德州泰诚测绘有限公司房屋面积测绘报告

（房地信[　ZY2203001　]）

项目名称： 悦府2#楼

委托单位： 山东宾盛置业有限公司

测绘单位： **德州泰诚测绘有限公司**

测量日期： 2022年3月25日

德州泰诚测绘有限公司房屋面积测绘报告

（房地信[　　ZY2203001　　]）

目　录

一、概况

二、房屋面积测绘依据

三、房产测绘单位、人员

四、房屋面积测绘仪器、设备

五、房屋面积测绘项目、内容

六、房屋面积测绘结果

七、房屋面积测绘图

八、房屋面积计算说明

九、其它说明

十、附件

一、概况

受 **山东宾盛置业有限公司** 的委托，德州泰诚测绘有限公司对该单位（个人）建于 **正阳路与园区二号路交叉路口西北夹角悦府2#楼** 进行了房屋面积测绘。

二、房屋面积测绘依据

1、中华人民共和国国家标准GB/T17986-2000《房产测量规范》；

2、建设部“关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知”（建住房[2002]74号）；

3、建设部《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》的通知；

4、与本宗房产相关的、有效的规划、城建、房管批文，协约；

5、本宗房屋面积测绘委托书（或合同书）。

三、房产测绘单位、人员

1、房产测绘单位资质

德州泰诚测绘有限公司为山东省丁级测绘资质持证单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号为：乙测资字37505212号。

2、房产测绘人员（资格）

测量员：田洪朋

负责人：刘福强

检查员：闫翠翠

四、房屋面积测绘仪器、设备

仪 器 名 称	测 量 精 度	检 定 日 期
DISTO classic 手持式测距仪	测距中误差：±1.24mm	2021-10-1
30米玻璃纤维尺	合格	2021-10-1
戴尔电脑	图形面积绘制及面积计算	
AOTU CAD软件	图形面积绘制及面积计算	
备注：		

五、房屋面积测绘项目、内容

本宗房屋面积测绘的项目和测量内容包括：

六、房屋面积测绘结果

1、整幢房屋各类面积测算统计表

单位：㎡

楼名/幢号	套内面积	分摊面积	公摊系数	产权面积	备注
2#楼	10373.270	2513.890	/	12887.16	

房屋名称	2#楼	结 构	钢筋混凝土
座 落	正阳路与园区二号路交叉路口西北夹角	幢 号	2#楼
测量人员	田洪朋	测绘单位（盖章）	山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212
检核人员	闫翠翠		
负责人	刘福强		
测量单位	德州泰诚测绘有限公司	测量日期	2026年12月30日

2、各幢房屋内分层、分户各类面积测算统计表

单位：㎡

幢号	单元	楼层	房 号	套内建筑面积	共有分摊面积	公摊系数	产权面积	用途	套数	备注
2		-1层	1	4.840	5.560	1.148306	10.4	储藏室		
2		-1层	2	7.750	8.900	1.148306	16.65	储藏室		
2		-1层	3	7.600	8.730	1.148306	16.33	储藏室		
2		-1层	4杂物间	7.750	8.900	1.148306	16.65	其他		
2		-1层	5	3.660	4.200	1.148306	7.86	储藏室		
2		-1层	6杂物间	4.730	5.430	1.148306	10.16	其他		
2		-1层	7	5.080	5.830	1.148306	10.91	储藏室		
2		-1层	8杂物间	5.230	6.010	1.148306	11.24	其他		
2		-1层	9	4.090	4.700	1.148306	8.79	储藏室		
2		-1层	10	7.720	8.860	1.148306	16.58	储藏室		
2		-1层	11	3.550	4.080	1.148306	7.63	储藏室		
2		-1层	12杂物间	3.550	4.080	1.148306	7.63	其他		
2		-1层	13	1.900	2.180	1.148306	4.08	储藏室		

2		-1层	14	7.800	8.960	1.148306	16.76	储藏室		
2		-1层	15杂物间	8.040	9.230	1.148306	17.27	其他		
2		-1层	16杂物间	3.840	4.410	1.148306	8.25	其他		
2		-1层	17	4.110	4.720	1.148306	8.83	储藏室		
2		-1层	18	6.940	7.970	1.148306	14.91	储藏室		
2		-1层	19	9.970	11.450	1.148306	21.42	储藏室		
2		-1层	20杂物间	8.370	9.610	1.148306	17.98	其他		
2		-1层	21	8.040	9.230	1.148306	17.27	储藏室		
2		-1层	22	4.540	5.210	1.148306	9.75	储藏室		
2		-1层	23杂物间	4.290	4.930	1.148306	9.22	其他		
2		-1层	24	4.410	5.060	1.148306	9.47	储藏室		
2		-1层	25	4.180	4.800	1.148306	8.98	储藏室		
2		-1层	26	4.410	5.060	1.148306	9.47	储藏室		
2		-1层	27杂物间	6.430	7.380	1.148306	13.81	其他		
2		-1层	28杂物间	7.090	8.140	1.148306	15.23	其他		
2		-1层	29	7.090	8.140	1.148306	15.23	储藏室		
2		-1层	30杂物间	7.580	8.700	1.148306	16.28	其他		
2		-1层	31	3.190	3.660	1.148306	6.85	储藏室		
2		-1层	32杂物间	6.750	7.750	1.148306	14.5	其他		
2		-1层	33	5.220	5.990	1.148306	11.21	储藏室		
2		-1层	34	5.220	5.990	1.148306	11.21	储藏室		
2		-1层	35	3.190	3.660	1.148306	6.85	储藏室		
2		-1层	36	3.650	4.190	1.148306	7.84	储藏室		
2		-1层	37杂物间	3.650	4.190	1.148306	7.84	其他		
2		-1层	38杂物间	8.330	9.570	1.148306	17.9	其他		
2		-1层	39	4.290	4.930	1.148306	9.22	储藏室		
2		-1层	40杂物间	4.210	4.830	1.148306	9.04	其他		
2		-1层	41	4.210	4.830	1.148306	9.04	储藏室		
2		-1层	42	7.480	8.590	1.148306	16.07	储藏室		
2		-1层	43杂物间	7.480	8.590	1.148306	16.07	其他		
2		-1层	44杂物间	5.100	5.860	1.148306	10.96	其他		
2		-1层	45	4.900	5.630	1.148306	10.53	储藏室		

测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2		-1层	46	4.390	5.040	1.148306	9.43	储藏室		
2		-1层	47	4.330	4.970	1.148306	9.3	储藏室		
2		-1层	48	4.330	4.970	1.148306	9.3	储藏室		
2		-1层	49杂物间	3.650	4.190	1.148306	7.84	其他		
2		-1层	50	3.650	4.190	1.148306	7.84	储藏室		
2		-1层	51	5.220	5.990	1.148306	11.21	储藏室		
2		-1层	52	3.270	3.750	1.148306	7.02	储藏室		
2		-1层	53	3.410	3.920	1.148306	7.33	储藏室		
2		-1层	54	5.740	6.590	1.148306	12.33	储藏室		
2		-1层	55杂物间	3.920	4.500	1.148306	8.42	其他		
2		-1层	56杂物间	5.020	5.760	1.148306	10.78	其他		
2		-1层	57	3.920	4.500	1.148306	8.42	储藏室		
2		-1层	58	7.310	8.390	1.148306	15.7	储藏室		
2		-1层	59	5.050	5.800	1.148306	10.85	储藏室		
2		-1层	60	4.300	4.940	1.148306	9.24	储藏室		
2		-1层	61杂物间	4.300	4.940	1.148306	9.24	其他		
2		-1层	62	5.350	6.140	1.148306	11.49	储藏室		
2		-1层	63	7.210	8.280	1.148306	15.49	储藏室		
2		-1层	64	7.410	8.510	1.148306	15.92	储藏室		
2		-1层	65杂物间	7.570	8.690	1.148306	16.26	其他		
2		1-2层	14号商铺	142.350	8.460	0.059414	150.81	商业		
2		1层	15号商铺	121.760	7.230	0.059414	128.99	商业		
2		1层	16号商铺	95.080	5.650	0.059414	100.73	商业		
2		1层	17号商铺	93.810	5.570	0.059414	99.38	商业		
2		1层	18号商铺	112.330	6.670	0.059414	119	商业		
2		1层	19号商铺	93.760	5.570	0.059414	99.33	商业		
2		1层	20号商铺	116.010	6.890	0.059414	122.9	商业		
2		1-2层	21号商铺	148.870	8.840	0.059414	157.71	商业		
2	1	1层	1-101	114.620	25.900	0.226003	140.52	住宅		
2	1	1层	1-102	95.870	21.670	0.226003	117.54	住宅		
2	2	1层	2-101	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅		
2	2	1层	2-102	97.850	22.110	0.226003	119.96	住宅		

2	3	1层	3-101	99.120	22.400	0.226003	121.52	住宅		
2	3	1层	3-102	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅		
2	1	2层	1-201	114.620	25.900	0.226003	140.52	住宅		
2	1	2层	1-202	100.030	22.610	0.226003	122.64	住宅		
2	2	2层	2-201	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅		
2	2	2层	2-202	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅		
2	3	2层	3-201	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅		
2	3	2层	3-202	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅		
2	1	3层	1-301	114.620	25.900	0.226003	140.52	住宅		
2	1	3层	1-302	100.030	22.610	0.226003	122.64	住宅		
2	2	3层	2-301	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅		
2	2	3层	2-302	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅		
2	3	3层	3-301	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅		
2	3	3层	3-302	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅		
2	1	4层	1-401	114.620	25.900	0.226003	140.52	住宅		
2	1	4层	1-402	100.030	22.610	0.226003	122.64	住宅		
2	2	4层	2-401	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅		
2	2	4层	2-402	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅		
2	3	4层	3-401	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅		
2	3	4层	3-402	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅		
2	1	5层	1-501	114.620	25.900	0.226003	140.52	住宅		
2	1	5层	1-502	100.030	22.610	0.226003	122.64	住宅		
2	2	5层	2-501	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅		
2	2	5层	2-502	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅		
2	3	5层	3-501	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅		
2	3	5层	3-502	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅		
2	1	6层	1-601	114.620	25.900	0.226003	140.52	住宅		
2	1	6层	1-602	100.030	22.610	0.226003	122.64	住宅		
2	2	6层	2-601	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅		
2	2	6层	2-602	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅		
2	3	6层	3-601	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅		
2	3	6层	3-602	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅		

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2	1	7层	1-701	107.780	24.360	0.226003	132.14	住宅			
2	1	7层	1-702	94.690	21.400	0.226003	116.09	住宅			
2	2	7层	2-701	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅			
2	2	7层	2-702	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅			
2	3	7层	3-701	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅			
2	3	7层	3-702	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅			
2	2	8层	2-801	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅			
2	2	8层	2-802	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅			
2	3	8层	3-801	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅			
2	3	8层	3-802	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅			
2	2	9层	2-901	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅			
2	2	9层	2-902	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅			
2	3	9层	3-901	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅			
2	3	9层	3-902	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅			
2	2	10层	2-1001	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅			
2	2	10层	2-1002	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅			
2	3	10层	3-1001	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅			
2	3	10层	3-1002	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅			
2	2	11层	2-1101	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅			
2	2	11层	2-1102	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅			
2	3	11层	3-1101	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅			
2	3	11层	3-1102	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅			
2	2	12层	2-1201	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅			
2	2	12层	2-1202	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅			
2	3	12层	3-1201	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅			
2	3	12层	3-1202	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅			
2	2	13层	2-1301	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅			
2	2	13层	2-1302	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅			
2	3	13层	3-1301	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅			
2	3	13层	3-1302	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅			
2	2	14层	2-1401	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅			
2	2	14层	2-1402	97.850	22.110	0.226003	119.96	住宅			

测绘资质专用章 乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2	3	14层	3-1401	99.120	22.400	0.226003	121.52	住宅		
2	3	14层	3-1402	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅		
2	2	15层	2-1501	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅		
2	2	15层	2-1502	97.850	22.110	0.226003	119.96	住宅		
2	3	15层	3-1501	99.120	22.400	0.226003	121.52	住宅		
2	3	15层	3-1502	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅		
2	2	16层	2-1601	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅		
2	2	16层	2-1602	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅		
2	3	16层	3-1601	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅		
2	3	16层	3-1602	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅		
2	2	17层	2-17A01	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅		
2	2	17层	2-17A02	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅		
2	3	17层	3-17A01	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅		
2	3	17层	3-17A02	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅		
2	2	18层	2-17B01	104.650	23.650	0.226003	128.3	住宅		
2	2	18层	2-17B02	101.820	23.010	0.226003	124.83	住宅		
2	3	18层	3-17B01	103.220	23.330	0.226003	126.55	住宅		
2	3	18层	3-17B02	114.560	25.890	0.226003	140.45	住宅		

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

七、房屋面积测绘图（见附页）

八、房屋面积计算说明

1、共有共用面积的计算和分摊　　　　　　　　　单位：㎡

层 次	单 元	共有建筑面积名称	计算面积	分摊方式	备 注
-1层		补风井	1.71	地下层共用	
-1层		补风井	1.48	地下层共用	
-1层		大堂	15.4	地下层共用	
-1层		电梯共有	4.75	地下层共用	
-1层		电梯共有	5.96	地下层共用	
-1层		电梯共有	4.73	地下层共用	
-1层		电梯共有	6.37	地下层共用	
-1层		电梯共有	5.9	地下层共用	
-1层		电梯共有	6.34	地下层共用	
-1层		风井	1.27	地下层共用	
-1层		风井	1.21	地下层共用	
-1层		合用前室	11.11	地下层共用	
-1层		合用前室	13.22	地下层共用	
-1层		合用前室	13.44	地下层共用	
-1层		楼梯共有	13.87	地下层共用	
-1层		楼梯共有	13.74	地下层共用	
-1层		楼梯共有	13.74	地下层共用	
-1层		楼梯共有	13.58	地下层共用	
-1层		楼梯共有	13.58	地下层共用	
-1层		楼梯共有	13.58	地下层共用	
-1层		排烟井	2.84	地下层共用	
-1层		排烟井	3.05	地下层共用	
-1层		排烟井	3.12	地下层共用	
-1层		排烟井	2.78	地下层共用	
-1层		外墙	27.84	地下层共用	
-1层		走廊	35.54	地下层共用	
-1层		走廊	24.87	地下层共用	
-1层		走廊	62.7	地下层共用	

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

-1层		走廊	65.12	地下层共用	
1层		电井	1.3	商铺共用	
1层		电井	1.3	住宅共用	
1层		电井	0.96	住宅共用	
1层		电井	0.96	住宅共用	
1层		电井	0.96	商铺共用	
1层		电井	0.96	商铺共用	
1层		电梯共有	4.73	住宅共用	
1层		电梯共有	5.9	住宅共用	
1层		电梯共有	6.34	住宅共用	
1层		风井	1.26	住宅共用	
1层		风井	1.19	住宅共用	
1层		风井	1.26	商铺共用	
1层		风井	1.19	商铺共用	
1层		入户大堂	37.51	住宅共用	
1层		入户大堂	37.23	住宅共用	
1层		入户大堂	33.02	住宅共用	
1层		水暖井	1.04	住宅共用	
1层		水暖井	0.96	住宅共用	
1层		水暖井	1.04	商铺共用	
1层		水暖井	0.96	商铺共用	
1层		水暖井	1.02	商铺共用	
1层		水暖井	1.02	住宅共用	
1层		外墙	16.38	整幢共用	
1层		外墙	27.1	整幢共用	
1层		外墙	13.76	整幢共用	
1层		外墙	22.96	整幢共用	
2层		电井	1.3	住宅共用	
2层		电井	0.96	住宅共用	
2层		电井	0.96	住宅共用	
2层		电梯共有	4.73	住宅共用	
2层		电梯共有	5.9	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2层		电梯共有	6.34	住宅共用	
2层		风井	1.26	住宅共用	
2层		风井	1.19	住宅共用	
2层		合用前室	8.76	住宅共用	
2层		合用前室	11.27	住宅共用	
2层		合用前室	11.41	住宅共用	
2层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
2层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
2层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
2层		水暖井	1.04	住宅共用	
2层		水暖井	0.96	住宅共用	
2层		水暖井	1.02	住宅共用	
2层		外墙	22.61	整幢共用	
2层		外墙	12.92	整幢共用	
3层		电井	1.3	住宅共用	
3层		电井	0.96	住宅共用	
3层		电井	0.96	住宅共用	
3层		电梯共有	4.73	住宅共用	
3层		电梯共有	5.9	住宅共用	
3层		电梯共有	6.34	住宅共用	
3层		风井	1.26	住宅共用	
3层		风井	1.19	住宅共用	
3层		合用前室	8.76	住宅共用	
3层		合用前室	11.27	住宅共用	
3层		合用前室	11.41	住宅共用	
3层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
3层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
3层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
3层		水暖井	1.04	住宅共用	
3层		水暖井	0.96	住宅共用	
3层		水暖井	1.02	住宅共用	
3层		外墙	22.61	整幢共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

3层		外墙	12.92	整幢共用	
4层		电井	1.3	住宅共用	
4层		电井	0.96	住宅共用	
4层		电井	0.96	住宅共用	
4层		电梯共有	4.73	住宅共用	
4层		电梯共有	5.9	住宅共用	
4层		电梯共有	6.34	住宅共用	
4层		风井	1.26	住宅共用	
4层		风井	1.19	住宅共用	
4层		合用前室	8.76	住宅共用	
4层		合用前室	11.27	住宅共用	
4层		合用前室	11.41	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
4层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
4层		水暖井	1.04	住宅共用	
4层		水暖井	0.96	住宅共用	
4层		水暖井	1.02	住宅共用	
4层		外墙	12.92	整幢共用	
4层		外墙	22.61	整幢共用	
5层		电井	1.3	住宅共用	
5层		电井	0.96	住宅共用	
5层		电井	0.96	住宅共用	
5层		电梯共有	4.73	住宅共用	
5层		电梯共有	5.9	住宅共用	
5层		电梯共有	6.34	住宅共用	
5层		风井	1.26	住宅共用	
5层		风井	1.19	住宅共用	
5层		合用前室	8.76	住宅共用	
5层		合用前室	11.27	住宅共用	
5层		合用前室	11.41	住宅共用	
5层		楼梯共有	13.5	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

5层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
5层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
5层		水暖井	1.04	住宅共用	
5层		水暖井	0.96	住宅共用	
5层		水暖井	1.02	住宅共用	
5层		外墙	12.92	整幢共用	
5层		外墙	22.61	整幢共用	
6层		电井	1.3	住宅共用	
6层		电井	0.96	住宅共用	
6层		电井	0.96	住宅共用	
6层		电梯共有	4.73	住宅共用	
6层		电梯共有	5.9	住宅共用	
6层		电梯共有	6.34	住宅共用	
6层		风井	1.26	住宅共用	
6层		风井	1.19	住宅共用	
6层		合用前室	8.76	住宅共用	
6层		合用前室	11.27	住宅共用	
6层		合用前室	11.41	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
6层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
6层		水暖井	1.04	住宅共用	
6层		水暖井	0.96	住宅共用	
6层		水暖井	1.02	住宅共用	
6层		外墙	22.61	整幢共用	
6层		外墙	12.92	整幢共用	
7层		电井	1.3	住宅共用	
7层		电井	0.96	住宅共用	
7层		电井	0.96	住宅共用	
7层		电梯共有	4.73	住宅共用	
7层		电梯共有	5.9	住宅共用	
7层		电梯共有	6.34	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

7层		风井	1.26	住宅共用	
7层		风井	1.19	住宅共用	
7层		合用前室	8.76	住宅共用	
7层		合用前室	11.27	住宅共用	
7层		合用前室	11.41	住宅共用	
7层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
7层		楼梯共有	13.47	住宅共用	
7层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
7层		水暖井	1.04	住宅共用	
7层		水暖井	0.96	住宅共用	
7层		水暖井	1.02	住宅共用	
7层		外墙	22.61	整幢共用	
7层		外墙	13.25	整幢共用	
8层		电井	0.96	住宅共用	
8层		电井	0.96	住宅共用	
8层		电梯共有	5.9	住宅共用	
8层		电梯共有	6.34	住宅共用	
8层		风井	1.19	住宅共用	
8层		风井	1.26	住宅共用	
8层		合用前室	11.41	住宅共用	
8层		合用前室	11.27	住宅共用	
8层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
8层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
8层		水暖井	0.96	住宅共用	
8层		水暖井	1.02	住宅共用	
8层		外墙	23.97	整幢共用	
9层		电井	0.96	住宅共用	
9层		电井	0.96	住宅共用	
9层		电梯共有	5.9	住宅共用	
9层		电梯共有	6.34	住宅共用	
9层		风井	1.19	住宅共用	
9层		风井	1.26	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

9层		合用前室	11.41	住宅共用	
9层		合用前室	11.27	住宅共用	
9层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
9层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
9层		水暖井	0.96	住宅共用	
9层		水暖井	1.02	住宅共用	
9层		外墙	23.97	整幢共用	
10层		电井	0.96	住宅共用	
10层		电井	0.96	住宅共用	
10层		电梯共有	5.9	住宅共用	
10层		电梯共有	6.34	住宅共用	
10层		风井	1.19	住宅共用	
10层		风井	1.26	住宅共用	
10层		合用前室	11.41	住宅共用	
10层		合用前室	11.27	住宅共用	
10层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
10层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
10层		水暖井	0.96	住宅共用	
10层		水暖井	1.02	住宅共用	
10层		外墙	23.97	整幢共用	
11层		电井	0.96	住宅共用	
11层		电井	0.96	住宅共用	
11层		电梯共有	5.9	住宅共用	
11层		电梯共有	6.34	住宅共用	
11层		风井	1.19	住宅共用	
11层		风井	1.26	住宅共用	
11层		合用前室	11.41	住宅共用	
11层		合用前室	11.27	住宅共用	
11层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
11层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
11层		水暖井	0.96	住宅共用	
11层		水暖井	1.02	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

11层		外墙	23.97	整幢共用	
12层		电井	0.96	住宅共用	
12层		电井	0.96	住宅共用	
12层		电梯共有	5.9	住宅共用	
12层		电梯共有	6.34	住宅共用	
12层		风井	1.19	住宅共用	
12层		风井	1.26	住宅共用	
12层		合用前室	11.41	住宅共用	
12层		合用前室	11.27	住宅共用	
12层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
12层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
12层		水暖井	0.96	住宅共用	
12层		水暖井	1.02	住宅共用	
12层		外墙	23.97	整幢共用	
13层		电井	0.96	住宅共用	
13层		电井	0.96	住宅共用	
13层		电梯共有	5.9	住宅共用	
13层		电梯共有	6.34	住宅共用	
13层		风井	1.19	住宅共用	
13层		风井	1.26	住宅共用	
13层		合用前室	11.41	住宅共用	
13层		合用前室	11.27	住宅共用	
13层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
13层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
13层		水暖井	0.96	住宅共用	
13层		水暖井	1.02	住宅共用	
13层		外墙	23.97	整幢共用	
14层		外墙	25.08	整幢共用	
14层		电井	0.96	住宅共用	
14层		电井	0.96	住宅共用	
14层		电梯共有	5.9	住宅共用	
14层		电梯共有	6.34	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

14层		风井	1.19	住宅共用	
14层		风井	1.26	住宅共用	
14层		合用前室	11.41	住宅共用	
14层		合用前室	11.27	住宅共用	
14层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
14层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
14层		水暖井	0.96	住宅共用	
14层		水暖井	1.02	住宅共用	
15层		外墙	25.08	整幢共用	
15层		电井	0.96	住宅共用	
15层		电井	0.96	住宅共用	
15层		电梯共有	5.9	住宅共用	
15层		电梯共有	6.34	住宅共用	
15层		风井	1.19	住宅共用	
15层		风井	1.26	住宅共用	
15层		合用前室	11.41	住宅共用	
15层		合用前室	11.27	住宅共用	
15层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
15层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
15层		水暖井	0.96	住宅共用	
15层		水暖井	1.02	住宅共用	
16层		电井	0.96	住宅共用	
16层		电井	0.96	住宅共用	
16层		电梯共有	5.9	住宅共用	
16层		电梯共有	6.34	住宅共用	
16层		风井	1.19	住宅共用	
16层		风井	1.26	住宅共用	
16层		合用前室	11.41	住宅共用	
16层		合用前室	11.27	住宅共用	
16层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
16层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
16层		水暖井	0.96	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

16层		水暖井	1.02	住宅共用	
16层		外墙	23.97	整幢共用	
17层		电井	0.96	住宅共用	
17层		电井	0.96	住宅共用	
17层		电梯共有	5.9	住宅共用	
17层		电梯共有	6.34	住宅共用	
17层		风井	1.19	住宅共用	
17层		风井	1.26	住宅共用	
17层		合用前室	11.41	住宅共用	
17层		合用前室	11.27	住宅共用	
17层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
17层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
17层		水暖井	0.96	住宅共用	
17层		水暖井	1.02	住宅共用	
17层		外墙	23.97	整幢共用	
18层		电井	0.96	住宅共用	
18层		电井	0.96	住宅共用	
18层		电梯共有	5.9	住宅共用	
18层		电梯共有	6.34	住宅共用	
18层		风井	1.19	住宅共用	
18层		风井	1.26	住宅共用	
18层		合用前室	11.41	住宅共用	
18层		合用前室	11.27	住宅共用	
18层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
18层		楼梯共有	13.5	住宅共用	
18层		水暖井	0.96	住宅共用	
18层		水暖井	1.02	住宅共用	
18层		外墙	23.97	整幢共用	
19层		外墙	6.58	整幢共用	
19层		外墙	6.73	整幢共用	
19层		电梯间	5.9	住宅共用	
19层		电梯间	6.34	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

19层		风机房	10.33	住宅共用	
19层		风机房	10.38	住宅共用	
19层		楼梯间	13.5	住宅共用	
19层		楼梯间	13.5	住宅共用	

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2、各户室套内建筑面积和共有分摊面积的计算

座落	正阳路与园区二号路交叉路口西北夹角	结构	钢筋混凝土	总层数	20
户室号	计 算 公 式	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
1	2.25*2.15	4.840	1.148306	5.560	10.4
2	3.8*2.04	7.750	1.148306	8.900	16.65
3	2*3.8	7.600	1.148306	8.730	16.33
4杂物间	2.04*3.8	7.750	1.148306	8.900	16.65
5	1.7*2.15	3.660	1.148306	4.200	7.86
6杂物间	2.2*2.15	4.730	1.148306	5.430	10.16
7	1.75*2.9	5.080	1.148306	5.830	10.91
8杂物间	2.99*1.75	5.230	1.148306	6.010	11.24
9	2.15*1.9	4.090	1.148306	4.700	8.79
10	2.18*3.54	7.720	1.148306	8.860	16.58
11	2.25*1.58	3.550	1.148306	4.080	7.63
12杂物间	2.25*1.58	3.550	1.148306	4.080	7.63
13	1.2*1.58	1.900	1.148306	2.180	4.08
14	3*2.6	7.800	1.148306	8.960	16.76
15杂物间	2.99*2.69	8.040	1.148306	9.230	17.27
16杂物间	2.95*1.3	3.840	1.148306	4.410	8.25
17	1.6*2.57	4.110	1.148306	4.720	8.83
18	2.48*2.8	6.940	1.148306	7.970	14.91
19	3.69*1.59+2.54*1.05+1.24*0.94+1.15*0.46/2	9.970	1.148306	11.450	21.42
20杂物间	2.8*0.62+4.2*1.58	8.370	1.148306	9.610	17.98
21	2.18*3.69	8.040	1.148306	9.230	17.27
22	2.52*1.8	4.540	1.148306	5.210	9.75
23杂物间	1.95*2.2	4.290	1.148306	4.930	9.22
24	1.57*2.81	4.410	1.148306	5.060	9.47
25	1.9*2.2	4.180	1.148306	4.800	8.98
26	1.57*2.81	4.410	1.148306	5.060	9.47

德州泰诚测绘有限公司
乙级
37505212
有效期至2026年12月30日

27杂物间	2.28*1.39+1.48*2.2	6.430	1.148306	7.380	13.81
28杂物间	4.17*1.7	7.090	1.148306	8.140	15.23
29	1.7*4.17	7.090	1.148306	8.140	15.23
30杂物间	1.69*2.02+1.94*2.15	7.580	1.148306	8.700	16.28
31	1.14*0.85+3*0.74	3.190	1.148306	3.660	6.85
32杂物间	1.39*0.2+4.2*1.54	6.750	1.148306	7.750	14.5
33	3*1.74	5.220	1.148306	5.990	11.21
34	3*1.74	5.220	1.148306	5.990	11.21
35	0.74*1.86+1.14*1.59	3.190	1.148306	3.660	6.85
36	2.1*1.74	3.650	1.148306	4.190	7.84
37杂物间	2.1*1.74	3.650	1.148306	4.190	7.84
38杂物间	2.45*3.4	8.330	1.148306	9.570	17.9
39	3.6*1.03+1.14*0.51	4.290	1.148306	4.930	9.22
40杂物间	1.8*2.34	4.210	1.148306	4.830	9.04
41	1.8*2.34	4.210	1.148306	4.830	9.04
42	2.2*3.4	7.480	1.148306	8.590	16.07
43杂物间	2.2*3.4	7.480	1.148306	8.590	16.07
44杂物间	1.5*3.4	5.100	1.148306	5.860	10.96
45	1.44*3.4	4.900	1.148306	5.630	10.53
46	1.54*1.14+1.03*2.56	4.390	1.148306	5.040	9.43
47	1.85*2.34	4.330	1.148306	4.970	9.3
48	1.85*2.34	4.330	1.148306	4.970	9.3
49杂物间	2.1*1.74	3.650	1.148306	4.190	7.84
50	2.1*1.74	3.650	1.148306	4.190	7.84
51	3*1.74	5.220	1.148306	5.990	11.21
52	1.59*1.24+0.74*1.76	3.270	1.148306	3.750	7.02
53	0.74*2.11+1.55*1.19	3.410	1.148306	3.920	7.33
54	3.3*1.74	5.740	1.148306	6.590	12.33
55杂物间	2.25*1.74	3.920	1.148306	4.500	8.42
56杂物间	3.16*1.59	5.020	1.148306	5.760	10.78
57	1.74*2.25	3.920	1.148306	4.500	8.42
58	3.54*1.54+1.39*1.34	7.310	1.148306	8.390	15.7

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

59	2.35*2.15	5.050	1.148306	5.800	10.85
60	2*2.15	4.300	1.148306	4.940	9.24
61杂物间	2*2.15	4.300	1.148306	4.940	9.24
62	2.15*2.49	5.350	1.148306	6.140	11.49
63	1.85*3.9	7.210	1.148306	8.280	15.49
64	1.9*3.9	7.410	1.148306	8.510	15.92
65杂物间	3.9*1.94	7.570	1.148306	8.690	16.26
1-101	6.1*1.1+9.7*5.05+3.6*0.6+11.1*4+0.9*0.35+1.63*7.39	114.620	0.226003	25.900	140.52
1-102	3.7*0.6+10.9*4+4.7*1.4+7.4*1.29+9.15*2.41+7.44*0.9+7.09*0.73	95.870	0.226003	21.670	117.54
14号商铺	+(9.75*7.3)*2	142.350	0.059414	8.460	150.81
15号商铺	1.66*0.9+3.36*2.95+4.5*2.1+10.85*9.3	121.760	0.059414	7.230	128.99
16号商铺	7.35*3.15+9.15*2.5+10.9*4	95.080	0.059414	5.650	100.73
17号商铺	4.5*1.85+7*1.7+10.15*7.25	93.810	0.059414	5.570	99.38
18号商铺	5.1*1.2+8.7*0.8+11.65*1.9+10.8*4.5+8.95*0.84+12.65*1.66	112.330	0.059414	6.670	119
19号商铺	10.9*4.6+7.4*2.69+10.15*1.67+9.15*0.74	93.760	0.059414	5.570	99.33
20号商铺	1.59*0.05+3.26*2.16+10.75*8.1+10.15*1.6+4*1.4	116.010	0.059414	6.890	122.9
2-101	3.9*1.85+8.3*0.25+10.3*5.1+8.6*3.6+7.09*0.73+7.44*	104.650	0.226003	23.650	128.3
2-102	3.6*0.6+4.55*1.3+7.25*1.85+8.95*2.5+10.8*3.9+7.09*0.73+7.44*0.9	97.850	0.226003	22.110	119.96
21号商铺	+(11.21*6.64)*2	148.870	0.059414	8.840	157.71
3-101	3.9*1.75+6.4*1.8+9.55*3.65+1*1.3+3.7*8.85+7.09*0.73+7.44*0.9	99.120	0.226003	22.400	121.52
3-102	3.6*0.6+11.4*3.9+5.7*1.1+9.3*5.25+7.69*0.73+0.9*8.	114.560	0.226003	25.890	140.45
1-201	9.65*3.6+10.15*6.1+4*1.4+0.9*0.35+1.63*7.39	114.620	0.226003	25.900	140.52
1-202	3.7*0.6+7.7*2.7+9.1*4.7+6.41*1.75+4*1.75+3.13*1.33+7.09*0.73+7.44*0.9	100.030	0.226003	22.610	122.64
2-201	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+10.8*3.9+3.6*0.6+7.09*0.73+7.44*0.9	104.650	0.226003	23.650	128.3

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2-202	4.55*1.3+3.9*1.85+6.4*1.7+8.25*3.65+8.85*3.6+7.09*0.73+7.44*0.9+2.98*1.33	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-201	4.65*1.3+7.35*1.85+9.15*2.5+4.5*3.7+3.9*7.2+0.9*0.35+1.63*7.09+1.33*3.08	103.220	0.226003	23.330	126.55
3-202	3.9*2.1+3.6*0.6+9.15*3.6+10.25*5.7+8.04*0.9+7.69*0	114.560	0.226003	25.890	140.45
1-301	9.65*3.6+10.15*6.1+4*1.4+0.9*0.35+1.63*7.39	114.620	0.226003	25.900	140.52
1-302	3.7*0.6+7.7*2.7+9.1*4.7+6.41*1.75+4*1.75+3.13*1.33+7.09*0.73+7.44*0.9	100.030	0.226003	22.610	122.64
2-301	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+10.8*3.9+3.6*0.6+7.09*0.73+7.44*0.9	104.650	0.226003	23.650	128.3
2-302	4.55*1.3+3.9*1.85+6.4*1.7+8.25*3.65+8.85*3.6+7.09*0.73+7.44*0.9+2.98*1.33	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-301	4.65*1.3+7.35*1.85+9.15*2.5+4.5*3.7+3.9*7.2+0.9*0.35+1.63*7.09+1.33*3.08	103.220	0.226003	23.330	126.55
3-302	3.9*2.1+3.6*0.6+9.15*3.6+10.25*5.7+8.04*0.9+7.69*0	114.560	0.226003	25.890	140.45
1-401	9.65*3.6+10.15*6.1+4*1.4+0.9*0.35+1.63*7.39	114.620	0.226003	25.900	140.52
1-402	3.7*0.6+7.7*2.7+9.1*4.7+6.41*1.75+4*1.75+3.13*1.33+7.09*0.73+7.44*0.9	100.030	0.226003	22.610	122.64
2-401	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+10.8*3.9+3.6*0.6+7.09*0.73+7.44*0.9	104.650	0.226003	23.650	128.3
2-402	4.55*1.3+3.9*1.85+6.4*1.7+8.25*3.65+8.85*3.6+7.09*0.73+7.44*0.9+2.98*1.33	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-401	4.65*1.3+7.35*1.85+9.15*2.5+4.5*3.7+3.9*7.2+0.9*0.35+1.63*7.09+1.33*3.08	103.220	0.226003	23.330	126.55
3-402	3.9*2.1+3.6*0.6+9.15*3.6+10.25*5.7+8.04*0.9+7.69*0	114.560	0.226003	25.890	140.45
1-501	9.65*3.6+10.15*6.1+4*1.4+0.9*0.35+1.63*7.39	114.620	0.226003	25.900	140.52
1-502	3.7*0.6+7.7*2.7+9.1*4.7+6.41*1.75+4*1.75+3.13*1.33+7.09*0.73+7.44*0.9	100.030	0.226003	22.610	122.64
2-501	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+10.8*3.9+3.6*0.6+7.09*0.73+7.44*0.9	104.650	0.226003	23.650	128.3

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2-502	4.55*1.3+3.9*1.85+6.4*1.7+8.25*3.65+8.85*3.6+7.09*0.73+7.44*0.9+2.98*1.33	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-501	4.65*1.3+7.35*1.85+9.15*2.5+4.5*3.7+3.9*7.2+0.9*0.35+1.63*7.09+1.33*3.08	103.220	0.226003	23.330	126.55
3-502	3.9*2.1+3.6*0.6+9.15*3.6+10.25*5.7+8.04*0.9+7.69*0	114.560	0.226003	25.890	140.45
1-601	9.65*3.6+10.15*6.1+4*1.4+0.9*0.35+1.63*7.39	114.620	0.226003	25.900	140.52
1-602	3.7*0.6+7.7*2.7+9.1*4.7+6.41*1.75+4*1.75+3.13*1.33+7.09*0.73+7.44*0.9	100.030	0.226003	22.610	122.64
2-601	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+10.8*3.9+3.6*0.6+7.09*0.73+7.44*0.9	104.650	0.226003	23.650	128.3
2-602	4.55*1.3+3.9*1.85+6.4*1.7+8.25*3.65+8.85*3.6+7.09*0.73+7.44*0.9+2.98*1.33	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-601	4.65*1.3+7.35*1.85+9.15*2.5+4.5*3.7+3.9*7.2+0.9*0.35+1.63*7.09+1.33*3.08	103.220	0.226003	23.330	126.55
3-602	3.9*2.1+3.6*0.6+9.15*3.6+10.25*5.7+8.04*0.9+7.69*0	114.560	0.226003	25.890	140.45
1-701	7.75*3.6+10.15*6.1+4*1.4+0.9*0.35+1.63*7.39	107.780	0.226003	24.360	132.14
1-702	4*1.75+3.7*0.6+9.15*5.48+6.63*0.93+4.88*2.69+0.9*0.35+1.63*7.09+3.13*1.33	94.690	0.226003	21.400	116.09
2-701	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+10.8*3.9+3.6*0.6+7.09*0.73+7.44*0.9	104.650	0.226003	23.650	128.3
2-702	4.55*1.3+3.9*1.85+6.4*1.7+8.25*3.65+8.85*3.6+7.09*0.73+7.44*0.9+2.98*1.33	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-701	4.65*1.3+7.35*1.85+3.7*0.6+10.9*3.9+9.15*2.5+1.33*3.08+0.9*0.35+1.63*7.09	103.220	0.226003	23.330	126.55
3-702	3.9*2.1+3.6*0.6+9.15*3.6+10.25*5.7+8.04*0.9+7.69*0	114.560	0.226003	25.890	140.45
2-801	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+4.5*3.6+3.9*7.2+1.63*7.09+0.9*0.35	104.650	0.226003	23.650	128.3
2-802	3.6*0.6+10.8*3.9+4.55*1.3+7.25*1.85+8.95*2.5+7.09*0.73+0.9*7.44+1.33*2.98	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-801	3.7*0.6+10.9*3.9+9.15*2.5+7.35*1.85+4.65*1.3+0.9*0.35+7.09*1.63+3.08*1.33	103.220	0.226003	23.330	126.55

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

3-802	3.6*0.6+11.4*3.9+5.7*1.1+ 9.3*5.25+8.04*0.9+7.69*0.	114.560	0.226003	25.890	140.45
2-901	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+4 .5*3.6+3.9*7.2+1.63*7.09+ 0.9*0.35	104.650	0.226003	23.650	128.3
2-902	3.6*0.6+10.8*3.9+4.55*1.3 +7.25*1.85+8.95*2.5+7.09* 0.73+0.9*7.44+1.33*2.98	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-901	3.7*0.6+10.9*3.9+9.15*2.5 +7.35*1.85+4.65*1.3+0.9*0 .35+7.09*1.63+3.08*1.33	103.220	0.226003	23.330	126.55
3-902	3.6*0.6+11.4*3.9+5.7*1.1+ 9.3*5.25+8.04*0.9+7.69*0.	114.560	0.226003	25.890	140.45
2-1001	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+4 .5*3.6+3.9*7.2+1.63*7.09+ 0.9*0.35	104.650	0.226003	23.650	128.3
2-1002	3.6*0.6+10.8*3.9+4.55*1.3 +7.25*1.85+8.95*2.5+7.09* 0.73+0.9*7.44+1.33*2.98	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-1001	3.7*0.6+10.9*3.9+9.15*2.5 +7.35*1.85+4.65*1.3+0.9*0 .35+7.09*1.63+3.08*1.33	103.220	0.226003	23.330	126.55
3-1002	3.6*0.6+11.4*3.9+5.7*1.1+ 9.3*5.25+8.04*0.9+7.69*0.	114.560	0.226003	25.890	140.45
2-1101	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+4 .5*3.6+3.9*7.2+1.63*7.09+ 0.9*0.35	104.650	0.226003	23.650	128.3
2-1102	3.6*0.6+10.8*3.9+4.55*1.3 +7.25*1.85+8.95*2.5+7.09* 0.73+0.9*7.44+1.33*2.98	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-1101	3.7*0.6+10.9*3.9+9.15*2.5 +7.35*1.85+4.65*1.3+0.9*0 .35+7.09*1.63+3.08*1.33	103.220	0.226003	23.330	126.55
3-1102	3.6*0.6+11.4*3.9+5.7*1.1+ 9.3*5.25+8.04*0.9+7.69*0.	114.560	0.226003	25.890	140.45
2-1201	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+4 .5*3.6+3.9*7.2+1.63*7.09+ 0.9*0.35	104.650	0.226003	23.650	128.3
2-1202	3.6*0.6+10.8*3.9+4.55*1.3 +7.25*1.85+8.95*2.5+7.09* 0.73+0.9*7.44+1.33*2.98	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-1201	3.7*0.6+10.9*3.9+9.15*2.5 +7.35*1.85+4.65*1.3+0.9*0 .35+7.09*1.63+3.08*1.33	103.220	0.226003	23.330	126.55
3-1202	3.6*0.6+11.4*3.9+5.7*1.1+ 9.3*5.25+8.04*0.9+7.69*0.	114.560	0.226003	25.890	140.45
2-1301	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+4 .5*3.6+3.9*7.2+1.63*7.09+ 0.9*0.35	104.650	0.226003	23.650	[illegible]

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

2-1302	3. 6*0. 6+10. 8*3. 9+4. 55*1. 3+7. 25*1. 85+8. 95*2. 5+7. 09*0. 73+0. 9*7. 44+1. 33*2. 98	101. 820	0. 226003	23. 010	124. 83
3-1301	3. 7*0. 6+10. 9*3. 9+9. 15*2. 5+7. 35*1. 85+4. 65*1. 3+0. 9*0. 35+7. 09*1. 63+3. 08*1. 33	103. 220	0. 226003	23. 330	126. 55
3-1302	3. 6*0. 6+11. 4*3. 9+5. 7*1. 1+9. 3*5. 25+8. 04*0. 9+7. 69*0.	114. 560	0. 226003	25. 890	140. 45
2-1401	5. 1*2+5. 35*0. 3+8. 95*4. 1+4. 5*3. 6+3. 9*7. 2+7. 09*0. 73+7. 44*0. 9	104. 650	0. 226003	23. 650	128. 3
2-1402	3. 6*0. 6+8. 25*2. 7+9. 55*4. 55+6. 4*1. 7+3. 9*1. 85+7. 09*0. 73+0. 9*7. 44	97. 850	0. 226003	22. 110	119. 96
3-1401	3. 9*1. 75+6. 4*1. 8+9. 55*3. 65+10. 15*1+8. 85*2. 7+7. 09*0. 73+7. 44*0. 9	99. 120	0. 226003	22. 400	121. 52
3-1402	3. 6*0. 6+9. 15*3. 6+10. 25*5. 7+3. 9*2. 1+7. 69*0. 73+0. 9*8	114. 560	0. 226003	25. 890	140. 45
2-1501	5. 1*2+5. 35*0. 3+8. 95*4. 1+4. 5*3. 6+3. 9*7. 2+7. 09*0. 73+7. 44*0. 9	104. 650	0. 226003	23. 650	128. 3
2-1502	3. 6*0. 6+8. 25*2. 7+9. 55*4. 55+6. 4*1. 7+3. 9*1. 85+7. 09*0. 73+0. 9*7. 44	97. 850	0. 226003	22. 110	119. 96
3-1501	3. 9*1. 75+6. 4*1. 8+9. 55*3. 65+10. 15*1+8. 85*2. 7+7. 09*0. 73+7. 44*0. 9	99. 120	0. 226003	22. 400	121. 52
3-1502	3. 6*0. 6+9. 15*3. 6+10. 25*5. 7+3. 9*2. 1+7. 69*0. 73+0. 9*8	114. 560	0. 226003	25. 890	140. 45
2-1601	5. 1*2+5. 35*0. 3+8. 95*4. 1+4. 5*3. 6+3. 9*7. 2+1. 63*7. 09+0. 9*0. 35	104. 650	0. 226003	23. 650	128. 3
2-1602	3. 6*0. 6+10. 8*3. 9+4. 55*1. 3+7. 25*1. 85+8. 95*2. 5+7. 09*0. 73+0. 9*7. 44+1. 33*2. 98	101. 820	0. 226003	23. 010	124. 83
3-1601	3. 7*0. 6+10. 9*3. 9+9. 15*2. 5+7. 35*1. 85+4. 65*1. 3+0. 9*0. 35+7. 09*1. 63+3. 08*1. 33	103. 220	0. 226003	23. 330	126. 55
3-1602	3. 6*0. 6+11. 4*3. 9+5. 7*1. 1+9. 3*5. 25+8. 04*0. 9+7. 69*0.	114. 560	0. 226003	25. 890	140. 45
2-17A01	5. 1*2+5. 35*0. 3+8. 95*4. 1+4. 5*3. 6+3. 9*7. 2+1. 63*7. 09+0. 9*0. 35	104. 650	0. 226003	23. 650	128. 3
2-17A02	3. 6*0. 6+10. 8*3. 9+4. 55*1. 3+7. 25*1. 85+8. 95*2. 5+7. 09*0. 73+0. 9*7. 44+1. 33*2. 98	101. 820	0. 226003	23. 010	124. 83
3-17A01	3. 7*0. 6+10. 9*3. 9+9. 15*2. 5+7. 35*1. 85+4. 65*1. 3+0. 9*0. 35+7. 09*1. 63+3. 08*1. 33	103. 220	0. 226003	23. 330	126. 55

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

3-17A02	3.6*0.6+11.4*3.9+5.7*1.1+9.3*5.25+8.04*0.9+7.69*0.	114.560	0.226003	25.890	140.45
2-17B01	5.1*2+5.35*0.3+8.95*4.1+4.5*3.6+3.9*7.2+1.63*7.09+0.9*0.35	104.650	0.226003	23.650	128.3
2-17B02	3.6*0.6+10.8*3.9+4.55*1.3+7.25*1.85+8.95*2.5+7.09*0.73+0.9*7.44+1.33*2.98	101.820	0.226003	23.010	124.83
3-17B01	3.7*0.6+10.9*3.9+9.15*2.5+7.35*1.85+4.65*1.3+0.9*0.35+7.09*1.63+3.08*1.33	103.220	0.226003	23.330	126.55
3-17B02	3.6*0.6+11.4*3.9+5.7*1.1+9.3*5.25+8.04*0.9+7.69*0.	114.560	0.226003	25.890	140.45

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

3、幢分摊说明书

幢名称	2#楼	房屋座落	正阳路与园区二号路交叉路口西北夹角
幢套内面积	幢共有面积	幢建筑面积	备　注
10373.270	2513.890	12887.16	
功 能 区 划 分			
功能区名称	功 能 区 户 室		功能区面积(m²)
住宅	1-101、1-102、1-201、1-202、1-301、1-302、1-401、1-402、1-501、1-502、1-601、1-602、1-701、1-702、2-1001、2-1002、2-101、2-102、2-1101、2-1102、2-1201、2-1202、2-1301、2-1302、2-1401、2-1402、2-1501、2-1502、2-1601、2-1602、2-17A01、2-17A02、2-17B01、2-17B02、2-201、2-202、2-301、2-302、2-401、2-402、2-501、2-502、2-601、2-602、2-701、2-702、2-801、2-802、2-901、2-902、3-1001、3-1002、3-101、3-102、3-1101、3-1102、3-1201、3-1202、3-1301、3-1302、3-1401、3-1402、3-1501、3-1502、3-1601、3-1602、3-17A01、3-17A02、3-17B01、3-17B02、3-201、3-202、3-301、3-302、3-401、3-402、3-501、3-502、3-601、3-602、3-701、3-702、3-801、3-802、3-901、3-902		9098.505
商业	14号商铺、15号商铺、16号商铺、17号商铺、18号商铺、19号商铺、20号商铺、21号商铺		923.975
储藏室	1、2、3、5、7、9、10、11、13、14、17、18、19、21、22、24、25、26、29、31、33、34、35、36、39、41、42、45、46、47、48、50、51、52、53、54、57、58、59、60、62、63、64		223.928
杂物间	4、6、8、12、15、16、20、23、27、28、30、32、37、38、40、43、44、49、55、56、61、65		126.890
共 用 区 划 分			
公用区名称	共 用 区 面 积 部 位		共用区面积(m²)
整幢共用	外墙		572.956
住宅共用	电井、电梯共有、电梯间、风机房、风井、合用前室、楼梯共有、楼梯间、入户大堂、水暖井		1529.552
商铺共用	电井、风井、水暖井		8.674

地下层共用	补风井、大堂、电梯共有、风井、合用前室、楼梯共有、排烟井、外墙、走廊	402.846

分 摊 系 数

K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数公式说明
K1(1)	住宅共用、商铺共用	0.049561	572.956/(1529.552+9098.505+8.674+923.975)	整幢共用/(住宅共用+住宅+商铺共用+商业)
K1(2)	储藏室、杂物间	1.148306	402.846/(223.928+126.890)	地下层共用/(储藏室+杂物间)
K2(1)	住宅	0.176442	(1529.552+75.806)/9098.505	(住宅共用+住宅共用*K1(1))/住宅
K2(2)	商业	0.009853	(8.674+0.430)/923.975	(商铺共用+商铺共用*K1(1))/商业

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

4、房屋分层面积对照表

坐落： 正阳路与园区二号路交叉路口西北夹角　　地上层数： 19　　总层数： 20

项 目 编 号： XY20220001

顺序号	层名	所在层次	建筑面积	套内面积	共有建筑面积	其中阳台面积
1	-1层	-1	753.66	350.82	402.85	
2	1层	1	1772.92	1550.65	222.27	72.7
3	2层	2	771.99	638.9	133.09	84.92
4	3层	3	771.99	638.9	133.09	84.92
5	4层	4	771.99	638.9	133.09	84.92
6	5层	5	771.99	638.9	133.09	84.92
7	6层	6	771.99	638.9	133.09	84.92
8	7层	7	760.14	626.72	133.42	84.92
9	8层	8	516.49	424.25	92.24	56.52
10	9层	9	516.49	424.25	92.24	56.52
11	10层	10	516.49	424.25	92.24	56.52
12	11层	11	516.49	424.25	92.24	56.52
13	12层	12	516.49	424.25	92.24	56.52
14	13层	13	516.49	424.25	92.24	56.52
15	14层	14	509.53	416.19	93.34	48.46
16	15层	15	509.53	416.19	93.34	48.46
17	16层	16	516.49	424.25	92.24	56.52
18	17层	17	516.49	424.25	92.24	56.52
19	18层	18	516.49	424.25	92.24	56.52
20	19层	19	73.25	0	73.25	
总建筑面积： 12887.16				总共有建筑面积： 2513.89		

面积单位：m²

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

九、其他说明

1、成果的检核

为保证房屋面积测量的正确性，测绘人员采取了以下保证措施：

1、测量过程中对构成的图形进行了多边长观测：

2、计算人员进行了对算检核

3、测绘人员对照楼房原设计数据进行了长度、面积检核：

4、技术负责人、质量负责人对本宗面积测量相关成果进行了质量检查：

2、其他说明

1、本宗房屋面积测绘按房产面积精度的第（二）级执行

2、本房屋面积测绘报告对房屋面积的现状有效，房屋现状发生变化时应进行变更测量：

3、本宗房屋面积测绘原始观测记录和委托单位提供的相关资料由测绘单位负责保管：

4、本报告所有平面图中房屋的标注线为其墙体的轴线，未封闭阳台的标注线为其围护物外围的水平投影线：

5、本报告的解释权属于德州泰诚测绘有限公司。

十、附件

1、房屋测绘合同（文本复印件）

2、测绘单位房产测绘资质证书（文本复印件）

3、测绘人员的资格证书（文本复印件）

4、DISTO classic手持式测距仪检定证书（文本复印件）

5、30米玻璃纤维尺检定证书（文本复印件）

6、其他材料

山东省测绘资质专用章
乙级
德州泰诚测绘有限公司
37505212
有效期至2026年12月30日

德州泰诚测绘有限公司

中华人民共和国国家标准：《房产测量规范》GB/T17986-2000节选：

8 房产面积测算

8 . 1 一般规定

8 .1.1 房产面积测算的内容

面积测算系指水平面积测算。分为房屋面积和用地面积测算两类，其中房屋面积测算包括房屋建筑面积、共有建筑面积、产权面积、使用面积等测算。

8.1.2房屋的建筑面积

房屋建筑面积系指房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高2.20米以上（含2.20米）的永久建筑。

8.1.3房屋的使用面积

房屋的使用面积系指房屋户内全部可供使用的空间面积，按房屋的内墙水平投影计算。

8.1.4房屋的产权面积

房屋产权面积系指产权主依法拥有房屋所有权的房屋建筑面积。房屋产权面积由直辖市、市、县房地产行政主管部门登记确权认定。

8.1.5房屋的共有建筑面积

房屋共有建设面积系指各产权主共同占有或共同使用的建筑面积。

8.1.6面积测算的要求

各类面积测算必须独立测算两次，其较差应在规定的限差以内，取中数作为最后结果。

量距应使用经检定合格的卷尺或其它能达到相应精度的仪器和工具，面积以平方米为单位，取至0.01m2.

8.2房屋建筑面积测算的有关规定

8 .2.1 计算全部建筑面积的范围

1.永久性结构的单层房屋，按一层计算建筑面积；多层房屋按各层建筑面积的总和计算。
2.房屋内的夹层、插层、技术层及其梯间、电梯间等其高度在2.20m 以上部位计算建筑面积。
3.穿过房屋的通　道，房屋内的门　厅、大　厅，均按一层计算面积。门厅、大厅内的回　廊部分，层高在2 .20m 以上的，按其水平投影面积计算。
4.楼 梯 间、电梯(观光梯)井、提物井、垃圾道、管道井等均按房屋自然层计算面积。
5.房屋天面上，属永久性建筑，层高在2 . 20m 以上的楼梯间、水箱间、电梯机房及斜面结构屋顶高度在2 . 20m 以上的部位，按其外围水平投影面积计算。
6.挑　楼、全封闭的阳　台按其外围水平投影面积计算。
7.属永久性结构有上盖的室外楼梯，按各层水平投影面积计算。
8.与房屋相连的有柱走　廊，两房屋间有上盖和柱的走　廊，均按其柱的外围水平投影面积计算。
9.房屋间永久性的封闭的架空通廊，按外围水平投影面积计算。
10.地下室、半地下室及其相应出入口，层高在2 . 20m 以上的，按其外墙(不包括采光井、防潮层及保护墙)外围水平投影面积计算。
11.有柱或有围护结构的门 廊、门斗，按其柱或围护结构的外围水平投影面积计算。
12.玻璃幕墙等作为房屋外墙的，按其外围水平投影面积计算。
13.属永久性建筑有柱的车棚、货棚等按柱的外围水平投影面积计算。
14.依坡地建筑的房屋，利用吊脚做架空层,有围护结构的，按其高度在2 . 20m 以上部位的外围水平面积计算。
15.有伸缩缝的房屋，若其与室内相通的，伸缩缝计算建筑面积。

8 . 2 . 2 计算一半建筑面积的范围

1)与房屋相连有上盖无柱的走　廊、檐　廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。
2)独立柱、单排柱的门廊、车棚、货棚等属永久性建筑的，按其上盖水平投影面积的一半计算。
3)未封闭的阳台、挑廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。
4)无顶盖的室外楼梯按各层水平投影面积的一半计算。
5)有顶盖不封闭的永久性的架空通廊，按外围水平投影面积的一半计算。

8 . 2 . 3 不计算建筑面积的范围

①层高小于2 . 20m 以下的夹层、插层、技术层和层高小于2 . 20m的地下室和半地下室。
②突出房屋墙面的构件、配件、装饰柱、装饰性的玻璃幕墙、垛、勒脚、台阶、无柱雨篷等。
③房屋之间无上盖的架空通廊。

德州泰诚测绘有限公司

山东省测绘资质专用章 乙级 德州泰诚测绘有限公司 37505212 有效期至2026年12月30日

德州泰诚测绘有限公司

地址（Add）：宁津金星华府酒店716室

电话（Tel）:15069224855

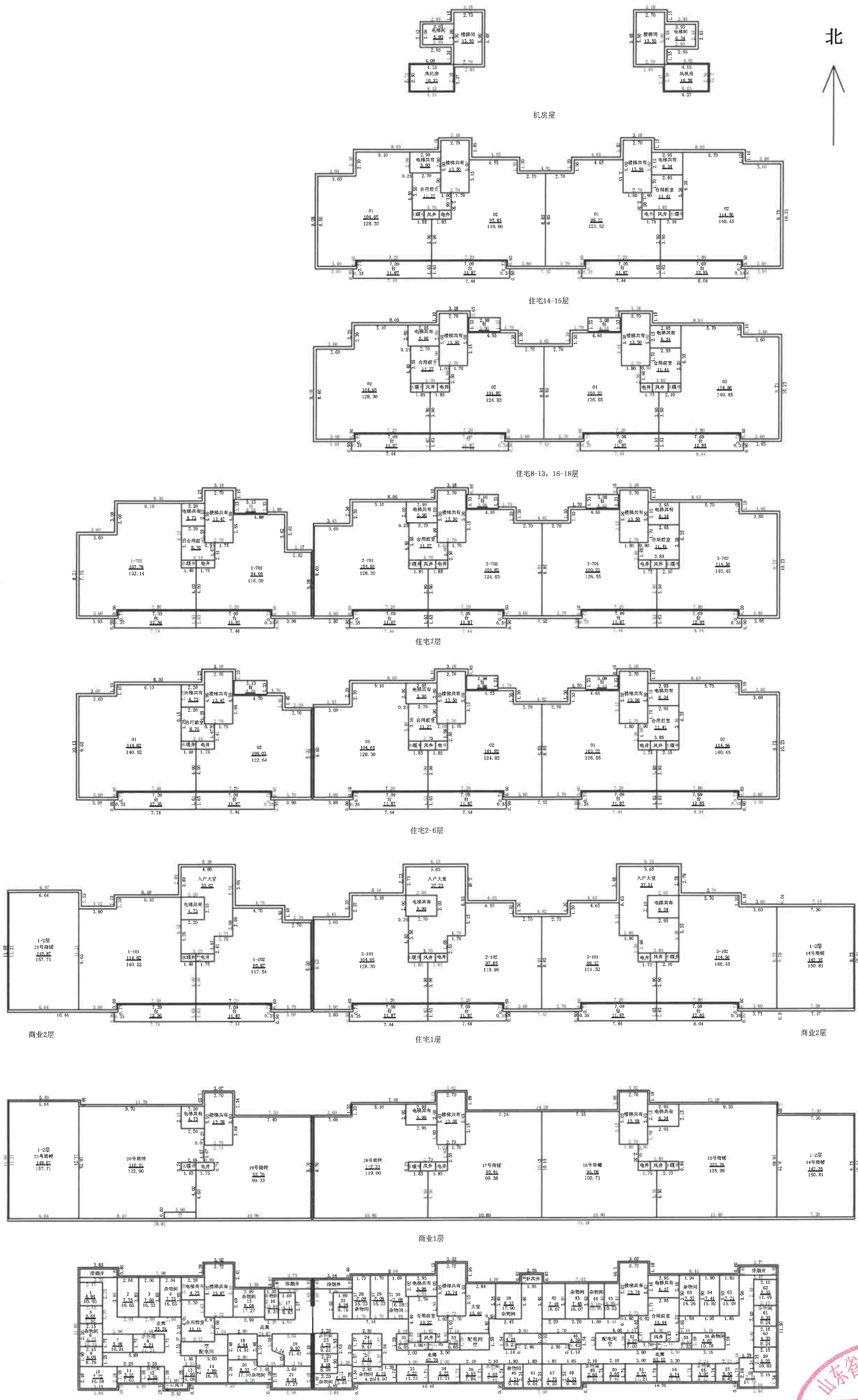
传真 (Fax):

邮编 (P.C):

E-mail:

房 产 幢 平 面 图

丘 号		结　构	钢筋混凝土	建成年份	
幢 号	2#楼	层　数	20	建筑面积, m²	12887.16
座 落					



1:500

2022年03月25日

测绘人：田洪朋　　计算人：刘福强　　审核人：闫翠翠

该文档是极速PDF编辑器生成，
如果想去掉该提示，请访问并下载：
http://www.jisupdfeditor.com/

山东省测绘资质专用章 乙级 …测绘有限公司 37050521… 有效期至2026年12月3…