0.792795	5.65	储藏室		
11#楼		-1层	130杂物间	5.10	4.04	0.792795	9.14	其他		
11#楼		-1层	131杂物间	5.33	4.23	0.792795	9.56	其他		
11#楼		-1层	132	5.41	4.29	0.792795	9.70	储藏室		

11#楼		-1层	133杂物间	5.02	3.98	0.792795	9.00	其他		
11#楼		-1层	134	6.75	5.35	0.792795	12.10	储藏室		
11#楼		-1层	135杂物间	6.85	5.43	0.792795	12.28	其他		
11#楼		-1层	136杂物间	5.33	4.23	0.792795	9.56	其他		
11#楼		-1层	137	5.41	4.29	0.792795	9.70	储藏室		
11#楼		-1层	138杂物间	5.10	4.04	0.792795	9.14	其他		
11#楼		-1层	139	3.15	2.50	0.792795	5.65	储藏室		
11#楼		-1层	140杂物间	5.48	4.34	0.792795	9.82	其他		
11#楼	1	1层	1-101	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	1层	1-102	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	1层	2-101	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	1层	2-102	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	2层	1-201	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	2层	1-202	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	2层	2-201	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	2层	2-202	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	3层	1-301	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	3层	1-302	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	3层	2-301	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	3层	2-302	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	4层	1-401	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	4层	1-402	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	4层	2-401	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	4层	2-402	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	5层	1-501	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	5层	1-502	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	5层	2-501	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	5层	2-502	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	6层	1-601	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	6层	1-602	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	6层	2-601	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	6层	2-602	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		

11#楼	1	7层	1-701	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	7层	1-702	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	7层	2-701	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	7层	2-702	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	8层	1-801	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	8层	1-802	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	8层	2-801	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	8层	2-802	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	9层	1-901	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	9层	1-902	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	9层	2-901	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	9层	2-902	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	10层	1-1001	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	10层	1-1002	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	10层	2-1001	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	10层	2-1002	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	11层	1-1101	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	11层	1-1102	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	11层	2-1101	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	11层	2-1102	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	12层	1-1201	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	12层	1-1202	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	12层	2-1201	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	12层	2-1202	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	13层	1-1301	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	13层	1-1302	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	13层	2-1301	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	13层	2-1302	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	14层	1-1401	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	14层	1-1402	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	14层	2-1401	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	14层	2-1402	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		

山东省测绘资质专用章 丁级 德州[illegible]测绘有限公司 3730107

11#楼	1	15层	1-1501	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	15层	1-1502	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	15层	2-1501	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	15层	2-1502	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	16层	1-1601	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	16层	1-1602	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	16层	2-1601	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	16层	2-1602	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	17层	1-1701	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	17层	1-1702	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	17层	2-1701	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	17层	2-1702	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	18层	1-1801	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	18层	1-1802	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	18层	2-1801	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	18层	2-1802	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	19层	1-1901	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	19层	1-1902	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	19层	2-1901	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	19层	2-1902	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	20层	1-2001	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	20层	1-2002	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	20层	2-2001	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	20层	2-2002	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	21层	1-2101	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	21层	1-2102	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	21层	2-2101	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	21层	2-2102	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	22层	1-2201	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	22层	1-2202	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	22层	2-2201	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	22层	2-2202	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		

11#楼	1	23层	1-2301	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	23层	1-2302	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	23层	2-2301	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	23层	2-2302	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	24层	1-2401	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	24层	1-2402	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	24层	2-2401	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	24层	2-2402	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	25层	1-2501	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	25层	1-2502	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	25层	2-2501	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	25层	2-2502	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	26层	1-2601	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	26层	1-2602	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	26层	2-2601	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	26层	2-2602	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	27层	1-2701	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		
11#楼	1	27层	1-2702	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	27层	2-2701	86.78	27.92	0.321760	114.70	住宅		
11#楼	2	27层	2-2702	88.97	28.63	0.321760	117.60	住宅		

七、房屋面积测绘图（见附页）

八、房屋面积计算说明

1、共有共用面积的计算和分摊　　　　　　　　　　单位：m²

层 次	单 元	共有建筑面积名称	计算面积	分摊方式	备 注
-2层		电梯共有	5.94	地下层共用	
-2层		电梯共有	4.84	地下层共用	
-2层		电梯厅	15.32	地下层共用	
-2层		楼梯共有	13.5	地下层共用	
-2层		楼梯共有	13.5	地下层共用	
-2层		外墙	18.58	地下层共用	
-2层		消防电梯前室	16.04	地下层共用	
-2层		走廊	37.54	地下层共用	
-2层		走廊	50.28	地下层共用	
-1层		电梯共有	5.94	地下层共用	
-1层		电梯共有	4.84	地下层共用	
-1层		电梯厅	15.32	地下层共用	
-1层		楼梯共有	13.5	地下层共用	
-1层		楼梯共有	13.5	地下层共用	
-1层		外墙	19.41	地下层共用	
-1层		消防电梯前室	16.04	地下层共用	
-1层		走廊	83.88	地下层共用	
1层		电井	1.04	住宅共用	
1层		电井	1.04	住宅共用	
1层		电梯共有	5.94	住宅共用	
1层		电梯共有	4.84	住宅共用	
1层		后梯厅	9.96	住宅共用	
1层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
1层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
1层		水井	1.12	住宅共用	
1层		水井	1.12	住宅共用	
1层		外墙	24.28	住宅共用	
1层		外墙	10.65	住宅共用	

1层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
1层		住宅门厅	46.36	住宅共用	
1层		走廊	4.24	住宅共用	
2层		电井	1.04	住宅共用	
2层		电井	1.04	住宅共用	
2层		电梯共有	5.94	住宅共用	
2层		电梯共有	4.84	住宅共用	
2层		候梯厅	9.96	住宅共用	
2层		开敞前室	15.56	住宅共用	
2层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
2层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
2层		水井	1.12	住宅共用	
2层		水井	1.12	住宅共用	
2层		外墙	30.86	住宅共用	
2层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
2层		走廊	4.24	住宅共用	
3层		电井	1.04	住宅共用	
3层		电井	1.04	住宅共用	
3层		电梯共有	4.84	住宅共用	
3层		电梯共有	5.94	住宅共用	
3层		候梯厅	9.96	住宅共用	
3层		开敞前室	15.56	住宅共用	
3层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
3层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
3层		水井	1.12	住宅共用	
3层		水井	1.12	住宅共用	
3层		外墙	30.86	住宅共用	
3层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
3层		走廊	4.24	住宅共用	
4层		电井	1.04	住宅共用	
4层		电井	1.04	住宅共用	
4层		电梯共有	4.84	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
3730107

4层		电梯共有	5.94	住宅共用	
4层		候梯厅	9.96	住宅共用	
4层		开敞前室	15.56	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
4层		水井	1.12	住宅共用	
4层		水井	1.12	住宅共用	
4层		外墙	30.86	住宅共用	
4层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
4层		走廊	4.24	住宅共用	
5层		电井	1.04	住宅共用	
5层		电井	1.04	住宅共用	
5层		电梯共有	4.84	住宅共用	
5层		电梯共有	5.94	住宅共用	
5层		候梯厅	9.96	住宅共用	
5层		开敞前室	15.56	住宅共用	
5层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
5层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
5层		水井	1.12	住宅共用	
5层		水井	1.12	住宅共用	
5层		外墙	30.86	住宅共用	
5层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
5层		走廊	4.24	住宅共用	
6层		电井	1.04	住宅共用	
6层		电井	1.04	住宅共用	
6层		电梯共有	4.84	住宅共用	
6层		电梯共有	5.94	住宅共用	
6层		候梯厅	9.96	住宅共用	
6层		开敞前室	15.56	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
6层		水井	1.12	住宅共用	

6层		水井	1.12	住宅共用	
6层		外墙	30.86	住宅共用	
6层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
6层		走廊	4.24	住宅共用	
7层		电井	1.04	住宅共用	
7层		电井	1.04	住宅共用	
7层		电梯共有	4.84	住宅共用	
7层		电梯共有	5.94	住宅共用	
7层		候梯厅	9.96	住宅共用	
7层		开敞前室	15.56	住宅共用	
7层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
7层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
7层		水井	1.12	住宅共用	
7层		水井	1.12	住宅共用	
7层		外墙	30.86	住宅共用	
7层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
7层		走廊	4.24	住宅共用	
8层		电井	1.04	住宅共用	
8层		电井	1.04	住宅共用	
8层		电梯共有	4.84	住宅共用	
8层		电梯共有	5.94	住宅共用	
8层		候梯厅	9.96	住宅共用	
8层		开敞前室	15.56	住宅共用	
8层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
8层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
8层		水井	1.12	住宅共用	
8层		水井	1.12	住宅共用	
8层		外墙	30.86	住宅共用	
8层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
8层		走廊	4.24	住宅共用	
9层		电井	1.04	住宅共用	
9层		电井	1.04	住宅共用	

9层		电梯共有	4.84	住宅共用	
9层		电梯共有	5.94	住宅共用	
9层		候梯厅	9.96	住宅共用	
9层		开敞前室	15.56	住宅共用	
9层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
9层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
9层		水井	1.12	住宅共用	
9层		水井	1.12	住宅共用	
9层		外墙	30.86	住宅共用	
9层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
9层		走廊	4.24	住宅共用	
10层		电井	1.04	住宅共用	
10层		电井	1.04	住宅共用	
10层		电梯共有	4.84	住宅共用	
10层		电梯共有	5.94	住宅共用	
10层		候梯厅	9.96	住宅共用	
10层		开敞前室	15.56	住宅共用	
10层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
10层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
10层		水井	1.12	住宅共用	
10层		水井	1.12	住宅共用	
10层		外墙	30.86	住宅共用	
10层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
10层		走廊	4.24	住宅共用	
11层		电井	1.04	住宅共用	
11层		电井	1.04	住宅共用	
11层		电梯共有	4.84	住宅共用	
11层		电梯共有	5.94	住宅共用	
11层		候梯厅	9.96	住宅共用	
11层		开敞前室	15.56	住宅共用	
11层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
11层		楼梯共有	13.5	住宅共用	

山东省测绘资质专用章 丁级 德州泰诚测绘有限公司 3730107

11层		水井	1.12	住宅共用	
11层		水井	1.12	住宅共用	
11层		外墙	30.86	住宅共用	
11层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
11层		走廊	4.24	住宅共用	
12层		电井	1.04	住宅共用	
12层		电井	1.04	住宅共用	
12层		电梯共有	4.84	住宅共用	
12层		电梯共有	5.94	住宅共用	
12层		候梯厅	9.96	住宅共用	
12层		开敞前室	15.56	住宅共用	
12层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
12层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
12层		水井	1.12	住宅共用	
12层		水井	1.12	住宅共用	
12层		外墙	30.86	住宅共用	
12层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
12层		走廊	4.24	住宅共用	
13层		电井	1.04	住宅共用	
13层		电井	1.04	住宅共用	
13层		电梯共有	4.84	住宅共用	
13层		电梯共有	5.94	住宅共用	
13层		候梯厅	9.96	住宅共用	
13层		开敞前室	15.56	住宅共用	
13层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
13层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
13层		水井	1.12	住宅共用	
13层		水井	1.12	住宅共用	
13层		外墙	30.86	住宅共用	
13层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
13层		走廊	4.24	住宅共用	
14层		电井	1.04	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
丁级
德州泰诚测绘有限公司

14层		电井	1.04	住宅共用	
14层		电梯共有	4.84	住宅共用	
14层		电梯共有	5.94	住宅共用	
14层		候梯厅	9.96	住宅共用	
14层		开敞前室	15.56	住宅共用	
14层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
14层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
14层		水井	1.12	住宅共用	
14层		水井	1.12	住宅共用	
14层		外墙	30.86	住宅共用	
14层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
14层		走廊	4.24	住宅共用	
15层		电井	1.04	住宅共用	
15层		电井	1.04	住宅共用	
15层		电梯共有	4.84	住宅共用	
15层		电梯共有	5.94	住宅共用	
15层		候梯厅	9.96	住宅共用	
15层		开敞前室	15.56	住宅共用	
15层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
15层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
15层		水井	1.12	住宅共用	
15层		水井	1.12	住宅共用	
15层		外墙	30.86	住宅共用	
15层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
15层		走廊	4.24	住宅共用	
16层		电井	1.04	住宅共用	
16层		电井	1.04	住宅共用	
16层		电梯共有	4.84	住宅共用	
16层		电梯共有	5.94	住宅共用	
16层		候梯厅	9.96	住宅共用	
16层		开敞前室	15.56	住宅共用	
16层		楼梯共有	13.5	住宅共用	

16层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
16层		水井	1.12	住宅共用	
16层		水井	1.12	住宅共用	
16层		外墙	30.86	住宅共用	
16层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
16层		走廊	4.24	住宅共用	
17层		电井	1.04	住宅共用	
17层		电井	1.04	住宅共用	
17层		电梯共有	4.84	住宅共用	
17层		电梯共有	5.94	住宅共用	
17层		候梯厅	9.96	住宅共用	
17层		开敞前室	15.56	住宅共用	
17层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
17层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
17层		水井	1.12	住宅共用	
17层		水井	1.12	住宅共用	
17层		外墙	30.86	住宅共用	
17层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
17层		走廊	4.24	住宅共用	
18层		电井	1.04	住宅共用	
18层		电井	1.04	住宅共用	
18层		电梯共有	4.84	住宅共用	
18层		电梯共有	5.94	住宅共用	
18层		候梯厅	9.96	住宅共用	
18层		开敞前室	15.56	住宅共用	
18层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
18层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
18层		水井	1.12	住宅共用	
18层		水井	1.12	住宅共用	
18层		外墙	30.86	住宅共用	
18层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
18层		走廊	4.24	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
丁级
德州泰诚测绘有限公司
3730107

19层		电井	1.04	住宅共用	
19层		电井	1.04	住宅共用	
19层		电梯共有	4.84	住宅共用	
19层		电梯共有	5.94	住宅共用	
19层		候梯厅	9.96	住宅共用	
19层		开敞前室	15.56	住宅共用	
19层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
19层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
19层		水井	1.12	住宅共用	
19层		水井	1.12	住宅共用	
19层		外墙	30.86	住宅共用	
19层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
19层		走廊	4.24	住宅共用	
20层		电井	1.04	住宅共用	
20层		电井	1.04	住宅共用	
20层		电梯共有	4.84	住宅共用	
20层		电梯共有	5.94	住宅共用	
20层		候梯厅	9.96	住宅共用	
20层		开敞前室	15.56	住宅共用	
20层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
20层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
20层		水井	1.12	住宅共用	
20层		水井	1.12	住宅共用	
20层		外墙	30.86	住宅共用	
20层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
20层		走廊	4.24	住宅共用	
21层		电井	1.04	住宅共用	
21层		电井	1.04	住宅共用	
21层		电梯共有	4.84	住宅共用	
21层		电梯共有	5.94	住宅共用	
21层		候梯厅	9.96	住宅共用	
21层		开敞前室	15.56	住宅共用	

21层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
21层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
21层		水井	1.12	住宅共用	
21层		水井	1.12	住宅共用	
21层		外墙	30.86	住宅共用	
21层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
21层		走廊	4.24	住宅共用	
22层		电井	1.04	住宅共用	
22层		电井	1.04	住宅共用	
22层		电梯共有	4.84	住宅共用	
22层		电梯共有	5.94	住宅共用	
22层		候梯厅	9.96	住宅共用	
22层		开敞前室	15.56	住宅共用	
22层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
22层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
22层		水井	1.12	住宅共用	
22层		水井	1.12	住宅共用	
22层		外墙	30.86	住宅共用	
22层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
22层		走廊	4.24	住宅共用	
23层		电井	1.04	住宅共用	
23层		电井	1.04	住宅共用	
23层		电梯共有	4.84	住宅共用	
23层		电梯共有	5.94	住宅共用	
23层		候梯厅	9.96	住宅共用	
23层		开敞前室	15.56	住宅共用	
23层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
23层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
23层		水井	1.12	住宅共用	
23层		水井	1.12	住宅共用	
23层		外墙	30.86	住宅共用	
23层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	

23层		走廊	4.24	住宅共用	
24层		电井	1.04	住宅共用	
24层		电井	1.04	住宅共用	
24层		电梯共有	4.84	住宅共用	
24层		电梯共有	5.94	住宅共用	
24层		候梯厅	9.96	住宅共用	
24层		开敞前室	15.56	住宅共用	
24层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
24层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
24层		水井	1.12	住宅共用	
24层		水井	1.12	住宅共用	
24层		外墙	30.86	住宅共用	
24层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
24层		走廊	4.24	住宅共用	
25层		电井	1.04	住宅共用	
25层		电井	1.04	住宅共用	
25层		电梯共有	4.84	住宅共用	
25层		电梯共有	5.94	住宅共用	
25层		候梯厅	9.96	住宅共用	
25层		开敞前室	15.56	住宅共用	
25层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
25层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
25层		水井	1.12	住宅共用	
25层		水井	1.12	住宅共用	
25层		外墙	30.86	住宅共用	
25层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
25层		走廊	4.24	住宅共用	
26层		电井	1.04	住宅共用	
26层		电井	1.04	住宅共用	
26层		电梯共有	4.84	住宅共用	
26层		电梯共有	5.94	住宅共用	
26层		候梯厅	9.96	住宅共用	

山东省测绘资质专用章 丁级 德州泰诚测绘有限公司 3730107 有效期至2019年12月31日

26层		开敞前室	15.56	住宅共用	
26层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
26层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
26层		水井	1.12	住宅共用	
26层		水井	1.12	住宅共用	
26层		外墙	30.86	住宅共用	
26层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
26层		走廊	4.24	住宅共用	
27层		电井	1.04	住宅共用	
27层		电井	1.04	住宅共用	
27层		电梯共有	4.84	住宅共用	
27层		电梯共有	5.94	住宅共用	
27层		候梯厅	9.96	住宅共用	
27层		开敞前室	15.56	住宅共用	
27层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
27层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
27层		水井	1.12	住宅共用	
27层		水井	1.12	住宅共用	
27层		外墙	30.86	住宅共用	
27层		消防电梯前室	7.41	住宅共用	
27层		走廊	4.24	住宅共用	
机房层		电梯间	6.21	住宅共用	
机房层		电梯间	4.84	住宅共用	
机房层		楼梯间	13.5	住宅共用	
机房层		楼梯间	13.5	住宅共用	
机房层		外墙	3.52	住宅共用	
机房层		外墙	3.79	住宅共用	

2、各户室套内建筑面积和共有分摊面积的计算

座落	原棉纺厂家属院西侧	结构	钢筋混凝土	总层数	[illegible]
户室号	计 算 公 式	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
201	1.65*4.2	6.930	0.792795	5.490	12.42
202	1.65*4.2	6.930	0.792795	5.490	12.42
203	1.5*4.2	6.300	0.792795	4.990	11.29
204	4.2*1.5	6.300	0.792795	4.990	11.29
205	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
206	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
207	3.4*1.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
208	3.4*1.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
209	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
210	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
211	1.5*4.2	6.300	0.792795	4.990	11.29
212	1.5*4.2	6.300	0.792795	4.990	11.29
213	2*1.4	2.800	0.792795	2.220	5.02
214	1.4*2	2.800	0.792795	2.220	5.02
215	1.4*3.3	4.620	0.792795	3.660	8.28
216	3.3*1.4	4.620	0.792795	3.660	8.28
217	2*1.4	2.800	0.792795	2.220	5.02
218	1.4*2	2.800	0.792795	2.220	5.02
219	4.2*1.5	6.300	0.792795	4.990	11.29
220	1.5*4.2	6.300	0.792795	4.990	11.29
221	3.4*1.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
222	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
223	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
224	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
225	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
226	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
227	1.5*4.2	6.300	0.792795	4.990	11.29

山东省测绘资质专用章
丁级
德州泰诚测绘有限公司

228	1.5*4.2	6.300	0.792795	4.990	11.29
229	1.65*4.2	6.930	0.792795	5.490	12.42
230	1.65*4.2	6.930	0.792795	5.490	12.42
231	1.8*3.05	5.480	0.792795	4.340	9.82
232	1.7*3	5.100	0.792795	4.040	9.14
233	1.55*2.4	3.710	0.792795	2.940	6.65
234	2.4*1.5	3.600	0.792795	2.850	6.45
235	1.5*3.55	5.330	0.792795	4.230	9.56
236	1.5*3.55	5.330	0.792795	4.230	9.56
237	1.65*3.05	5.020	0.792795	3.980	9
238	3*2.25	6.750	0.792795	5.350	12.1
239杂物间	3.05*2.25	6.850	0.792795	5.430	12.28
240	3.55*1.5	5.330	0.792795	4.230	9.56
241	1.85*0.05+1.5*3.55	5.420	0.792795	4.300	9.72
242	2.4*1.5	3.600	0.792795	2.850	6.45
243	1.55*2.4	3.710	0.792795	2.940	6.65
244	1.7*3	5.100	0.792795	4.040	9.14
245	1.8*3.05	5.480	0.792795	4.340	9.82
101杂物间	1.65*4.2	6.930	0.792795	5.490	12.42
102	1.65*4.2	6.930	0.792795	5.490	12.42
103	1.5*4.2	6.300	0.792795	4.990	11.29
104	1.5*4.2	6.300	0.792795	4.990	11.29
105	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
106	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
107	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
108杂物间	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
109杂物间	4.2*1.5	6.300	0.792795	4.990	11.29
110	2*1.4	2.800	0.792795	2.220	5.02
111	1.4*2	2.800	0.792795	2.220	5.02
112杂物间	3.3*1.4	4.620	0.792795	3.660	8.28
113杂物间	3.3*1.4	4.620	0.792795	3.660	8.28
114	1.4*2	2.800	0.792795	2.220	5.02

115	1.4*2	2.800	0.792795	2.220	[illegible]
116	4.2*1.5	6.300	0.792795	4.990	11.29
117杂物间	1.5*4.2	6.300	0.792795	4.990	11.29
118	3.4*1.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
119	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
120杂物间	3.4*1.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
121	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
122	1.4*3.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
123	3.4*1.4	4.760	0.792795	3.770	8.53
124	1.5*4.2	6.300	0.792795	4.990	11.29
125	1.5*4.2	6.300	0.792795	4.990	11.29
126	4.2*1.65	6.930	0.792795	5.490	12.42
127杂物间	1.65*4.2	6.930	0.792795	5.490	12.42
128杂物间	1.8*3.05	5.480	0.792795	4.340	9.82
129	1.5*2.1	3.150	0.792795	2.500	5.65
130杂物间	3.4*1.5	5.100	0.792795	4.040	9.14
131杂物间	1.5*3.55	5.330	0.792795	4.230	9.56
132	1.5*1.7+1.55*1.85	5.410	0.792795	4.290	9.7
133杂物间	1.65*3.05	5.020	0.792795	3.980	9
134	3*2.25	6.750	0.792795	5.350	12.1
135杂物间	2.25*3.05	6.850	0.792795	5.430	12.28
136杂物间	3.55*1.5	5.330	0.792795	4.230	9.56
137	1.85*0.05+1.5*3.55	5.410	0.792795	4.290	9.7
138杂物间	3.4*1.5	5.100	0.792795	4.040	9.14
139	1.5*2.1	3.150	0.792795	2.500	5.65
140杂物间	1.8*3.05	5.480	0.792795	4.340	9.82
1-101	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-102	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-101	6.3*0.8+10.5*5.7+9.4*0.65+6.6*1.35+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-102	7.35*3.3+3*0.8+7.2*7.7+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6

1-201	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-202	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-201	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-202	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-301	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-302	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-301	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-302	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-401	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-402	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-401	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-402	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-501	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-502	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-501	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-502	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-601	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-602	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-601	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-602	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-701	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-702	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-701	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-702	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6

山东省测绘资质专用章
丁级
德州泰诚测绘有限公司

1-801	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-802	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-801	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-802	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-901	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-902	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-901	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-902	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1001	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1002	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1001	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1002	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1101	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1102	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1101	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1102	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1201	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1202	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1201	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1202	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1301	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1302	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1301	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1302	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6

山东省测绘资质专用章
丁级
德州泰诚测绘有限公司

1-1401	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1402	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1401	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1402	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1501	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1502	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1501	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1502	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1601	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1602	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1601	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1602	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1701	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1702	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1701	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1702	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1801	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1802	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1801	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1802	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1901	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-1902	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1901	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-1902	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6

1-2001	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2002	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2001	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2002	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2101	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2102	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2101	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2102	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2201	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2202	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2201	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2202	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2301	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2302	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2301	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2302	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2401	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2402	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2401	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2402	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2501	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2502	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2501	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2502	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6

山东省测绘资质专用章
丁级
德州泰诚测绘有限公司
3730107

1-2601	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2602	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2601	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2602	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2701	7.35*3.3+8.5*3+7.7*4.2+4.2*0.9+4.42*0.7	88.970	0.321760	28.630	117.6
1-2702	6.6*1.35+9.4*0.65+10.5*5.7+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2701	6.6*1.35+9.4*0.65+6.3*0.8+10.5*5.7+4.2*0.9+4.42*	86.780	0.321760	27.920	114.7
2-2702	7.2*1.15+10.5*6.55+6.3*0.8+4.42*0.7+4.2*0.9	88.970	0.321760	28.630	117.6

3、幢分摊说明书

<table>
<tr><td>幢名称</td><td>11#楼</td><td>房屋座落</td><td colspan="2">原棉纺厂家属院西侧</td></tr>
<tr><td>幢套内面积</td><td>幢共有面积</td><td colspan="2">幢建筑面积</td><td>备　注</td></tr>
<tr><td>9929.410</td><td>3401.460</td><td colspan="2">13330.87</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">功 能 区 划 分</td></tr>
<tr><td>功能区名称</td><td colspan="3">功 能 区 户 室</td><td>功能区面积(m²)</td></tr>
<tr><td>储藏室</td><td colspan="3">102、103、104、105、106、107、110、111、114、115、116、118、119、120、121、122、123、124、125、126、129、132、134、137、139、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、240、241、242、243、244、245</td><td>342.988</td></tr>
<tr><td>杂物间</td><td colspan="3">101、108、109、112、113、117、120、127、128、130、131、133、135、136、138、140、239</td><td>95.760</td></tr>
<tr><td>住宅</td><td colspan="3">1-1001、1-1002、1-101、1-102、1-1101、1-1102、1-1201、1-1202、1-1301、1-1302、1-1401、1-1402、1-1501、1-1502、1-1601、1-1602、1-1701、1-1702、1-1801、1-1802、1-1901、1-1902、1-2001、1-2002、1-201、1-202、1-2101、1-2102、1-2201、1-2202、1-2301、1-2302、1-2401、1-2402、1-2501、1-2502、1-2601、1-2602、1-2701、1-2702、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、1-801、1-802、1-901、1-902、2-1001、2-1002、2-101、2-102、2-1101、2-1102、2-1201、2-1202、2-1301、2-1302、2-1401、2-1402、2-1501、2-1502、2-1601、2-1602、2-1701、2-1702、2-1801、2-1802、2-1901、2-1902、2-2001、2-2002、2-201、2-202、2-2101、2-2102、2-2201、2-2202、2-2301、2-2302、2-2401、2-2402、2-2501、2-2502、2-2601、2-2602、2-2701、2-2702、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-</td><td>9490.662</td></tr>
<tr><td colspan="5">共 用 区 划 分</td></tr>
<tr><td>公用区名称</td><td colspan="3">共 用 区 面 积 部 位</td><td>共用区面积(m²)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>住宅共用</td><td colspan="3">电井、电梯共有、电梯间、后梯厅、候梯厅、开敞前室、楼梯共有、楼梯间、水井、外墙、消防电梯前室、住宅门厅、走廊</td><td>3053.719</td></tr>
<tr><td>地下层共用</td><td colspan="3">电梯共有、电梯厅、楼梯共有、外墙、消防电梯前室、走廊</td><td>347.950</td></tr>
<tr><td colspan="5">分 摊 系 数</td></tr>
<tr><td>K系数</td><td>所属功能区</td><td>K系数值</td><td>K系数计算公式</td><td>K系数公式说明</td></tr>
<tr><td>K1(1)</td><td>住宅</td><td>0.321760</td><td>3053.719/9490.662</td><td>住宅共用/住宅</td></tr>
<tr><td>K1(2)</td><td>储藏室、杂物间</td><td>0.792795</td><td>347.950/(342.988+95.760)</td><td>地下层共用/(储藏室+杂物间)</td></tr>
</table>

山东省测绘资质专用章
丁级
德州泰诚测绘有限公司
3730107

4、房屋分层面积对照表

坐落： 原棉纺厂家属院西侧　　　　地上层数： 28　　总层数： 30

项 目 编 号： XY20210002

顺序号	层名	所在层次	建筑面积	套内面积	共有建筑面积	其中阳台面积
1	-2层	-2	407.01	231.48	175.53	
2	-1层	-1	379.83	207.41	172.42	
3	1层	1	496.5	351.51	144.99	27.5
4	2层	2	461.64	351.51	110.13	27.5
5	3层	3	461.64	351.51	110.13	27.5
6	4层	4	461.64	351.51	110.13	27.5
7	5层	5	461.64	351.51	110.13	27.5
8	6层	6	461.64	351.51	110.13	27.5
9	7层	7	461.64	351.51	110.13	27.5
10	8层	8	461.64	351.51	110.13	27.5
11	9层	9	461.64	351.51	110.13	27.5
12	10层	10	461.64	351.51	110.13	27.5
13	11层	11	461.64	351.51	110.13	27.5
14	12层	12	461.64	351.51	110.13	27.5
15	13层	13	461.64	351.51	110.13	27.5
16	14层	14	461.64	351.51	110.13	27.5
17	15层	15	461.64	351.51	110.13	27.5
18	16层	16	461.64	351.51	110.13	27.5
19	17层	17	461.64	351.51	110.13	27.5
20	18层	18	461.64	351.51	110.13	27.5
21	19层	19	461.64	351.51	110.13	27.5
22	20层	20	461.64	351.51	110.13	27.5
23	21层	21	461.64	351.51	110.13	27.5
24	22层	22	461.64	351.51	110.13	27.5
25	23层	23	461.64	351.51	110.13	27.5
26	24层	24	461.64	351.51	110.13	27.5
27	25层	25	461.64	351.51	110.13	27.5
28	26层	26	461.64	351.51	110.13	27.5
29	27层	27	461.64	351.51	110.13	27.5
30	机房层	28	45.35	0	45.35	
总建筑面积： 13330.87				总共有建筑面积： 3401.46		

面积单位：m²

九、其他说明

1、成果的检核

为保证房屋面积测量的正确性，测绘人员采取了以下保证措施：

1、测量过程中对构成的图形进行了多边长观测：

2、计算人员进行了对算检核

3、测绘人员对照楼房原设计数据进行了长度、面积检核：

4、技术负责人、质量负责人对本宗面积测量相关成果进行了质量检查：

2、其他说明

1、本宗房屋面积测绘按房产面积精度的第（二）级执行

2、本房屋面积测绘报告对房屋面积的现状有效，房屋现状发生变化时应进行变更

3、本宗房屋面积测绘原始观测记录和委托单位提供的相关资料由测绘单位负责保

4、本报告所有平面图中房屋的标注线为其墙体的轴线，未封闭阳台的标注线为其围护物外围的水平投影线：

5、本报告的解释权属于德州泰诚测绘有限公司。

十、附件

1、房屋测绘合同（文本复印件）

2、测绘单位房产测绘资质证书（文本复印件）

3、测绘人员的资格证书（文本复印件）

4、DISTO classic手持式测距仪检定证书（文本复印件）

5、30米玻璃纤维尺检定证书（文本复印件）

6、其他材料

山东省测绘资质专用章
丁级
德州泰诚测绘有限公司
3730107
2019年1

德州泰诚测绘有限公司

中华人民共和国国家标准：《房产测量规范》GB/T17986-2000节选：

8 房产面积测算

8 . 1 一般规定

8 .1.1 房产面积测算的内容

面积测算系指水平面积测算。分为房屋面积和用地面积测算两类，其中房屋面积测算包括房屋建筑面积、共有建筑面积、产权面积、使用面积等测算。

8.1.2房屋的建筑面积

房屋建筑面积系指房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高2.20米以上（含2.20米）的永久建筑。

8.1.3房屋的使用面积

房屋的使用面积系指房屋户内全部可供使用的空间面积，按房屋的内墙水平投影计算。

8.1.4房屋的产权面积

房屋产权面积系指产权主依法拥有房屋所有权的房屋建筑面积。房屋产权面积由直辖市、市、县房地产行政主管部门登记确权认定。

8.1.5房屋的共有建筑面积

房屋共有建设面积系指各产权主共同占有或共同使用的建筑面积。

8.1.6面积测算的要求

各类面积测算必须独立测算两次，其较差应在规定的限差以内，取中数作为最后结果。

量距应使用经检定合格的卷尺或其它能达到相应精度的仪器和工具，面积以平方米为单位，取至0.01m2.

8.2房屋建筑面积测算的有关规定

8 .2.1 计算全部建筑面积的范围

1.永久性结构的单层房屋，按一层计算建筑面积；多层房屋按各层建筑面积的总和计算。

2.房屋内的夹层、插层、技术层及其梯间、电梯间等其高度在2.20m 以上部位计算建筑面积。

3.穿过房屋的通　道，房屋内的门　厅、大　厅，均按一层计算面积。门厅、大厅内的回　廊部分，层高在2 .20m 以上的，按其水平投影面积计算。

4.楼 梯 间、电梯(观光梯)井、提物井、垃圾道、管道井等均按房屋自然层计算面积。

5.房屋天面上，属永久性建筑，层高在2 . 20m 以上的楼梯间、水箱间、电梯机房及斜面结构屋顶高度在2 . 20m 以上的部位，按其外围水平投影面积计算。

6.挑　楼、全封闭的阳　台按其外围水平投影面积计算。

7.属永久性结构有上盖的室外楼梯，按各层水平投影面积计算。

8.与房屋相连的有柱走　廊，两房屋间有上盖和柱的走　廊，均按其柱的外围水平投影面积计算。

9.房屋间永久性的封闭的架空通廊，按外围水平投影面积计算。

10.地下室、半地下室及其相应出入口，层高在2 . 20m 以上的，按其外墙(不包括采光井、防潮层及保护墙)外围水平投影面积计算。

11.有柱或有围护结构的门 廊、门斗，按其柱或围护结构的外围水平投影面积计算。

12.玻璃幕墙等作为房屋外墙的，按其外围水平投影面积计算。

13.属永久性建筑有柱的车棚、货棚等按柱的外围水平投影面积计算。

14.依坡地建筑的房屋，利用吊脚做架空层,有围护结构的，按其高度在2 . 20m 以上部位的外围水平面积计算。

15.有伸缩缝的房屋，若其与室内相通的，伸缩缝计算建筑面积。

8 . 2 . 2 计算一半建筑面积的范围

1)与房屋相连有上盖无柱的走　廊、檐　廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。

2)独立柱、单排柱的门廊、车棚、货棚等属永久性建筑的，按其上盖水平投影面积的一半计算。

3)未封闭的阳台、挑廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。

4)无顶盖的室外楼梯按各层水平投影面积的一半计算。

5)有顶盖不封闭的永久性的架空通廊，按外围水平投影面积的一半计算。

8 . 2 . 3 不计算建筑面积的范围

①层高小于2 . 20m 以下的夹层、插层、技术层和层高小于2 . 20m 的地下室和半地下室。

②突出房屋墙面的构件、配件、装饰柱、装饰性的玻璃幕墙、垛、勒脚、台阶、无柱雨篷等。

③房屋之间无上盖的架空通廊。

山东省测绘资质专用章 丁级 3730107 有效期至2019年12月31日

德州泰诚测绘有限公司

山东省测绘资质专用章
丁级
德州泰诚测绘有限公司

德州泰诚测绘有限公司

地址（Add）：宁津金星华府酒店716室

电话（Tel）:15069224855

传真 (Fax):

邮编 (P.C):

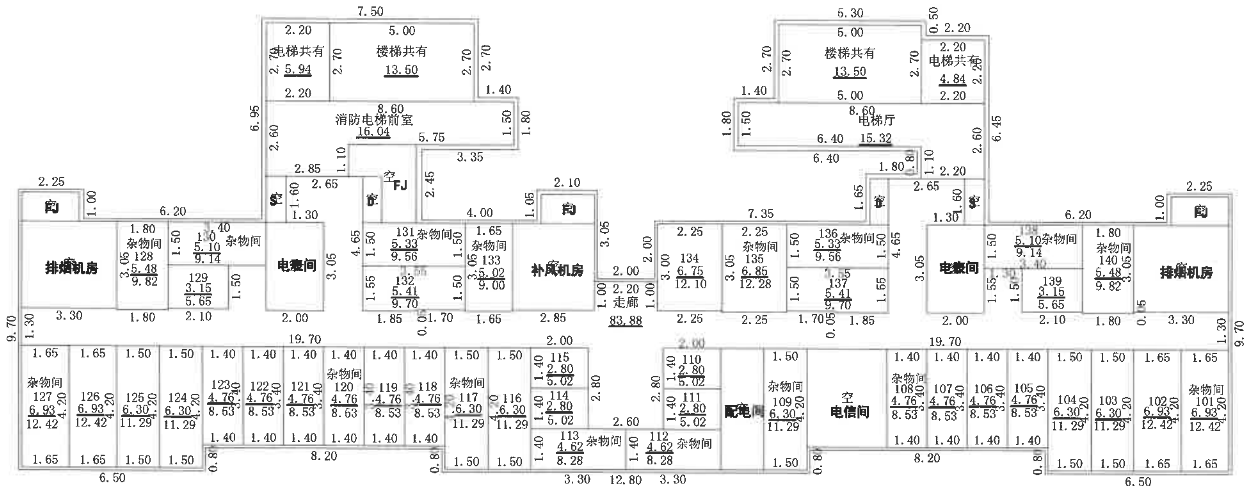
E-mail:

房产幢平面图

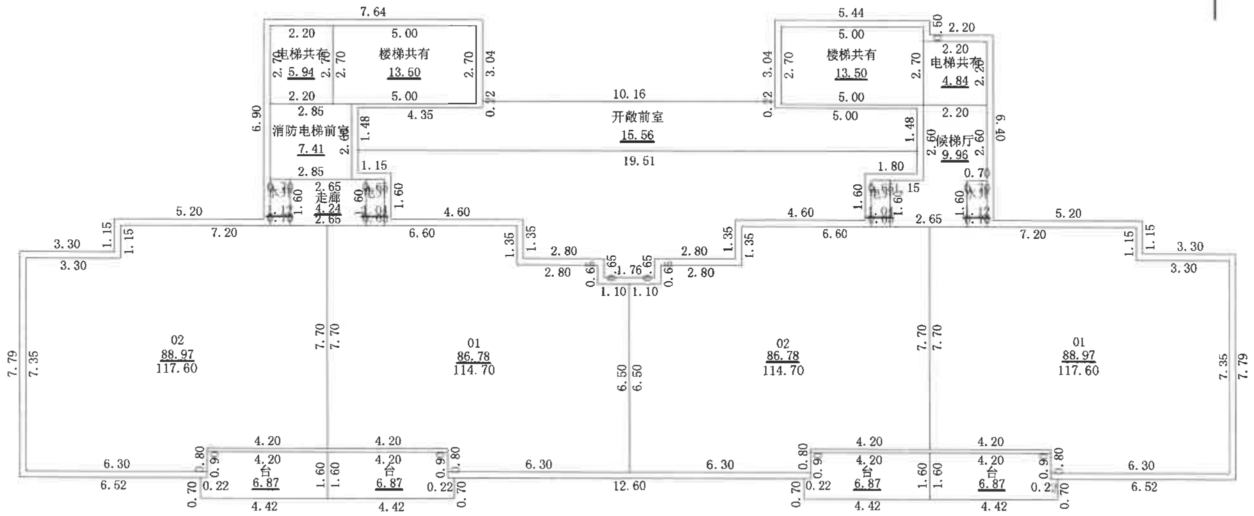
丘　号		结　构	钢筋混凝土	建成年份	
幢　号	11#楼	层　数	-2至27层	建筑面积，m²	13330.87
座　落	原棉纺厂家属院西侧				

北

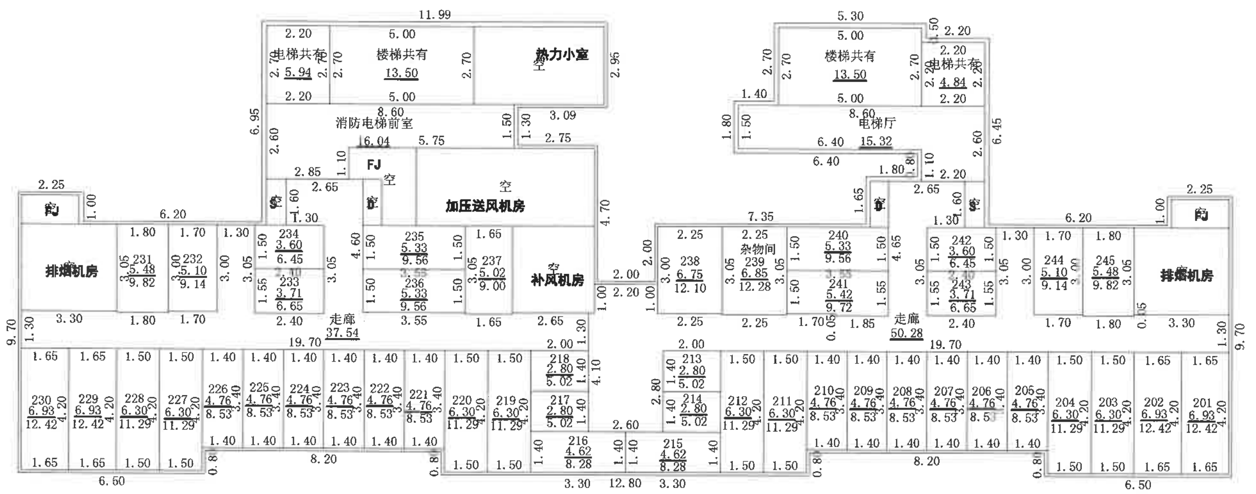
11#楼机房层



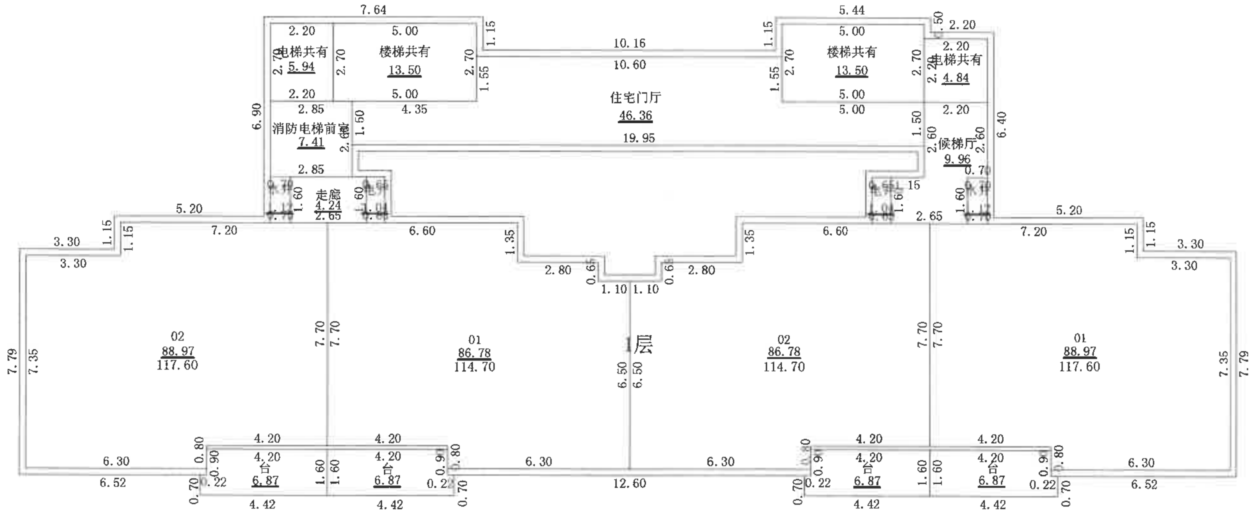
11#楼-1层



11#楼2-27层



11#楼-2层



11#楼1层

2021年09月01日

测绘人：田洪朋　　计算人：刘福强　　1:300　　审核人：[illegible]

山东省测绘资质专用章 丁级 3730107