德州泰诚测绘有限公司房屋面积测绘报告

（房地信[ZY2203005   ]）

项目名称：　悦府13#楼

委托单位：　山东宾盛置业有限公司

测绘单位：　德州泰诚测绘有限公司

测量日期：　2022年3月25日

德州泰诚测绘有限公司房屋面积测绘报告

（房地信[　　ZY2203005　　]）

目　录

一、概况

受 **山东宾盛置业有限公司** 的委托，德州泰诚测绘有限公司对该单位（个人）建于 **正阳路与园区二号路交叉路口西北夹角悦府13#楼** 进行了房屋面积测绘。

二、房屋面积测绘依据

1、中华人民共和国国家标准GB/T17986-2000《房产测量规范》；

2、建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”(建住房[2002]74号)；

3、建设部《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》的通知；

4、与本宗房产相关的、有效的规划、城建、房管批文，协约；

5、本宗房屋面积测绘委托书（或合同书）。

三、房产测绘单位、人员

1、房产测绘单位资质

德州泰诚测绘有限公司为山东省丁级测绘资质持证单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号为：乙测资字37505212号。

2、房产测绘人员（资格）

测量员：田洪朋

负责人：刘福强

检查员：闫翠翠

四、房屋面积测绘仪器、设备

仪器名称	测量精度	检定日期
DISTO classic 手持式测距仪	测距中误差：±1.24mm	2021-10-1
30米玻璃纤维尺	合格	2021-10-1
戴尔电脑	图形面积绘制及面积计算	
AOTU CAD软件	图形面积绘制及面积计算	
备注：		

五、房屋面积测绘项目、内容

本宗房屋面积测绘的项目和测量内容包括：

六、房屋面积测绘结果

1、整幢房屋各类面积测算统计表　　　　单位：㎡

楼名/幢号	套内面积	分摊面积	公摊系数	产权面积	备注
13#楼	8298.820	1985.290	/	10284.11	
房屋名称	13#楼		结　构	钢筋混凝土	
座　落	正阳路与园区二号路交叉路口西北夹角		幢　号	13#楼	
测量人员	田洪朋		测绘单位（盖章）		
检核人员	闰翠翠				
负责人	刘福强				
测量单位	德州泰诚测绘有限公司		测量日期		

2、各幢房屋内分层、分户各类面积测算统计表　　　　单位：㎡

幢号	单元	楼层	房　号	套内建筑面积	共有分摊面积	公摊系数	产权面积	用途	套数	备注
13		-1层	1	4.440	5.500	1.237887	9.94	储藏室		
13		-1层	2杂物间	4.140	5.120	1.237887	9.26	其他		
13		-1层	3	4.120	5.100	1.237887	9.22	储藏室		
13		-1层	4	3.820	4.730	1.237887	8.55	储藏室		
13		-1层	5	3.760	4.650	1.237887	8.41	储藏室		
13		-1层	6	3.780	4.680	1.237887	8.46	储藏室		
13		-1层	7	2.310	2.860	1.237887	5.17	储藏室		
13		-1层	8杂物间	4.300	5.320	1.237887	9.62	其他		
13		-1层	9杂物间	4.220	5.220	1.237887	9.44	其他		
13		-1层	10	4.390	5.430	1.237887	9.82	储藏室		
13		-1层	11	4.400	5.450	1.237887	9.85	储藏室		
13		-1层	12	3.630	4.490	1.237887	8.12	储藏室		
13		-1层	13杂物间	3.630	4.490	1.237887	8.12	其他		

13		-1层	14杂物间	4.140	5.120	1.237887	9.26	其他		
13		-1层	15	4.440	5.500	1.237887	9.94	储藏室		
13		-1层	16杂物间	4.220	5.220	1.237887	9.44	其他		
13		-1层	17杂物间	4.300	5.320	1.237887	9.62	其他		
13		-1层	18	4.450	5.510	1.237887	9.96	储藏室		
13		-1层	19	4.400	5.450	1.237887	9.85	储藏室		
13		-1层	20	4.390	5.430	1.237887	9.82	储藏室		
13		-1层	21	4.580	5.670	1.237887	10.25	储藏室		
13		-1层	22	5.370	6.650	1.237887	12.02	储藏室		
13		-1层	23	5.910	7.320	1.237887	13.23	储藏室		
13		-1层	24	4.030	4.990	1.237887	9.02	储藏室		
13		-1层	25	7.110	8.800	1.237887	15.91	储藏室		
13		-1层	26杂物间	7.940	9.830	1.237887	17.77	其他		
13		-1层	27	7.580	9.380	1.237887	16.96	储藏室		
13		-1层	28	2.300	2.850	1.237887	5.15	储藏室		
13		-1层	29	2.750	3.400	1.237887	6.15	储藏室		
13		-1层	30	2.870	3.550	1.237887	6.42	储藏室		
13		-1层	31杂物间	4.790	5.930	1.237887	10.72	其他		
13		-1层	32	5.810	7.190	1.237887	13	储藏室		
13		-1层	33	5.190	6.420	1.237887	11.61	储藏室		
13		-1层	34	7.550	9.350	1.237887	16.9	储藏室		
13		-1层	35杂物间	4.260	5.270	1.237887	9.53	其他		
13		-1层	36杂物间	4.170	5.160	1.237887	9.33	其他		
13		-1层	37	5.950	7.370	1.237887	13.32	储藏室		
13		1层	47号商业	53.790	2.720	0.050565	56.51	商业		
13		1层	48号商业	60.500	3.060	0.050565	63.56	商业		
13		1层	49号商业	107.560	5.440	0.050565	113	商业		
13		1-2层	50号商业	209.590	10.600	0.050565	220.19	商业		
13	1	1层	1-102	71.100	16.200	0.227796	87.3	住宅		
13	2	1层	2-101	71.100	16.200	0.227796	87.3	住宅公寓		
13	2	1层	2-102	104.000	23.690	0.227796	127.69	住宅公寓		
13	1	2层	1-201	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅		

13	1	2层	1-202	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	2层	2-201	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	2层	2-202	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅公寓		
13	1	3层	1-301	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅		
13	1	3层	1-302	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	3层	2-301	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	3层	2-302	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅公寓		
13	1	4层	1-401	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅		
13	1	4层	1-402	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	4层	2-401	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	4层	2-402	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅公寓		
13	1	5层	1-501	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅		
13	1	5层	1-502	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	5层	2-501	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	5层	2-502	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅公寓		
13	1	6层	1-601	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅		
13	1	6层	1-602	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	6层	2-601	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	6层	2-602	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅公寓		
13	1	7层	1-701	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅		
13	1	7层	1-702	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	7层	2-701	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	7层	2-702	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅公寓		
13	1	8层	1-801	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅		
13	1	8层	1-802	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	8层	2-801	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	8层	2-802	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅公寓		
13	1	9层	1-901	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅		
13	1	9层	1-902	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	9层	2-901	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	9层	2-902	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅		
13	1	10层	1-1001	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅		

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

13	1	10层	1-1002	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	10层	2-1001	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	10层	2-1002	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	11层	1-1101	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	11层	1-1102	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	11层	2-1101	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	11层	2-1102	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	12层	1-1201	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	12层	1-1202	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	12层	2-1201	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	12层	2-1202	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	13层	1-1301	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	13层	1-1302	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	13层	2-1301	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	13层	2-1302	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	14层	1-1401	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	14层	1-1402	98.410	22.420	0.227796	120.83	住宅			
13	2	14层	2-1401	98.410	22.420	0.227796	120.83	住宅			
13	2	14层	2-1402	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	15层	1-1501	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	15层	1-1502	98.410	22.420	0.227796	120.83	住宅			
13	2	15层	2-1501	98.410	22.420	0.227796	120.83	住宅			
13	2	15层	2-1502	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	16层	1-1601	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	16层	1-1602	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	16层	2-1601	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	16层	2-1602	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	17层	1-17A01	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	17层	1-17A02	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	17层	2-17A01	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅			
13	2	17层	2-17A02	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			
13	1	18层	1-17B01	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅			

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

13	1	18层	1-17B02	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	18层	2-17B01	102.840	23.430	0.227796	126.27	住宅		
13	2	18层	2-17B02	116.850	26.620	0.227796	143.47	住宅		

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

七、房屋面积测绘图（见附页）

八、房屋面积计算说明

1、共有共用面积的计算和分摊　　　　　　　　单位：㎡

层 次	单 元	共有建筑面积名称	计算面积	分摊方式	备 注
-1层		窗井	2.97	地下层共用	
-1层		窗井	3.24	地下层共用	
-1层		窗井	2.78	地下层共用	
-1层		电梯共有	5.89	地下层共用	
-1层		电梯共有	5.83	地下层共用	
-1层		风井	1.27	地下层共用	
-1层		风井	1.23	地下层共用	
-1层		合用前室	11.99	地下层共用	
-1层		合用前室	10.25	地下层共用	
-1层		楼梯	3.04	地下层共用	
-1层		楼梯	3.04	地下层共用	
-1层		楼梯共有	14.47	地下层共用	
-1层		楼梯共有	14.61	地下层共用	
-1层		外墙	14.75	地下层共用	
-1层		走廊	114.41	地下层共用	
1层		电井	0.79	住宅共用	
1层		电井	0.79	住宅共用	
1层		电梯共有	5.81	住宅共用	
1层		电梯共有	5.81	住宅共用	
1层		风井	1.21	住宅共用	
1层		风井	1.21	住宅共用	
1层		楼梯共有	14.31	住宅共用	
1层		楼梯共有	14.31	住宅共用	
1层		入户大堂	26.65	住宅共用	
1层		入户大堂	26.65	住宅共用	
1层		水暖井	1.02	住宅共用	
1层		水暖井	1.02	住宅共用	
1层		外墙	15.78	整幢共用	

1层		外墙	6.6	整幢共用	
1层		外墙	22.26	整幢共用	
2层		电井	1.01	住宅共用	
2层		电井	1.01	住宅共用	
2层		电梯共有	5.81	住宅共用	
2层		电梯共有	5.8	住宅共用	
2层		风井	1.21	住宅共用	
2层		风井	1.21	住宅共用	
2层		合用前室	10.99	住宅共用	
2层		合用前室	10.99	住宅共用	
2层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
2层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
2层		水暖井	1.02	住宅共用	
2层		水暖井	1.02	住宅共用	
2层		外墙	24.51	整幢共用	
3层		电井	1.01	住宅共用	
3层		电井	1.01	住宅共用	
3层		电梯共有	5.81	住宅共用	
3层		电梯共有	5.8	住宅共用	
3层		风井	1.21	住宅共用	
3层		风井	1.21	住宅共用	
3层		合用前室	10.99	住宅共用	
3层		合用前室	10.99	住宅共用	
3层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
3层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
3层		水暖井	1.02	住宅共用	
3层		水暖井	1.02	住宅共用	
3层		外墙	24.51	整幢共用	
4层		电井	1.01	住宅共用	
4层		电井	1.01	住宅共用	
4层		电梯共有	5.81	住宅共用	
4层		电梯共有	5.8	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

4层		风井	1.21	住宅共用	
4层		风井	1.21	住宅共用	
4层		合用前室	10.99	住宅共用	
4层		合用前室	10.99	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
4层		水暖井	1.02	住宅共用	
4层		水暖井	1.02	住宅共用	
4层		外墙	24.51	整幢共用	
5层		电井	1.01	住宅共用	
5层		电井	1.01	住宅共用	
5层		电梯共有	5.81	住宅共用	
5层		电梯共有	5.8	住宅共用	
5层		风井	1.21	住宅共用	
5层		风井	1.21	住宅共用	
5层		合用前室	10.99	住宅共用	
5层		合用前室	10.99	住宅共用	
5层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
5层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
5层		水暖井	1.02	住宅共用	
5层		水暖井	1.02	住宅共用	
5层		外墙	24.51	整幢共用	
6层		电井	1.01	住宅共用	
6层		电井	1.01	住宅共用	
6层		电梯共有	5.81	住宅共用	
6层		电梯共有	5.8	住宅共用	
6层		风井	1.21	住宅共用	
6层		风井	1.21	住宅共用	
6层		合用前室	10.99	住宅共用	
6层		合用前室	10.99	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.47	住宅共用	

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

6层		水暖井	1.02	住宅共用	
6层		水暖井	1.02	住宅共用	
6层		外墙	24.51	整幢共用	
7层		电井	1.01	住宅共用	
7层		电井	1.01	住宅共用	
7层		电梯共有	5.81	住宅共用	
7层		电梯共有	5.8	住宅共用	
7层		风井	1.21	住宅共用	
7层		风井	1.21	住宅共用	
7层		合用前室	10.99	住宅共用	
7层		合用前室	10.99	住宅共用	
7层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
7层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
7层		水暖井	1.02	住宅共用	
7层		水暖井	1.02	住宅共用	
7层		外墙	24.51	整幢共用	
8层		电井	1.01	住宅共用	
8层		电井	1.01	住宅共用	
8层		电梯共有	5.81	住宅共用	
8层		电梯共有	5.8	住宅共用	
8层		风井	1.21	住宅共用	
8层		风井	1.21	住宅共用	
8层		合用前室	10.99	住宅共用	
8层		合用前室	10.99	住宅共用	
8层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
8层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
8层		水暖井	1.02	住宅共用	
8层		水暖井	1.02	住宅共用	
8层		外墙	24.51	整幢共用	
9层		电井	1.01	住宅共用	
9层		电井	1.01	住宅共用	
9层		电梯共有	5.81	住宅共用	

9层		电梯共有	5.8	住宅共用	
9层		风井	1.21	住宅共用	
9层		风井	1.21	住宅共用	
9层		合用前室	10.99	住宅共用	
9层		合用前室	10.99	住宅共用	
9层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
9层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
9层		水暖井	1.02	住宅共用	
9层		水暖井	1.02	住宅共用	
9层		外墙	24.51	整幢共用	
10层		电井	1.01	住宅共用	
10层		电井	1.01	住宅共用	
10层		电梯共有	5.81	住宅共用	
10层		电梯共有	5.8	住宅共用	
10层		风井	1.21	住宅共用	
10层		风井	1.21	住宅共用	
10层		合用前室	10.99	住宅共用	
10层		合用前室	10.99	住宅共用	
10层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
10层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
10层		水暖井	1.02	住宅共用	
10层		水暖井	1.02	住宅共用	
10层		外墙	24.51	整幢共用	
11层		电井	1.01	住宅共用	
11层		电井	1.01	住宅共用	
11层		电梯共有	5.81	住宅共用	
11层		电梯共有	5.8	住宅共用	
11层		风井	1.21	住宅共用	
11层		风井	1.21	住宅共用	
11层		合用前室	10.99	住宅共用	
11层		合用前室	10.99	住宅共用	
11层		楼梯共有	13.47	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

11层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
11层		水暖井	1.02	住宅共用	
11层		水暖井	1.02	住宅共用	
11层		外墙	24.51	整幢共用	
12层		电井	1.01	住宅共用	
12层		电井	1.01	住宅共用	
12层		电梯共有	5.81	住宅共用	
12层		电梯共有	5.8	住宅共用	
12层		风井	1.21	住宅共用	
12层		风井	1.21	住宅共用	
12层		合用前室	10.99	住宅共用	
12层		合用前室	10.99	住宅共用	
12层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
12层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
12层		水暖井	1.02	住宅共用	
12层		水暖井	1.02	住宅共用	
12层		外墙	24.51	整幢共用	
13层		电井	1.01	住宅共用	
13层		电井	1.01	住宅共用	
13层		电梯共有	5.81	住宅共用	
13层		电梯共有	5.8	住宅共用	
13层		风井	1.21	住宅共用	
13层		风井	1.21	住宅共用	
13层		合用前室	10.99	住宅共用	
13层		合用前室	10.99	住宅共用	
13层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
13层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
13层		水暖井	1.02	住宅共用	
13层		水暖井	1.02	住宅共用	
13层		外墙	24.51	整幢共用	
14层		外墙	25.69	整幢共用	
14层		电井	1.01	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

14层		电井	1.01	住宅共用	
14层		电梯共有	5.81	住宅共用	
14层		电梯共有	5.8	住宅共用	
14层		风井	1.21	住宅共用	
14层		风井	1.21	住宅共用	
14层		合用前室	10.99	住宅共用	
14层		合用前室	10.99	住宅共用	
14层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
14层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
14层		水暖井	1.02	住宅共用	
14层		水暖井	1.02	住宅共用	
15层		外墙	25.69	整幢共用	
15层		电井	1.01	住宅共用	
15层		电井	1.01	住宅共用	
15层		电梯共有	5.81	住宅共用	
15层		电梯共有	5.8	住宅共用	
15层		风井	1.21	住宅共用	
15层		风井	1.21	住宅共用	
15层		合用前室	10.99	住宅共用	
15层		合用前室	10.99	住宅共用	
15层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
15层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
15层		水暖井	1.02	住宅共用	
15层		水暖井	1.02	住宅共用	
16层		电井	1.01	住宅共用	
16层		电井	1.01	住宅共用	
16层		电梯共有	5.81	住宅共用	
16层		电梯共有	5.8	住宅共用	
16层		风井	1.21	住宅共用	
16层		风井	1.21	住宅共用	
16层		合用前室	10.99	住宅共用	
16层		合用前室	10.99	住宅共用	

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

16层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
16层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
16层		水暖井	1.02	住宅共用	
16层		水暖井	1.02	住宅共用	
16层		外墙	24.51	整幢共用	
17层		电井	1.01	住宅共用	
17层		电井	1.01	住宅共用	
17层		电梯共有	5.81	住宅共用	
17层		电梯共有	5.8	住宅共用	
17层		风井	1.21	住宅共用	
17层		风井	1.21	住宅共用	
17层		合用前室	10.99	住宅共用	
17层		合用前室	10.99	住宅共用	
17层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
17层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
17层		水暖井	1.02	住宅共用	
17层		水暖井	1.02	住宅共用	
17层		外墙	24.51	整幢共用	
18层		电井	1.01	住宅共用	
18层		电井	1.01	住宅共用	
18层		电梯共有	5.81	住宅共用	
18层		电梯共有	5.8	住宅共用	
18层		风井	1.21	住宅共用	
18层		风井	1.21	住宅共用	
18层		合用前室	10.99	住宅共用	
18层		合用前室	10.99	住宅共用	
18层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
18层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
18层		水暖井	1.02	住宅共用	
18层		水暖井	1.02	住宅共用	
18层		外墙	24.51	整幢共用	
19层		外墙	6.49	整幢共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

19层		外墙	6.49	整幢共用	
19层		电梯间	5.81	住宅共用	
19层		电梯间	5.81	住宅共用	
19层		风机房	10.7	住宅共用	
19层		风机房	10.7	住宅共用	
19层		楼梯间	13.47	住宅共用	
19层		楼梯间	13.47	住宅共用	

2、各户室套内建筑面积和共有分摊面积的计算

座落	正阳路与园区二号路交叉路口西北夹角	结构	钢筋混凝土	总层数	20
户室号	计 算 公 式	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1	1.65*2.69	4.440	1.237887	5.500	9.94
2杂物间	1.54*2.69	4.140	1.237887	5.120	9.26
3	2.56*1.61	4.120	1.237887	5.100	9.22
4	2.39*1.6	3.820	1.237887	4.730	8.55
5	2.1*1.79	3.760	1.237887	4.650	8.41
6	2.11*1.79	3.780	1.237887	4.680	8.46
7	1.4*1.65	2.310	1.237887	2.860	5.17
8杂物间	1.93*1.79+1.26*0.41+0.61*1.1/2	4.300	1.237887	5.320	9.62
9杂物间	2.4*1.76	4.220	1.237887	5.220	9.44
10	1.8*0.6+1.85*1.79	4.390	1.237887	5.430	9.82
11	2.39*1.84	4.400	1.237887	5.450	9.85
12	2.2*1.65	3.630	1.237887	4.490	8.12
13杂物间	2.2*1.65	3.630	1.237887	4.490	8.12
14杂物间	1.54*2.69	4.140	1.237887	5.120	9.26
15	1.65*2.69	4.440	1.237887	5.500	9.94
16杂物间	2.4*1.76	4.220	1.237887	5.220	9.44
17杂物间	2.4*0.83+1.26*1.56+1.1*0.61/2	4.300	1.237887	5.320	9.62
18	2.56*1.74	4.450	1.237887	5.510	9.96
19	2.39*1.84	4.400	1.237887	5.450	9.85
20	1.8*0.6+1.85*1.79	4.390	1.237887	5.430	9.82
21	2.56*1.79	4.580	1.237887	5.670	10.25
22	1.79*3	5.370	1.237887	6.650	12.02
23	1.79*3.3	5.910	1.237887	7.320	13.23
24	0.89*2.12+1.8*1.19	4.030	1.237887	4.990	9.02
25	1.79*3.97	7.110	1.237887	8.800	15.91
26杂物间	2*3.97	7.940	1.237887	9.830	17.77

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

27	1.91*3.97	7.580	1.237887	9.380	16.96
28	1.44*1.6	2.300	1.237887	2.850	5.15
29	1.6*1.72	2.750	1.237887	3.400	6.15
30	1.44*1.99	2.870	1.237887	3.550	6.42
31杂物间	1.4*0.6+2.84*1.39	4.790	1.237887	5.930	10.72
32	3.38*1.72	5.810	1.237887	7.190	13
33	1.74*2.98	5.190	1.237887	6.420	11.61
34	1.11*0.39+4.09*1.74	7.550	1.237887	9.350	16.9
35杂物间	2*2.13	4.260	1.237887	5.270	9.53
36杂物间	1.96*2.13	4.170	1.237887	5.160	9.33
37	2.2*0.44+1.69*2.95	5.950	1.237887	7.370	13.32
1-102	3.7*0.6+7.9*2.7+9.3*4.9+6.61*0.3	71.100	0.227796	16.200	87.3
2-101	3.7*0.6+7.9*6.61+7.6*1.29+4.9*1.4	71.100	0.227796	16.200	87.3
2-102	3.6*0.6+5.7*1.1+9.3*5.25+11.4*4.1	104.000	0.227796	23.690	127.69
47号商业	5.6*9.61	53.790	0.050565	2.720	56.51
48号商业	1.53*1.8+5.63*3.57+6.23*6.04	60.500	0.050565	3.060	63.56
49号商业	9.27*6.42+4.63*3.57+4.03*7.84	107.560	0.050565	5.440	113
50号商业	7.26*15.93+7.28*10.38+0.5*(1.8*7.58+1.82*12.64)	209.590	0.050565	10.600	220.19
1-201	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6+11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-202	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2.51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09*0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-201	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3.7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.33*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-202	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94+4.41*3.6+5.51*5.7+1.63*7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-301	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6+11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-302	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2.51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09*0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-301	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3.7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.33*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2-302	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94+4.41*3.6+5.51*5.7+1.63*7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-401	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6+11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-402	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2.51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09*0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-401	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3.7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.33*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-402	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94+4.41*3.6+5.51*5.7+1.63*7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-501	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6+11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-502	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2.51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09*0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-501	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3.7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.33*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-502	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94+4.41*3.6+5.51*5.7+1.63*7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-601	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6+11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-602	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2.51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09*0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-601	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3.7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.33*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-602	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94+4.41*3.6+5.51*5.7+1.63*7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-701	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6+11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-702	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2.51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09*0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-701	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3.7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.33*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-702	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94+4.41*3.6+5.51*5.7+1.63*7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-801	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6+11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

1-802	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2.51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09*0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-801	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3.7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.33*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-802	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94+4.41*3.6+5.51*5.7+1.63*7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-901	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6+11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-902	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2.51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09*0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-901	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3.7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.33*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-902	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94+4.41*3.6+5.51*5.7+1.63*7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-1001	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6+11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-1002	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2.51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09*0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-1001	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3.7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.33*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-1002	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94+4.41*3.6+5.51*5.7+1.63*7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-1101	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6+11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-1102	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2.51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09*0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-1101	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3.7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.33*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-1102	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94+4.41*3.6+5.51*5.7+1.63*7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-1201	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6+11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-1202	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2.51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09*0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-1201	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3.7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.33*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2-1202	4. 1*2. 1+3. 6*0. 6+9. 3*4. 94+4. 41*3. 6+5. 51*5. 7+1. 63*7. 69+0. 9*0. 35	116. 850	0. 227796	26. 620	143. 47
1-1301	5. 7*1. 1+9. 3*5. 25+3. 6*0. 6+11. 4*4. 1+7. 69*0. 73+8. 04	116. 850	0. 227796	26. 620	143. 47
1-1302	4. 9*1. 4+7. 6*1. 29+9. 15*2. 51+10. 9*4. 1+3. 7*0. 6+7. 09*0. 73+0. 9*7. 44+3. 33*1. 33	102. 840	0. 227796	23. 430	126. 27
2-1301	4. 9*1. 4+7. 6*1. 29+7. 21*3. 7+6. 61*5. 45+4. 1*1. 75+3. 33*1. 33+0. 9*0. 35+1. 63*7. 0	102. 840	0. 227796	23. 430	126. 27
2-1302	4. 1*2. 1+3. 6*0. 6+9. 3*4. 94+4. 41*3. 6+5. 51*5. 7+1. 63*7. 69+0. 9*0. 35	116. 850	0. 227796	26. 620	143. 47
1-1401	5. 7*1. 1+9. 3*5. 25+3. 6*0. 6+11. 4*4. 1+7. 69*0. 73+8. 04	116. 850	0. 227796	26. 620	143. 47
1-1402	4. 9*1. 4+7. 6*1. 29+9. 15*2. 51+10. 9*4. 1+3. 7*0. 6+7. 09*0. 73+0. 9*7. 44	98. 410	0. 227796	22. 420	120. 83
2-1401	4. 9*1. 4+7. 6*1. 29+7. 21*3. 7+6. 61*5. 45+4. 1*1. 75+0. 9*0. 35+1. 63*7. 09	98. 410	0. 227796	22. 420	120. 83
2-1402	3. 6*0. 6+9. 35*3. 6+10. 45*5. 7+4. 1*2. 1+1. 63*7. 69+0. 9	116. 850	0. 227796	26. 620	143. 47
1-1501	5. 7*1. 1+9. 3*5. 25+3. 6*0. 6+11. 4*4. 1+7. 69*0. 73+8. 04	116. 850	0. 227796	26. 620	143. 47
1-1502	4. 9*1. 4+7. 6*1. 29+9. 15*2. 51+10. 9*4. 1+3. 7*0. 6+7. 09*0. 73+0. 9*7. 44	98. 410	0. 227796	22. 420	120. 83
2-1501	4. 9*1. 4+7. 6*1. 29+7. 21*3. 7+6. 61*5. 45+4. 1*1. 75+0. 9*0. 35+1. 63*7. 09	98. 410	0. 227796	22. 420	120. 83
2-1502	3. 6*0. 6+9. 35*3. 6+10. 45*5. 7+4. 1*2. 1+1. 63*7. 69+0. 9	116. 850	0. 227796	26. 620	143. 47
1-1601	5. 7*1. 1+9. 3*5. 25+3. 6*0. 6+11. 4*4. 1+7. 69*0. 73+8. 04	116. 850	0. 227796	26. 620	143. 47
1-1602	4. 9*1. 4+7. 6*1. 29+9. 15*2. 51+10. 9*4. 1+3. 7*0. 6+7. 09*0. 73+0. 9*7. 44+3. 33*1. 33	102. 840	0. 227796	23. 430	126. 27
2-1601	4. 9*1. 4+7. 6*1. 29+7. 21*3. 7+6. 61*5. 45+4. 1*1. 75+3. 33*1. 33+0. 9*0. 35+1. 63*7. 0	102. 840	0. 227796	23. 430	126. 27
2-1602	4. 1*2. 1+3. 6*0. 6+9. 3*4. 94+4. 41*3. 6+5. 51*5. 7+1. 63*7. 69+0. 9*0. 35	116. 850	0. 227796	26. 620	143. 47
1-17A01	5. 7*1. 1+9. 3*5. 25+3. 6*0. 6+11. 4*4. 1+7. 69*0. 73+8. 04	116. 850	0. 227796	26. 620	143. 47
1-17A02	4. 9*1. 4+7. 6*1. 29+9. 15*2. 51+10. 9*4. 1+3. 7*0. 6+7. 09*0. 73+0. 9*7. 44+3. 33*1. 33	102. 840	0. 227796	23. 430	126. 27

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2-17A01	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3. 7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.3 3*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-17A02	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94 +4.41*3.6+5.51*5.7+1.63* 7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-17B01	5.7*1.1+9.3*5.25+3.6*0.6 +11.4*4.1+7.69*0.73+8.04	116.850	0.227796	26.620	143.47
1-17B02	4.9*1.4+7.6*1.29+9.15*2. 51+10.9*4.1+3.7*0.6+7.09 *0.73+0.9*7.44+3.33*1.33	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-17B01	4.9*1.4+7.6*1.29+7.21*3. 7+6.61*5.45+4.1*1.75+3.3 3*1.33+0.9*0.35+1.63*7.0	102.840	0.227796	23.430	126.27
2-17B02	4.1*2.1+3.6*0.6+9.3*4.94 +4.41*3.6+5.51*5.7+1.63* 7.69+0.9*0.35	116.850	0.227796	26.620	143.47

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰谈测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

3、幢分摊说明书

幢名称	13#楼	房屋座落	正阳路与园区二号路交叉路口西北夹角
幢套内面积	**幢共有面积**	**幢建筑面积**	**备　注**
8298.820	1985.290	10284.11	

功 能 区 划 分

功能区名称	功 能 区 户 室	功能区面积(㎡)
住宅	1-1001、1-1002、1-102、1-1101、1-1102、1-1201、1-1202、1-1301、1-1302、1-1401、1-1402、1-1501、1-1502、1-1601、1-1602、1-17A01、1-17A02、1-17B01、1-17B02、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、1-801、1-802、1-901、1-902、2-1001、2-1002、2-101、2-102、2-1101、2-1102、2-1201、2-1202、2-1301、2-1302、2-1401、2-1402、2-1501、2-1502、2-1601、2-1602、2-17A01、2-17A02、2-17B01、2-17B02、2-201、2-202、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-702、2-801、2-	7697.837
商业	47号商业、48号商业、49号商业、50号商业	431.440
杂物间	2、8、9、13、14、16、17、26、31、35、36	50.117
储藏室	1、3、4、5、6、7、10、11、12、15、18、19、20、21、22、23、24、25、27、28、29、30、32、33、34、37	119.331

共 用 区 划 分

公用区名称	共 用 区 面 积 部 位	共用区面积(㎡)
整幢共用	外墙	476.718
住宅共用	电井、电梯共有、电梯间、风机房、风井、合用前室、楼梯共有、楼梯间、入户大堂、水暖井	1298.636
地下层共用	窗井、电梯共有、风井、合用前室、楼梯、楼梯共有、外墙、走廊	209.757

分 摊 系 数

K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数公式说明

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

K1(1)	商业、住宅共用	0.050565	476.718/(431.440+1298.636+7697.837)	整幢共用/(商业+住宅共用+住宅)
K1(2)	杂物间、储藏室	1.237887	209.757/(50.117+119.331)	地下层共用/(杂物间+储藏室)
K2(1)	住宅	0.177232	(1298.636+65.665)/7697.837	(住宅共用+住宅共用*K1(1))/住宅

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

4、房屋分层面积对照表

坐落：正阳路与园区二号路交叉路口西北夹角　　地上层数：19　　总层数：20

项 目 编 号：　XY20220001

顺序号	层名	所在层次	建筑面积	套内面积	共有建筑面积	其中阳台面积
1	-1层	-1	379.21	169.45	209.76	
2	1层	1	821.85	677.64	144.2	18.33
3	2层	2	530.9	439.37	91.52	58.3
4	3层	3	530.9	439.37	91.52	58.3
5	4层	4	530.9	439.37	91.52	58.3
6	5层	5	530.9	439.37	91.52	58.3
7	6层	6	530.9	439.37	91.52	58.3
8	7层	7	530.9	439.37	91.52	58.3
9	8层	8	530.9	439.37	91.52	58.3
10	9层	9	530.9	439.37	91.52	58.3
11	10层	10	530.9	439.37	91.52	58.3
12	11层	11	530.9	439.37	91.52	58.3
13	12层	12	530.9	439.37	91.52	58.3
14	13层	13	530.9	439.37	91.52	58.3
15	14层	14	523.22	430.52	92.7	49.44
16	15层	15	523.22	430.52	92.7	49.44
17	16层	16	530.9	439.37	91.52	58.3
18	17层	17	530.9	439.37	91.52	58.3
19	18层	18	530.9	439.37	91.52	58.3
20	19层	19	72.94	0	72.94	
总建筑面积：10284.11				总共有建筑面积：1985.29		

面积单位：m²

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

九、其他说明

1、成果的检核

为保证房屋面积测量的正确性，测绘人员采取了以下保证措施：

1、测量过程中对构成的图形进行了多边长观测：

2、计算人员进行了对算检核

3、测绘人员对照楼房原设计数据进行了长度、面积检核：

4、技术负责人、质量负责人对本宗面积测量相关成果进行了质量检查：

2、其他说明

1、本宗房屋面积测绘按房产面积精度的第（二）级执行

2、本房屋面积测绘报告对房屋面积的现状有效，房屋现状发生变化时应进行变更测量：

3、本宗房屋面积测绘原始观测记录和委托单位提供的相关资料由测绘单位负责保管：

4、本报告所有平面图中房屋的标注线为其墙体的轴线，未封闭阳台的标注线为其围护物外围的水平投影线：

5、本报告的解释权属于德州泰诚测绘有限公司。

十、附件

1、房屋测绘合同（文本复印件）

2、测绘单位房产测绘资质证书（文本复印件）

3、测绘人员的资格证书（文本复印件）

4、DISTO classic手持式测距仪检定证书（文本复印件）

5、30米玻璃纤维尺检定证书（文本复印件）

6、其他材料

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

德州泰诚测绘有限公司

中华人民共和国国家标准：《房产测量规范》GB/T17986-2000节选：

8 房产面积测算

8 ． 1 一般规定

8 .1.1 房产面积测算的内容

面积测算系指水平面积测算。分为房屋面积和用地面积测算两类，其中房屋面积测算包括房屋建筑面积、共有建筑面积、产权面积、使用面积等测算。

8.1.2房屋的建筑面积

房屋建筑面积系指房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高2.20米以上（含2.20米）的永久建筑。

8.1.3房屋的使用面积

房屋的使用面积系指房屋户内全部可供使用的空间面积，按房屋的内墙水平投影计算。

8.1.4房屋的产权面积

房屋产权面积系指产权主依法拥有房屋所有权的房屋建筑面积。房屋产权面积由直辖市、市、县房地产行政主管部门登记确权认定。

8.1.5房屋的共有建筑面积

房屋共有建设面积系指各产权主共同占有或共同使用的建筑面积。

8.1.6面积测算的要求

各类面积测算必须独立测算两次，其较差应在规定的限差以内，取中数作为最后结果。

量距应使用经检定合格的卷尺或其它能达到相应精度的仪器和工具，面积以平方米为单位，取至0.01m2.

8.2房屋建筑面积测算的有关规定

8 .2.1 计算全部建筑面积的范围

1.永久性结构的单层房屋，按一层计算建筑面积；多层房屋按各层建筑面积的总和计算。

2.房屋内的夹层、插层、技术层及其梯间、电梯间等其高度在2.20m 以上部位计算建筑面积。

3.穿过房屋的通　道，房屋内的门　厅、大　厅，均按一层计算面积。门厅、大厅内的回　廊部分，层高在2 .20m 以上的，按其水平投影面积计算。

4.楼 梯 间、电梯(观光梯)井、提物井、垃圾道、管道井等均按房屋自然层计算面积。

5.房屋天面上，属永久性建筑，层高在2 ． 20m 以上的楼梯间、

水箱间、电梯机房及斜面结构屋顶高度在2 ． 20m 以上的部位，按其外围水平投影面积计算。

6.挑　楼、全封闭的阳　台按其外围水平投影面积计算。

7.属永久性结构有上盖的室外楼梯，按各层水平投影面积计算。

8.与房屋相连的有柱走　廊，两房屋间有上盖和柱的走　廊，均按其柱的外围水平投影面积计算。

9.房屋间永久性的封闭的架空通廊，按外围水平投影面积计算。

10.地下室、半地下室及其相应出入口，层高在2 ． 20m 以上的，按其外墙(不包括采光井、防潮层及保护墙)外围水平投影面积计算。

11.有柱或有围护结构的门 廊、门斗，按其柱或围护结构的外围水平投影面积计算。

12.玻璃幕墙等作为房屋外墙的，按其外围水平投影面积计算。

13.属永久性建筑有柱的车棚、货棚等按柱的外围水平投影面积计算。

14.依坡地建筑的房屋，利用吊脚做架空层,有围护结构的，按其高度在2 ． 20m 以上部位的外围水平面积计算。

15.有伸缩缝的房屋，若其与室内相通的，伸缩缝计算建筑面积。

8 ． 2 ． 2 计算一半建筑面积的范围

1)与房屋相连有上盖无柱的走　廊、檐　廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。

2)独立柱、单排柱的门廊、车棚、货棚等属永久性建筑的，按其上盖水平投影面积的一半计算。

3)未封闭的阳台、挑廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。

4)无顶盖的室外楼梯按各层水平投影面积的一半计算。

5)有顶盖不封闭的永久性的架空通廊，按外围水平投影面积的一半计算。

8 ． 2 ． 3 不计算建筑面积的范围

①层高小于2 ． 20m 以下的夹层、插层、技术层和层高小于2 ． 20m

的地下室和半地下室。

②突出房屋墙面的构件、配件、装饰柱、装饰性的玻璃幕墙、垛、勒脚、台阶、无柱雨篷等。

③房屋之间无上盖的架空通廊。

④房屋的天面、挑台、天面上的花园、泳池。

德州泰诚测绘有限公司

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

德州泰诚测绘有限公司

地址（Add）：宁津金星华府酒店716室

电话（Tel）:15069224855

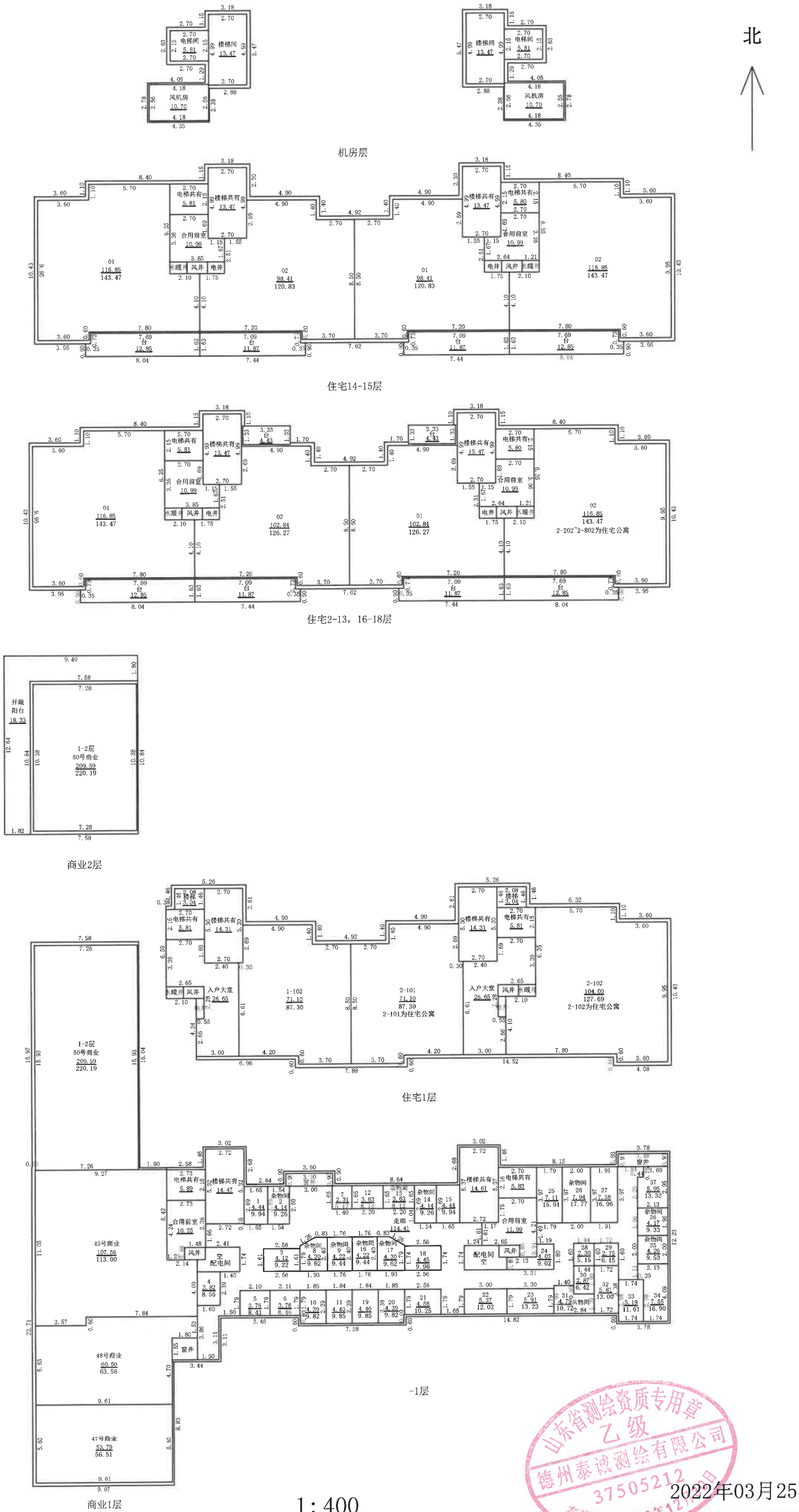
传真 (Fax):

邮编 (P.C):

E-mail:

房 产 幢 平 面 图

丘 号		结　构	钢筋混凝土	建成年份	
幢 号	13#楼	层　数	20	建筑面积, m²	10284.11
座 落					



1:400

2022年03月25日

测绘人：田洪朋　　计算人：刘福强　　审核人：闫翠翠